



Záměr: Z/2025/102888  
Řízení: R/2025/242598  
Č.j.: R/2025/242598/7  
PID: SR00X01HCSDZ  
Úřad:

Dne: 05.01.2026

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 17.12.2025 podali

**Blanka Kadlecová, nar. 15.6.1977, Sádek 155, 572 01 Polička,**

**Tomáš Kadlec, nar. 19.11.1979, Sádek 155, 572 01 Polička,**

**Marta Kadlecová, nar. 15.3.1958, Sádek 155, 572 01 Polička,**

které zastupuje

**Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích ve zrychleném řízení **povoluje stavbu** s názvem:

**Vodovodní přípojka k rodinnému domu č.p. 155 v Sádku**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 292, parc. č. 1483/4, 1551/1, 1684/2 v katastrálním území Sádek u Poličky.

**Stavba obsahuje:**

Vodovodní přípojka PE 40 SDR 7,4 32x4,4mm délky 35 m napojená na veřejný vodovodní řad, která bude dále vedena podvrtem pod silnicí III/35724 a ukončena vodoměrnou soustavou v suterénu rodinného domu.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí – identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor nad prováděním stavby budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 5.6.2025 pod č.j.: KRPE-50819-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:

- Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikací.
- Při omezení jakékoliv stávající komunikace (sil. III/35724) bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, kterou vydá příslušný silniční správní úřad.
- K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy, jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77 odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.
- Písemné závazné stanovisko a souhlas Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy, bude třeba k rozhodnutí příslušného správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, z důvodu provádění stavebních prací na podkladě § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3.

- Žádost o vydání závazného stanoviska musí opět obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude po celou dobu zvláštního užívání za práce odpovídat.

- Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty musí být neprodleně odstraněny.

- V případě zásahu do komunikace nebo jejího příslušenství, musí být po skončení prací vše uvedeno do původního stavu dle TP170.

- V případě uložení sítí do silničního pozemku nebo jeho ochranného pásma budou dodrženy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Překážky na komunikaci musí být za snížené viditelnosti označeny světlem oranžové barvy.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, technicko-správní úsek, oddělení Litomyšl, zn.: SUSPK/11259/2025 ze dne 20.10.2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

- Příslušný úřad vydá rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice – provádění stavebních prací.

- Před zahájením stavebních prací bude v dostatečném předstihu informován zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

- Umístění vodovodní přípojky do tělesa silnice: Bude provedeno příčným protlakem (podvrtem) bez narušení krytu vozovky. Montážní jámy budou umístěny mimo silniční pozemek (za vnější hranu příkopu, patu náspu). Pokud nebude možné toto dodržet a montážní jámy budou umístěny v zeleném pásu silničního pozemku, jejich vzdálenost od okraje vozovky bude minimálně 1,0 m. Zásyp montážní jámy v zeleném pásu silnice bude prováděn po vrstvách a řádně hutněn, místo bude uvedeno do původního stavu, včetně osetí.

Chránička bude v celé délce protlaku, minimální krytí v tělese silnice dle ČSN 73 6005, minimálně však 1,2 m (v místech možné obnovy/čištění silničních příkopů nutno více).

- Stavební ani výkopový materiál nebude skládkován v silničním pozemku.
- Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění zásahů do silnice, až do protokolárního převzetí silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
- Pro převzetí zásahu bude doložena fotodokumentace dokládající splnění výše uvedených podmínek (krytí v tělese silnice, umístění montážních jam protlaku).
- Po skončení užívání bude silnice předána zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolární převzetí, ve kterém bude stanovena záruční doba.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 26.5.2025 č.j.: 145038/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.5.2025 zn.: 5003333241, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené v obecných podmínkách pro provádění prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace popř. podmínkách pro napojení sítí, které provozuje VHOS a.s., která dne 29.5.2025 vyjádřila svůj souhlas s projektovou dokumentací a to písemně na koordinačním situačním výkrese stavby, který je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.6.2025 zn.: 001164038871, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

## **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

### **(§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Marta Kadlecová, nar. 15.3.1958, Sádek 155, 572 01 Polička

Tomáš Kadlec, nar. 19.11.1979, Sádek 155, 572 01 Polička

Blanka Kadlecová, nar. 15.6.1977, Sádek 155, 572 01 Polička

Lenka Vraspírová, nar. 26.2.1976, Sádek 179, 572 01 Polička

Martin Vraspír, nar. 31.12.1972, Sádek 179, 572 01 Polička

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, technicko-správní úsek, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Obec Sádek, IČO: 00277321, Sádek 150, 572 01 Polička

### **Odůvodnění:**

Dne 17.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### **Podklady žádosti:**

- Odstranění vad žádosti
- Dokumentace pro povolení stavby.
- Plná moc pro zastupování.

- Souhlasy majitelů nemovitostí dotčených stavbou.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a k projektové dokumentaci.
- Vyjádření Obce Sádek.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – JES se nevydává.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření vlastníka a správce komunikace – SÚS Pardubického kraje, technicko-správní úsek, oddělení Litomyšl.
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 5.6.2025 pod č.j.: KRPE-50819-2/ČJ-2025-170906.

- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 26.6.2025 č.j.: 05475/VA/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Sádek, protože se jedná o stavbu technické infrastruktury, která je dle regulativů příslušných ploch přípustná ve všech plochách jak v zastavěném, zastavitelném, tak mimo zastavěné území vymezeném územním plánem.

Stavba řešená předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, platné ZÚR Pk posuzovaný záměr neřeší.

Při dodržení podmínek dotčeného orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích, které byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby, lze konstatovat, že záměr odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pozemky dotčené stavbou se nachází v severní části obce Sádek na hranici CHKO Žďárské vrchy, a to z části v tomto zvláště chráněném území (pozemky p. č. 1551/1 a 1684/2), z části mimo (ostatní pozemky). Pozemky v CHKO jsou součástí III. zóny ochrany přírody, nenachází se na nich žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na nich dokladován výskyt zvláště



chráněných živočichů ani rostlin. Záměr není v rozporu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

**Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.**

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce stavebníka (hlavní projektant)**

David Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

### **Účastníci řízení**

Lenka Vraspírová, č.p. 179, 57201 Sádek

Martin Vraspír, č.p. 179, 57201 Sádek

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Obec Sádek, č.p. 150, 57201 Sádek

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, technicko-správní úsek,  
oddělení Litomyšl, Doubravice 98, 53353 Pardubice

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

### **Dotčené orgány**

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,  
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální  
pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,  
Chodov, 14800 Praha

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička