



Záměr: Z/2025/189902  
Řízení: R/2025/224467  
Č.j.: R/2025/224467/5  
PID: SR00X01CRHID  
Úřad:

Dne: 26.11.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 21.11.2025 podala společnost

**P&P autoservis Bednář s.r.o., IČO: 22656588, Borová 41,  
569 82 Borová u Poličky,**

kterou zastupuje

**Ing. arch. Nicole Hromádková, nar. 26.6.1993, Oldřiš 295,  
569 82 Borová u Poličky (dále jen "stavebník"),**

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

### **Stavební úpravy servisu vozidel**

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 225/1 v katastrálním území Kamenec u Poličky, st. p. 208, parc. č. 1275/9 v katastrálním území Sádek u Poličky.

### **Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy stávajícího jednopodlažního servisu pro osobní a nákladní automobily a zemědělskou techniku (stavba v současné době v povoleném zkušebním provozu).

Nově dojde ke dvoupodlažní vestavbě zázemí pro zaměstnance, výstavbě kotelny a prodejny s autodoplňky, pracovním oblečením apod. a přístavbě venkovního ocelového schodiště. Stávající dispozice kanceláře a servisní dílny budou zachovány, dojde k umístění nových oken, instalace vzduchotechnické jednotky pro odvětrání kanceláře a k výstavbě schodiště.

- v 1.PP: stávající místnost s kompresorem
- v 1.NP: stávající kancelář, servisní hala a nová místnost kotelny s výlevkou a nová prodejna
- v 2.NP: vstupní galerie, chodba, šatna muži, sprcha muži, sociální zařízení muži, sociální zařízení ženy, společná denní místnost

Objekt je napojen na stávající přípojky vody, plynu, NN a splaškové kanalizace.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Nicole Hromádková, IČO: 07357257, Oldřiš 295, 569 82 Borová u Poličky, hlavní projektant Ing. Milan Beneš, ČKAIT 1004142.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí – identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor nad prováděním stavby budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

## **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

### **(§ 27 odst. 1 správního řádu):**

P&P autoservis Bednář s.r.o., IČO: 22656588, Borová 41, 569 82 Borová u Poličky

Obec Kamenec u Poličky, IČO: 00276804, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička

Obec Sádek, Sádek 150, IČO: 00277321, 572 01 Polička

### **Odůvodnění:**

Dne 21.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Svitavy.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – ZJES se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy ze dne 22.10.2025 č.j.: KHSPA 23983/2025/HP-Sy.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Svitavy ze dne 16.10.2025 č.j.: HSPA-3249-2/2025.

Posouzení stavebního úřadu:

Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Kamenec u Poličky a ÚP Sádek, protože pozemky, na kterých je stavba umístěna jsou v platných územních plánech obou obcí vymezeny ve stabilizované ploše smíšené výrobní v zastavěném území s hlavním využitím pro stavby výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o povolení stavebních úprav již existující (historické) stavby, které se nedotknou celkové stávající hmoty objektu, je tato povolovaná stavba svými parametry rovněž v souladu s podmínkami prostorového uspořádání a krajinného rázu stanovených v podmínkách ÚP Kamenec u Poličky a ÚP Sádek.

Stavba řešená předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje posuzovaný záměr neřeší.

Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je rovněž, vzhledem k souhlasnému stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy, v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce stavebníka**

NICOLE HROMÁDKOVÁ, č.p. 295, 56982 Oldřiš

### **Účastníci řízení**

Obec Sádek, č.p. 150, 57201 Sádek

Obec Kamenec u Poličky, č.p. 90, 57201 Kamenec u Poličky

### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v  
Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé

Předměstí, 53003 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,  
Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

### **Hlavní projektant**

Milan Beneš, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička