



Záměr: Z/2026/23508
Řízení: R/2026/47513
Č.j.: R/2026/47513/9
PID: SR00X01R3AUN
Úřad:

Dne: 05.03.2026

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.2.2026 podal

Bc. Otto Mezník, nar. 27.7.1982, Betlém 560, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje **Ing. Petr Klusoň**, IČO: 45519587, Zákrejsova 543, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

RD Polička, Havlíčkova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1123, parc. č. 5994/2 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu (poloviny z dvojdomu) č.p. 210 na ulici Havlíčkova v Poličce. Napojení na TDI je stávající.

Střecha a konstrukce krovu budou upraveny vybudováním nového vikýře směrem do dvorní části a odstraněním polovalby ve štítu. V přízemí a patře budou provedeny drobné dispoziční úpravy a nové podlahy včetně hydroizolace a zateplení. Obvodové stěny budou podříznuty s následným vložením hydroizolace. Okenní otvory budou lokálně upraveny, směrem do zahrady budou osazeny posuvné dveře. V rámci záměru bude komplexně zateplena vnější obálka objektu včetně výměny plastových oken a dveří.

Pro vytápění objektu bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zároveň zajistí také ohřev teplé vody. Na střeše garáže a na západní části střechy RD budou umístěny fotovoltaické panely.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Klusoň, ČKAIT 0007403.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.

5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svítavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 3.12.2025, č.j.: KHSPA 29701/2025/HOK-Sy, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby rodinného domu č.p 210, ulice Havlíčkova, na parc. p.č. 1123 v k.ú. Polička bude KHS předloženo akreditované měření hluku z provozu tepelného čerpadla vzduch/voda Daikin Altherma 3H HT F při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v době noční v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby na pozemku parc. č. st. 1124, v k.ú. Polička

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Bc. Otto Mezník, nar. 27.7.1982, Betlém 560, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Sabina Mezníková, nar. 3.11.1992, Betlém 560, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Ivan Havlíček, nar. 1961, Svépomoc 173, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Dana Havlíčková, nar. 1967, Svépomoc 173, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Mgr. Jiří Bureš, nar. 1973, Havlíčkova 211, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Táňa Kacálková, nar. 1959, Vítějeves 172, 569 06 Vítějeves

Odůvodnění:

Dne 5.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese.
- Doplnění či odstranění vad žádosti naposledy ze dne 1.3.2026.

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 23.12.2025, č.j.: R/2025/217210/2 – koordinované závazné stanovisko se nevydává
- Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 3.12.2025, č.j.: KHSPA 29701/2025/HOK-Sy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

účastníci

Táňa Kacálková, č.p. 172, 56906 Vítějeves

Dana Havlíčková, Svépomoc 173, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Ivan Havlíček, Svépomoc 173, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Jiří Bureš, Havlíčkova 211, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Sabina Mezníková, Betlém 560, Horní Předměstí, 57201 Polička

dotčené orgány

KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

zástupce stavebníka (hlavní projektant)

PETR KLUSOŇ, Zákrejsova 543, Horní Předměstí, 57201 Polička