



Záměr: Z/2025/139489
Řízení: R/2025/141712
Č.j.: **R/2025/141712/8**
PID: SR00X01OXJ43
Úřad:

Dne: 19.02.2026

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, kterou dne 28. 07. 2025 podle § 177 odst. 1 stavebního zákona podala společnost

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234,

kterou zastupuje společnost

**SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 00, IČO:
04598555**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„124 027 - Náhrada přejezdu P6901 v km 33,877 trati Svitavy - Žďárec u Skutče“

na pozemku parc. č. 260, 1148/2, 1197/1, 1200/1, 1235/1, 1237/1, 1683, 1682, 1684 v katastrální území Pustá Kamenice, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je zrušení železničního přejezdu P6901 přes účelovou komunikaci na pozemku č. 1237/1 k. ú. Pustá Kamenice, a jeho náhrada pomocí nové nezpevněné komunikace spojující stávající nezpevněnou účelovou komunikaci na pozemku č. 1237/1 a sjezd na místní komunikaci III/3548. Součástí stavby je doplnění závor na stávající PZS na P6902 a doplnění výstroje PZS. V rámci stavby dojde ke zrušení zaústění nezpevněné účelové komunikace (p. č. 1237/1) na zpevněnou účelovou komunikaci v prostoru přejezdu P6901.

Projektovou dokumentaci záměru (ID: SR00X01NST2P, verze 4) vypracovala společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 00, IČO: 04598555, hlavní projektant Ing. Emil Špaček, autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb (ČKAIT 0008279).

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „124 027 - Náhrada přejezdu P6901 v km 33,877 trati Svitavy - Žďárec u Skutče“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Městský úřad Polička – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 2 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel stavby 124 027 - Náhrada přejezdu P6901 v km 33,877 trati Svitavy - Žďárec u Skutče na pozemku parc. č. 1200/1 a parc. č. 260, druh pozemku dle KN orná půda a trvalý travní porost v k. ú. Pustá Kamenice o celkové výměře 79 m².

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývána vrstva ornice na pozemku parc. č. 260 v tl. 10 cm, na pozemku parc. č. 1200/1 se skrývka kulturních vrstev nenavrhuje, neboť se jedná o polní cestu. Skryté kulturní vrstvy

půdy budou po dokončení stavby rozprostřeny v okolí stavby při rekultivaci dotčených ploch. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička

- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu

Dle ustanovení § 11a odst. 1, písm. a) zákona nevzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o stavbu drah včetně jejich součástí, kdy je stavebníkem a následně vlastníkem stát.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§ 11 odst. 4 zákona).

Odůvodnění

Dne 28. 07. 2025 byla podána a dne 12. 02. 2026 na základě výzvy č. j.: R/2025/141712/2 ze dne 06. 08. 2025 byla doplněna žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je náhrada železničního přejezdu P6901.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany ZPF):

Souhlas byl vydán na základě žádosti investora a dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany II. dle určení BPEJ 8.34.31 (56 m²) a IV. dle určené BPEJ 8.34.34 (31 m²) v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ve II. zóně Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému

záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění/poznámky:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- K posouzení předmětného záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je dále příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/139489**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. RADEK KLEIN

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Poličky, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody
1222/12, Nové Město, 11000 Praha
Obec Pustá Kamenice, č.p. 64, 56982