

Záměr: **Z/2025/189121**
Řízení: **R/2025/193997**
Č.j.: **R/2025/193997/7**

Dne: **05.03.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **10.10.2025** (žádost byla dne **27.01.2026, 28.01.2026 a 03.02.2026** dle výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Import Machine, s.r.o., IČO: 04357779, Starohradská 400, Dolní Předměstí, 57201 Polička,
kterého zastupuje **Ing. Martin Skřivan, IČO: 15261000, Plevova 78, Moravská Svatka, 59202 Svatka**

pro záměr s názvem:

Administrativní a výrobní hala

na pozemku parc.č. 6277/19, 2182/1, 6277/20, 6277/9, 6277/1 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace SR00X01M7VRW) zpracované v 01/2026, zodpovědný projektant: Ing. Martin Skřivan, IČO: 15261000, Plevova 78, Moravská Svatka, 59202 Svatka, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1002122.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Administrativní a výrobní hala** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících.**
- **Souhlas podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k terénním úpravám podléhajícím povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.**

III.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), po posouzení žádosti o stanovisko, podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, a v lokalitě staré ekologické zátěže, s názvem:

„Administrativní a výrobní hala“

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na pozemcích parc. č. 2182/1, 6277/1, 6277/9, 6277/19, 6277/20 v katastrálním území Polička.

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Pro stavbu bude vypracovaný **povodňový plán** a včas před zahájením stavby předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení. V případě zacházení se závadnými látkami bude předložen také havarijní plán.
2. Stavební práce (zejména výkopy, terénní úpravy, zásypy) budou probíhat pod **dozorem osoby s odbornou způsobilostí** v oboru hydrogeologie nebo sanační geologie a nakládání s potenciálně kontaminovanou zemínou a podzemní vodou budou touto osobou kontrolována. Osoba s odbornou způsobilostí bude vodoprávnímu úřadu oznámena před zahájením stavby.
3. Vodoprávní úřad bude přizván na **kontrolní prohlídky stavby** dle navrženého plánu kontrolních prohlídek.
4. Budou respektovány závěry a doporučení plynoucí ze závěrečné zprávy o výsledcích inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, zejména:
 - a. Pokud bude nutné podzemní vodu z nějaké části stavebního výkopu odčerpávat (níže založené objekty jako např. ORL, retenční nádrž, jímka), bude nutné podzemní vodu před jejím vypouštěním **předčistit** na mobilní sanační stanici.

- b. Ve výkopech pro inženýrské sítě zasahujících pod hladinu podzemní vody budou provedeny dle potřeby **těsnící hrázky**, aby nedocházelo k rozšiřování znečištění podzemní vodou do okolí propustnými podsypy.
5. Jímka na splaškovou odpadní vodu bude opatřena nepropustným vodotěsným poklopem vyvedeným 0,5 m nad hladinu Q100, bude realizována jako nepropustná, bezodtoková a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímky.
6. V retenční nádrži bude umístěna plováková zpětná klapka nebo jiný mechanismus, který zabrání pronikání vody z toku do nádrže při povodňových stavech.
7. Maximální množství vypouštěných dešťových vod z retenční nádrže do vodního toku bude **3 l/(s*ha)**.
8. Snadno odplavitelný stavební materiál bude řádně zajištěn proti odplavení při povodňových průtocích.
9. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku:
 - a. Započetí stavebních prací požadujeme oznámit minimálně s týdenním předstihem zástupci Povodí Moravy, s.p., provozu Bystřice nad Pernštejnem (úsekový technik: Bc. Ondřej Boháč, e-mail: bohac@pmo.cz, tel.: +420 602 596 456).
 - b. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v bezprostřední blízkosti vodního toku. Zároveň musí být zabráněno smyvu zeminy do vodního toku.
 - c. Zástupce správce vodního toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby případně k předávacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení výustního objektu včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK.
10. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

➤ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává, § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech,

s o u h l a s

k terénním úpravám, které budou prováděny v rámci stavby s názvem „*Administrativní a výrobní hala*“ na pozemcích parc. č. 6277/19, 2182/1, 6277/20, 6277/9, 6277/1 v k.ú. Polička (dále jen "záměr").

Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:

1. V případě výkopových prací, kterými dojde k zásahu do horninového prostředí pod úroveň 2,0 m od stávajícího terénu – při výstavbě bezodtokové jímky na vyvážení, odlučovače ropných látek a akumulární nádrže na dešťovou vodu, bude za účelem zjištění skutečných vlastností výkopových zemin (jejich kontaminace) proveden odběr vzorků (2 vzorky u každého objektu v úrovni základové spáry) akreditovanou laboratoří a provedena jejich odborná laboratorní analýza na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v sušině (dle Příloha č. 5 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
2. Výkopové zeminy vytěžené při výstavbě bezodtokové jímky na vyvážení, odlučovače ropných látek a akumulární nádrže na dešťovou vodu budou do doby provedení laboratorní analýzy

dočasně uloženy odděleně na stavebním pozemku a nesmí docházet k jejich mísení s jinou zemínou nebo materiály.

3. Před odstraněním nebo využitím výkopových zemin vytěžených při výstavbě bezodtokové jímky na vyvážení, odlučovače ropných látek a akumulární nádrže na dešťovou vodu budou správnímu orgánu neprodleně doloženy protokoly o odběrech vzorků a výsledky rozborů provedené akreditovanou laboratoří.
4. V případě prokázání nadlimitních hodnot znečištění a zařazení vytěžených zemin jako nebezpečný odpad musí být tyto předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Odůvodnění:

Dne 10.10.2025 byla podána a dne 27.01.2026, 28.01.2026 a 03.02.2026 dle výzvy doplněna žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je novostavba administrativní a výrobní haly – nepodsklepený, zděný, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, zpevněné plochy, betonové oplocení. Napojení na inženýrské sítě – vodovodní přípojka napojena na vodovodní řad, elektrická kabelová přípojka NN, přípojka splaškové kanalizace svedena do plastové vyvážecí jímky, dešťové vody ze střechy objektu svedeny do plastové akumulární nádrže a ze zpevněných ploch do ORL a dále do dešťové kanalizace a odtud do výše uvedené akumulární nádrže. Zásobník LPG osazený na oploceném stanovišti nedaleko vjezdu do výrobní haly. Vytápění – plynový kondenzační kotel na LPG. Dopravní napojení – vlastní asfaltová obslužná komunikace a větší asfaltová plocha napojená stávajícím sjezdem na účelovou městskou komunikaci.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad posoudil záměr novostavby administrativní a výrobní haly, která se bude nacházet v místech staré ekologické zátěže a částečně také v korytě drobného vodního toku. Stavba se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Název katastrálního území (ID):	Polička (725358)
Orientační souřadnice S-JTSK:	X: 1100019; Y: 616740
Dotčený vodní tok:	Bezejmenný drobný vodní tok (IDVT: 10188068), který je pravostranným přítokem Bílého potoka
Číslo hydrogeologického pořadí	4-15-01-010
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod	42700 – Vysokomýtská synklinála

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Administrativní a výrobní hala*“, kterou vypracoval Ing. Martin Skřivan, Plevova 78, 592 02 Svatka, IČO: 15261000, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1002122), v červnu 2025,
- zpráva o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Komberec, v srpnu 2024,
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-42706/2025/5203/Ji, ze dne 07. 10. 2025,
- informace o výšce hladiny Q100 IDVT: 10188068 na pozemku parc. č. 6277/19 v k. ú. Polička,
- „Odvodnění areálu Import Machine s.r.o. Polička“ - výpočet velikosti dešťových nádrží dle ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod a hydrotechnické posouzení zatrubněné části toku, zpracovatel Envirex, spol. s r.o. (Ing. Pavel Jiráček).

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti dospěl k závěru, že záměrem mohou být ovlivněny vodní poměry, a z toho důvodu vydává tento souhlas v souladu s § 17 odst. 1 vodního zákona.

Inženýrsko-geologickým a hydrogeologickým průzkumem, který provedla společnost Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Komberec, v srpnu 2024, byly zjištěny tyto závěry:

- V místě stavby bylo do ověřených hloubek 2,0 m až 2,2 m zjištěno pouze sporadické znečištění zemin nesaturované zóny horninového prostředí ropnými uhlovodíky $C_{10} - C_{40}$.
- Při plošném založení stavby do hloubky mezi 1,3 m až 1,5 m nedojde k zastižení nadměrně kontaminovaných zemin, jejichž výskyt byl potvrzen bezprostředně severně až severozápadně od navrhované stavby.
- Mělká podzemní voda v místě stavby obsahuje nízké zbytkové koncentrace ropných látek $C_{10} - C_{40}$ ve výši 0,14 mg.l⁻¹ až 0,26 mg.l⁻¹ vyhovující indikátoru znečištění dle Metodického pokynu MŽP 0,5 mg.l⁻¹. Pokud nedojde k naražení hladiny podzemní vody mělkého kvartérního kolektoru, nebude podzemní voda ve zvýšené míře stavbu ovlivňovat. Pokud bude nutné provádět z nějakého hlubšího výkopu stavební čerpání, bude čerpaná voda přečištěna v mobilní sanační stanici.

S vědomím existence staré ekologické zátěže ropnými uhlovodíky v nesaturované i saturované zóně horninového prostředí v oblasti stavební lokality, vodoprávní úřad na základě závěrečné zprávy z provedeného průzkumu usoudil, že stavbu při dodržení všech doporučení a podmínek je možné provést.

Projektová dokumentace stavby se zabývá otázkou nakládání s možnou kontaminovanou zeminou a podzemní vodou a reflektuje možné povodňové ohrožení umístěním podlahy hlavní budovy a poklopu jímky 50 cm nad úroveň hladiny Q100.

K záměru se dále vyjádřil státní podnik Povodí Moravy, jakožto správce povodí a zejména správce dotčeného vodního toku, svým stanoviskem č. j.: PM-42706/2025/5203/Ji ze dne 07. 10. 2025, ve kterém se záměrem souhlasí a uvádí, citace: „*Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými*

platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna. Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem dle předložené PD.“ Dále ve stanovisku uvedené podmínky, které nemohly být zapracovány do projektové dokumentace, vodoprávní úřad přenesl do výrokové části.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území a eliminaci rozplavování nebo rozšiřování znečištění do okolí.

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Při dodržení projektové dokumentace a za splnění uvedených podmínek jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě a nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

➤ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán posoudil záměr výstavby administrativní a výrobní haly, včetně výkopových prací v rámci stavby s názvem „Administrativní a výrobní hala“ na pozemcích parc. č. 6277/19, 2182/1, 6277/20, 6277/9, 6277/19, 6277/1 v k.ú. Polička. K záměru byla doložena projektová dokumentace, kterou zpracoval a ověřil Ing. Martin Skřivan, IČO: 15261000, Plevova 78 Svatka 592 02, v lednu 2026.

Záměr je umístěn v lokalitě staré ekologické zátěže evidované v informačním systému evidence kontaminovaných míst (SEMK) s názvem „Bývalé DEPO ČD Polička“ evidované pod ID lokality: 6kahj3MBEANjdWfaiybk/25358002, kde je stále evidována přetrvávající kontaminace zemin nad úrovní přípustných legislativních limitů (ropné uhlovodíky), kdy má znečištění dosahovat koncentrací 2x až 7x převyšující indikátor znečištění.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů). V dokumentaci je uvedeno, citace: „S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady budou předávány oprávněné osobě v souladu s § 13 odst.1 písmeno e) zákona (např. na recyklační linku, nebo na skládku).“

Projektová dokumentace také ctí závěry a doporučení Zprávy o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu ze srpna 2024, které zpracovali Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim, a kde je uvedeno, že při plošném založení stavby do hloubek mezi 1,3 m až 1,5 m nedojde k zásahu do silně kontaminovaných zemin zjištěných v archivních sondách KS-1 (až 11 000 mg.kg-1 C10-C40) a KS-2 (až 9 400 mg.kg-1 C10-C40). A dále, že v místě stavby bylo do ověřených hloubek 2,0 m až 2,2 m zjištěno pouze sporadické znečištění zemin nesaturované zóny horninového prostředí ropnými uhlovodíky C10 – C40.

Na základě výše uvedeného správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s výkopovými zeminami a dále dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, podmínkami tohoto souhlasu a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Přestože v rámci žádosti o závazné stanovisko podle ZJES se dotčení záměru posuzuje pouze z výše uvedených hledisek správních úkonů zahrnutých do JES, tak vzhledem k příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička také z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil tedy dotčený orgán Městského úřadu Polička předmětný záměr také z hlediska uvedeného zákona, dle kterého se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že:
 - V místě stavby se mohou vyskytnout bleskové povodně, při přívalových srážkách jde o velmi rychlý nástup povodně. Záměr se nachází v záplavovém území (nevyhlášeném, ale dle podkladů Povodí Moravy, s.p., platném), investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby je vázán povinnostmi uvedenými v § 52 a 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde volně skladován odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
 - Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
 - Jelikož je předpoklad nutnosti čerpání podzemní vody z výkopů pro založení objektů, následné přečišťování a vypouštění do vodoteče, **zažádá stavebník preventivně před započítím stavby vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s vodami** – k čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a k jejich následnému vypouštění do povrchových (§ 8 odst. 1 písm. e) vodního zákona), na formuláři přílohy č. 1 k vyhlášce č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ke kterému doloží vyjádření správce vodního toku - Povodí Moravy, s. p.
- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že:
 - Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
 - Podle § 93a odst. 1 a 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/189121**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Radek Klein
zástupce vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policika.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Martin Skřivan, Plevova 78, Moravská Svatka, 59202 Svatka, Datová schránka: k8h7s3w

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph