

Záměr: **Z/2025/236736**
Řízení: **R/2025/243587**
Č.j.: **R/2025/243587/5**

Dne: **10.02.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 1 a 2 písm. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **18.12.2025** od žadatele, kterým je:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4,
kterého zastupuje **MDS projekt s.r.o., IČO: 27487938, Försterova 175, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto**

pro záměr s názvem:

I/34 Polička, nabřeží Svobody - opěrná zeď

umístěný na pozemcích parc.č. 4789/1, 4789/2, 5917/2, 5917/13, 5917/14, 5917/22, 6220/3, 6164/6, 6164/7, 6164/14, 4542/5, 6164/23, 6164/1, 6164/2, 6164/18, 4786/5, 4786/3, 6220/5, 6220/4, 5917/23, 5917/19, 5917/21, 6164/27, 6164/4 – dočasný zábor stavby (po dobu výstavby s dobou trvání do 12 měsíců), parc.č. 6164/6, 6164/7, 6164/2, 4789/2, 4789/1 – trvalý zábor stavby v katastrálním území Polička dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované v 10/2025 (aktuální verze dokumentace ID SR00X01GCFWS) projekční firmou: MDS projekt s.r.o., IČO: 27487938, Försterova 175, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto, hlavní inženýr projektu: Ing. František Doubravský, č. a. 0701565 – obor ID00 – Dopravní stavby, zodpovědný projektant: Ing. Jan Bursa, č. a. 0601653 – obor IM00-Mosty a inženýrské konstrukce.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 176 odst. 1 stavebního zákona vydává toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

I.

Záměr **I/34 Polička, nabřeží Svobody - opěrná zeď** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý .

II.

A. Jednotné environmentální stanovisko:

Záměr **I/34 Polička, nabřeží Svobody - opěrná zeď** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** – jednotné environmentální stanovisko je **souhlasné**.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, a v záplavovém území.**
- **Souhlas podle § 146 odst. 3 písm a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.**

IV.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), po posouzení žádosti, podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, a v záplavovém území, s názvem:

„I/34 Polička, nabřeží Svobody - opěrná zeď“

(dále jen "záměr"). Stavba se nachází na břehu a v zátopě Synského rybníka, kterým protéká vodní tok Bílý potok.

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Pro stavbu bude vypracovaný a schválený havarijný plán.
2. Pro stavbu bude vypracovaný a schválený povodňový plán.
3. Provizorní zatrubnění Bílého potoka bude pouze po dobu nezbytně nutnou, poté neprodleně odstraněno a koryto i terén uveden do původního stavu.
4. Zařízení staveniště včetně meziskládek zeminy nebude situováno v záplavovém území.
5. Stavební materiál nebude ukládán v zátopě vodní nádrže na dobu delší než nezbytně nutnou pro provádění prací a manipulaci s ním.
6. Během stavebních prací nesmí dojít k dotčení břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
7. Dopravní prostředky a stavební mechanizace budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu, nebudou parkovány nebo opravovány v zátopě vodní nádrže.
8. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem (K Pernštejnu 626, Bystřice n/P, Bc. Ondřej Boháč, tel. 602 596 456, bohac@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu 7 dní oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací a termíny kontrolních dnů.
9. Dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uklizeny a upraveny dle původního/projektovaného stavu. Veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v předmětné lokalitě, bude odklizen.
10. Správce vodního toku bude přizván v časovém předstihu min. 7 dní ke kontrole provedení prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání či k závěrečné kontrolní prohlídce.

V.

➤ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Políčka, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává, podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech,

s o u h l a s

k odstranění (demolici) opěrné zdi (stavební objekt SO 001 – Demolice opěrné zdi) odstraňované v rámci stavby s názvem „I/34 Políčka, nábreží Svobody, Opěrná zed“.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

VI.

B. Závazné stanovisko podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Políčka, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako příslušný správní orgán státní památkové péče (dále jen "orgán SPP") pro vydání závazného stanoviska podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) k záměru:

„I/34 Polička, nábřeží Svobody – opěrná zeď“, (dále jen „záměr“)

umístěný v městské památkové zóně Polička – rejstříkové číslo ÚSKP 2023, dle dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace SR00X01GCFSW) vypracované Ing. Františkem Doubravským – MDS Projekt s.r.o.

vydává následující závazné stanovisko:

Orgán SPP žádost posoudil podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona a v souladu se správním řádem. V souladu s ustanovením §14 odst. 3 památkového zákona příslušný orgán SPP konstatuje, **že provedení předmětných prací bude z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za dodržení následujících podmínek:**

1. V rámci kontrolních dní bude provedeno odsouhlasení vizuální podoby kamenného zdiva na vzorku logického celku o minimálních rozměrech 1,50 × 1,50 m. Odsouhlasení proběhne za účasti zhotovitele, vlastníka, autora projektu, zástupce orgánu SPP a příslušného zaměstnance Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.
2. Bude-li nutné doplnit kamennou zeď novým kamenným materiálem, bude doplněna stejným druhem kamene a ve stejné barevnosti.
3. Barevnost spár kamenného zdiva bude odpovídat barevnosti stávajících spár.

Z á v ě r v ý r o k u :

Záměr je z hlediska vlivů na všechny veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění:

Dne 18.12.2025 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je kompletní rekonstrukce stávající kamenné opěrné zdi, která zajišťuje komunikaci I/34 a souběžně vedený chodník pro pěší v intravilánu města Polička. V lici opěrné zdi se nachází stávající hospodářsky využívaný Synský rybník. Synský rybník je zásobován a napouštěn vodním tokem s trvalým průtokem. V rámci stavby bude provedena nutná úprava komunikace I/34 v zájmovém prostoru opěrné zdi.

Členění stavby:

- SO 001 – Demolice opěrné zdi
- SO 134 – Obnova chodníků
- SO 182 – Dočasná dopravní opatření
- SO 251 – Opěrná zeď
- SO 431 – Přeložka VO+MR

ad A) jednotné environmentální stanovisko:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů – odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad posoudil záměr rekonstrukci stávající opěrné zdi v délce 209,55 m, která zajišťuje komunikaci I/34 a souběžně vedený chodník, v jejímž lici se nachází vodní nádrž Synský rybník, kterou protéká vodní tok Bílý potok. Stavba se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Název katastrálního území (ID):	Polička (725358)
Orientační souřadnice S-JTSK:	X: 1100861; Y: 616566
Vodní nádrž:	Synský rybník
Dotčený vodní tok:	VVT Bílý potok (IDVT: 10100452)
Záplavové území Bílého potoka:	Q5–Q100, včetně AZZÚ
Číslo hydrogeologického pořadí	4-15-01-012
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod	42700 – Vysokomýtská synklinála

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „I/34 Polička, nábreží Svobody, Opěrná zeď“, kterou vypracovala společnost MDS projekt s.r.o., Försterova 175 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 274 87 938, hlavní projektant Ing. František Doubravský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701565), v říjnu 2025,
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-30576/2025/5203/Hol, ze dne 28. 07. 2025.

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti dospěl k závěru, že záměrem mohou být ovlivněny vodní poměry, a z toho důvodů vydává tento souhlas v souladu s § 17 odst. 1 vodního zákona.

K záměru se vyjádřil státní podnik Povodí Moravy, jakožto správce povodí a zejména správce dotčeného vodního toku, svým stanoviskem č. j.: PM-31043/2025/5203/Fi ze dne 08. 09. 2025, ve kterém se záměrem souhlasí a uvádí, citace: „Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a

ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem...“ Dále ve stanovisku uvedené podmínky vodoprávní úřad přenesl do výrokové části.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

➤ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán posoudil záměr odstranění opěrné zdi (stavební objekt SO 001 – Demolice opěrné zdi) odstraňované v rámci stavby s názvem, ke kterému byla doložena projektová dokumentace s názvem „I/34 Polička, nábreží Svobody, Opěrná zeď“, kterou zpracovala společnost MDS projekt s.r.o., IČO: 27487938, Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, v říjnu 2025 (ověřeno v prosinci 2025).

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*Nakládání s odpady vznikajícími na místě stavby a v prostorech stavebních dvorů se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškou č. 130/2019 Sb. ... Původce musí dle zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby*

nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce musí účinně zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném

znění se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

ad B) státní památková péče:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán SPP požádal podle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči Národní památkový ústav Územní Odborné Pracoviště v Pardubicích, (dále jen „NPÚ“) o odborné vyjádření. NPÚ k záměru vydal vyjádření dne 21.01.2026 pod č.j. NPU-361/814/2026/PŮ, vypracované Mgr. Ivanou Půckovou.

Orgán SPP při vydání závazného stanoviska vycházel z dostupných podkladů a zjištění, poznání kulturněhistorických hodnot, řídil se platnými právními předpisy a ztotožnil se s odborným vyjádřením NPÚ a podmínkami v něm uvedenými. Správní orgán rozhodl za použití ustanovení právních předpisů v tomto stanovisku uvedených. Zástupci památkové péče se shodují, že zamýšlené práce budou, za dodržení výše uvedených podmínek, v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot kulturní památky.

Stávající poznání kulturně historických hodnot:

Synský rybník se nachází v území památkové zóny označené „B“, tedy v oblasti dotvářející charakter historického území. Předmětem ochrany a hlavními kulturně-historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy dotčeného objektu/parcelace k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, hlavní pohledy na historické dominanty města, materiálová struktura a vzhled objektů včetně architektonického řešení fasád, městské interiéry včetně povrchů komunikací a historických prvků městského mobiliáře, historické podzemní prostory, veřejná a vyhrazená zeleň. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí.

Ad podmínka 1): Kontrolní dny jsou nezbytné k zajištění toho, aby práce probíhaly v souladu s projektovou dokumentací, technologickými postupy a právními předpisy. Představují důležitý nástroj průběžné kontroly a koordinace všech zúčastněných subjektů. Umožňují včas ověřit správnost prováděných postupů, reagovat na případné odchylky od projektu a zajistit, aby nedocházelo k ohrožení chráněných hodnot či porušení stanovených pravidel. Podmínka byla stanovena s cílem, aby nová kamenná zeď co nejvíce odpovídala stávající. Není tím myšleno vytvořit přesnou repliku „kámen po kameni“, ale zajistit, aby nové zdivo dosáhlo maximální vizuální shody se stávajícím zdivem. Kontrolní vzorek umožní ověřit, zda nový návrh zohledňuje charakteristickou nepravidelnost kamenných prvků, hloubku a šířku spár, způsob spárování a mozaikovou skladbu kamenů tak, aby ve významných pohledech nepůsobilo rušivě ani esteticky nevyváženě. Důsledná snaha o vizuální shodu je nezbytná k prevenci nežádoucího roztržštění pohledových linií, které by mohlo narušit vnímání celého prostoru, a tedy i hodnot předmětné MPZ Polička. Harmonické provedení nejen respektuje historický charakter místa, ale také zvyšuje kulturní, urbanistickou a estetickou hodnotu objektu a jeho okolí.

Ad podmínka 2): V projektové dokumentaci je uvedeno, že pro nové zdivo budou využity stávající kameny, avšak není zde specifikována volba materiálu a postupu pro případ, že by množství stávajících kamenů bylo nedostačující. Pokud k této situaci dojde, je stanovena tato podmínka, jejímž cílem je zachovat vizuální a materiálovou kontinuitu kamenného zdiva. Použití stejného druhu kamene a stejné barevnosti zajišťuje, že doplněné části zdi budou harmonicky navazovat na stávající konstrukci a nenaruší estetický dojem historického objektu. V případě použití odlišného materiálu či barevně odlišného kamene by vzniklo riziko rušivého vizuálního kontrastu, který by oslaboval jednotný

charakter zdi a mohl negativně ovlivnit vnímání celého prostoru, zejména při pohledech na významné části objektu nebo na celkovou kompozici. Důsledné dodržení druhu kamene a barevnosti rovněž respektuje historický charakter stavby, podporuje estetickou a materiálovou autenticitu a zajišťuje, že nově doplněné zdivo bude zapadat do stávající mozaikové skladby kamenů charakteristické pro danou lokalitu.

Ad podmínka 3): Podmínka byla stanovena, aby barevnost spár nového kamenného zdiva odpovídala barevnosti spár stávajícího zdiva, čímž se zachovává vizuální kontinuita a jednotný charakter konstrukce. Použití kontrastní spáry by vytvořilo rušivý vizuální efekt, narušilo harmonii pohledových linií zdi a oslabilo historický a estetický dojem celého prostoru.

Při dodržení výše uvedených podmínek navrhované stavební práce nepoškodí památkové, ani kulturněhistorické hodnoty městské památkové zóny Polička.

Popis zamýšlených prací:

Předmětem PD je kompletní rekonstrukce stávající kamenné opěrné zdi, která zajišťuje komunikaci I/34 a souběžně vede zde chodník pro pěší.

Stavební práce jsou rozděleny do několika etap:

1. Demolice opěrné zdi
2. Obnova chodníků
3. Dočasná dopravní opatření
4. Opěrná zeď
5. Přeložka VO+MR

Stávající opěrná zeď je tvořena lícovým masivním kamenným obkladem z kyklopského zdiva, rubová část je pravděpodobně tvořena výplňovým betonem, popřípadě kamenným zásypem (dle dobových zvyklostí). Předpokladem je, že je opěrná zeď založena plošně na masivním kamenném základu. V líci opěrné zdi, ve dně rybníka, se předpokládá kamenný pohoz/zához dna. V rámci stavby dojde ke kompletní demolici stávající zdi a výstavbě nové opěrné zdi v délce 209,55m, výška zdi 3,5–3,7 m. Nová zeď bude provedena jako žb. Monolitická tvarová opěrná zeď doplněna o lícní kamenný obklad z kyklopského zdiva. Nová zeď bude postavena přibližně ve stávající poloze. U vyzískaného kamenného materiálu se předpokládá jeho zpětné využití v nové konstrukci opěrné zdi v rámci SO 251 (Opěrná zeď). Předpokládá se, že vybouraný a vyzískaný materiál bude tříděn a následně bude prioritně upraven pro maximální zpětné využití v rámci této akce, ale pouze na základě splnění podmínek platné legislativy. Nová zeď bude doplněna o lícní kamenný obklad z kyklopského zdiva. Pro kyklopské zdivo se předpokládá využití vyzískaného materiálu z konstrukce stávající kamenné opěrné zdi. Kamenný obklad z kyklopského zdiva o tloušťce 0,45 m s vyspárováním cementové malty (M25-XF4). Bude provedeno z kamenných prvků opracovaných do 5-8 úhelníků. Tento typ zdiva je charakteristický tím, že je v jednom místě se mohou stýkat maximálně 3 paprsky spárování, a to pouze v tupých úhlech.

Zeleň – bude provedeno nezbytně nutné odstranění keřových porostů. Všechny ostatní porosty (keřové i stromové), které se v prostoru staveniště nacházejí budou chráněny dle podmínek stanovených v ČSN 83 9061. Bude provedena náhradní výsadba na pozemku číslo 4789/1 – buk lesní (*Fagus sylvatica*), 10 ks.

Z á v ě r o d ů v o d ě n í :

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že posouzením předmětného záměru jsou veřejné zájmy dotčené zákonem o ZJES a o státní památkové péči, vydává dotčený orgán v souladu se stavebním zákonem toto koordinované závazné stanovisko, které je s o u h l a s n é.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona je koordinované závazné stanovisko platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle stavebního zákona. Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Napadnout jej lze postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu památkového zákona a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat dle §22 a §23 památkového zákona (včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu.) Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
 - Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností).
 - Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
Podle § 93a odst. 1 a 2 zákona o odpadech je stavebník po odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu bylo odstranění stavby provedeno, doklady prokazující, že odpady byly využity v souladu s tímto zákonem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- ❖ V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/236736**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím
dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách
www.policika.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

MDS projekt s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto, Datová schránka:
kvrkudw

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Přihrádek 5, Zámek, 53002
Pardubice, Datová schránka: 2cy8h6t

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph