



Záměr: Z/2025/201646
Řízení: R/2025/224073
Č.j.: R/2025/224073/9
PID: SR00X01TX3RN

Dne: 23.03.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815
Email: krskova@policka.org

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dále podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 30.10.2025 podalo

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, které zastupuje Ing. František Pravec, Ing. František Pravec, IČO 44403445, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona, podle § 16 odst. 1, § 12 odst. 6 a § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích a podle § 55a vodního zákona **povoluje** stavbu s názvem:

Technická a dopravní infrastruktura pro stavbu nových bytových domů na Sídlišti Hegerova v Poličce - I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3070, parc. č. 727/2, 727/17, 727/18, 811, 827, 836/1, 860, 872/1, 872/2, 872/3, 878/1, 878/5, 878/6, 899/2, 926/1, 926/5, 946/3, 964/1, 976/1 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

SO-01 Komunikace a zpevněné plochy

I. Etapa zahrnuje:

- místní komunikace III. třídy označené jako větve A-E, které navazují na stávající místní komunikace v lokalitě bytových domů Sídliště Hegerova, povrch z asfaltového betonu.
- místní komunikace větev D chodník – místní komunikace IV. třídy, která je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel. Šířka chodníku 3,00m, povrch betonová dlažba.
- parkoviště o 143 kolmých stání z toho 7 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve A parkoviště o 13 kolmých stání z toho 1 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce

pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve B parkoviště o 35 kolmých stání z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve C parkoviště o 32 kolmých stání z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve E parkoviště o 18 kolmých stání z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Parkoviště před bytovým domem č.p. 937 bude rozšířeno. Na stávající parkoviště bude navazovat nové parkoviště s kolmým stáním. Je zde navrženo 45 kolmých stání s povrchem z betonové dlažby a z betonové dlažby vegetační.

Kolmá stání jsou navržena o rozměru 2,50m x 4,50m. Rozměr krajního stání 2,75m x 4,50m. Rozměr stání vyhrazená pro osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou 3,50m x 4,50m.

- chodníky min. šířky 2,20m pro chodce včetně míst pro přecházení přes místní komunikaci.
- zelený pruh mezi místní komunikací a chodníkem.
- bourací práce – odstranění části stávající komunikace a chodníku včetně konstrukčních vrstev a obrubníků.

II. Etapa zahrnuje:

- parkoviště vedle bytového domu č.p. 1010 a 1011 o 60 kolmých stání (rozměr stání 2,50m x 4,50m, krajní stání je rozšířeno na 2,75m x 4,50 m) z toho 1 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou (rozměr 3,50 m x 5,00 m), povrch betonová dlažba a betonová dlažba vegetační.

SO-02 Kanalizace splašková a dešťová

Kanalizace splašková je navržena jako gravitační a zahrnuje výstavbu splaškových kanalizačních stok v celkové délce 220,0 m.

Splašková stoka „S1“, PVC-U 250, SN12, dl. 164,0 m

Splašková stoka „S2“, PVC-U 250, SN12, dl. 56,0 m

Kanalizace dešťová je navržena jako gravitační a zahrnuje výstavbu dešťových kanalizačních stok v celkové délce 348,0 m a vybudování 3 ks retenčních objektů.

Dešťová stoka „D1“, PVC-U315, SN12, dl. 152,0 m

Dešťová stoka „D1-1“, PVC-U315, SN12, dl. 33,0 m

Dešťová stoka „D1-1-1“, PVC-U315, SN12, dl. 14,0 m

Dešťová stoka „D1-2“, PVC-U315, SN12, dl. 30,0 m

Dešťová stoka „D1-3“, PVC-U315, SN12, dl. 21,0 m

Dešťová stoka „D2“, PVC-U315, SN12, dl. 35,0 m, PVC-U500, SN12, dl. 20,0 m

Dešťová stoka „D3“, PVC-U315, SN12, dl. 10,0 m, PVC-U800, SN12, dl. 33,0 m

Retenční objekt RO-1 o objemu 60 m³

Retenční objekt RO-2 o objemu 6 m³

Retenční objekt RO-3 o objemu 16 m³

SO-03 Odbočky přípojek kanalizace splašková a dešťová

V rámci stavby splaškové kanalizace bude vybudováno 9 ks odboček domovních přípojek splaškové kanalizace v celkové délce 122,5 m.

Odbočky přípojek kanalizace splašková

Splašková stoka „S1“

Odbočky domovních přípojek – 7 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 96,5 m

Splašková stoka „S2“

Odbočky domovních přípojek – 2 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 26,0 m

V rámci stavby dešťové kanalizace bude vybudováno 9 ks odboček domovních přípojek v celkové délce 130,5 m a 25 ks odboček přípojek pro uliční vpusti v celkové délce 169,5 m.

Odbočky přípojek kanalizace dešťová

Dešťová stoka „D1“

Odbočky domovních přípojek – 7 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 99,5 m

Odbočky UV – 7 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 11,0 m

Dešťová stoka „D1-1“

Odbočky UV – 3 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 35,0 m

Dešťová stoka „D1-1-1“

Odbočky UV – 2 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 14,0 m

Dešťová stoka „D1-2“

Odbočky UV – 4 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 15,0 m

Dešťová stoka „D1-3“

Odbočky UV – 3 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 21,5 m

Dešťová stoka „D2“

Odbočky domovních přípojek – 2 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 31,0 m

Odbočky UV – 2 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 13,0 m

Dešťová stoka „D3“

Odbočky UV – 4 ks, PVC200 KG, SN8, dl. 60,0 m

SO-04 Vodovod

Nový vodovodní řád „1“ začíná napojením na stávající vodovodní řád PVC 160 v komunikaci, severovýchodně od bytového domu č.p. 937. Vodovodní řád „2“ začíná napojením na vodovodní řád „1“ ve vodovodním uzlu VB1-1.

Vodovodní řád „1“, PE 160x14,6, SDR11, dl. 170,0 m

Vodovodní řád „2“, PE 160x14,6, SDR11, dl. 58,0 m

SO-05 Odbočky přípojek vodovodu

Pro jednotlivé bytové domy budou v rámci stavby provedeny odbočky přípojek vodovodu.

Vodovodní řád „1“

Odbočky přípojek vodovodu – 7 ks, PE 90x8,2 SDR11, dl. 137,0 m

Vodovodní řád „2“

Odbočky přípojek vodovodu – 2 ks, PE 90x8,2 SDR11, dl. 51,0 m

SO-06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení pomocí 22 ks LED svítidel na ocelových stupňovitých žárově zinkovaných stožárech uložených v betonových pouzdrových základech. Připojení jednotlivých stožárů bude provedeno zemním kabelem CYKY-J 4x10mm². Svítidla budou instalována stožáry do výšky 8,0 m nad niveletou komunikace a budou přímo umístěna na stožárech.

SO-07 Teplovod včetně přípojek

Nové potrubí teplovodu DN150/250(280) bude vedeno ze stávající kotelny.

Celková délka trasy předizolovaného potrubí – I. etapa cca 400 bm

Uvažovaná kapacita pro nové 4 bytové domy – I. etapa cca 605 kW

SO-08 Optické kabely

Jedná se o rozvody optických kabelů.

Sdělovací kabely HDPE 14/10, 5ks, dl. 885,0 m

Sdělovací přípojky HDPE 12/8, 9ks, dl. 1460,0 m

Kabelová chránička 110/94, dl. 559,0 m

II. Povoluje kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 a ukládá náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Povolení ke kácení stromů:

na pozemku p. č. 727/2 k.ú. Polička:

č. 123 - Acer platanoides „Columnare“ (javor mléčný) průměr 16 cm, obvod 50 cm, v.= 8 m

č. 124 – Cerasus avium (třešeň ptačí) průměr 18 cm, obvod 57 cm, v.= 6 m

č. 96 – Betula pendula (bříza bělokorá) průměr 35 cm, obvod 110 cm, v.= 16 m

č. 103 – Betula pendula (bříza bělokorá) průměr 31 cm, obvod 97 cm, v.= 17 m

č. 99 – Betula pendula (bříza bělokorá) průměr 34 cm, obvod 107 cm, v.= 17 m

na pozemku p. č. 926/1 k.ú. Polička:

č. 97 – Betula pendula (bříza bělokorá) průměr 24 cm, obvod 75 cm, v.= 13 m

č. 98 – Betula pendula (bříza bělokorá) průměr 24 cm, obvod 75 cm, v.= 15 m

č. 100 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 27 cm, obvod 85 cm, v.= 10 m

č. 101 – *Pinus sylvestris* (borovice lesní) průměr 25 cm, obvod 79 cm, v.= 9 m

č. 102 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 27 cm, obvod 85 cm, v.= 11 m

č. 121 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 9 cm, obvod 28 cm, v.= 6 m

č. 104 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 12 cm, obvod 38 cm, v.= 8 m

č. 105 – *Tilia cordata* „Greenspire“ (lípa malolistá) průměr 7 cm, obvod 22 cm, v.= 4 m

č. 106 – *Tilia cordata* „Greenspire“ (lípa malolistá) průměr 19 cm, obvod 60 cm, v.= 8 m

a navržení náhradní výsadby:

Druh dřeviny: *Ulmus* „Columella“, celkem 17 ks z toho na pozemku p.č. 926/1 (13 ks), na pozemku p.č. 878/6 (1 ks), na pozemku p.č. 872/3 (2 ks), na pozemku p.č. 836/1 (1 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: *Acer campestre* „Red Shine“, celkem 23 ks z toho na pozemku p.č. 926/1 (17 ks), na pozemku p.č. 878/6 (3 ks), na pozemku p.č. 872/3 (2 ks), na pozemku p.č. 836/1 (1 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: *Acer pseudoplatanus* „Atropurpureum“, celkem 3 ks na pozemku p.č. 926/1 (3 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: *Acer pseudoplatanus* „Rotterdam“, celkem 5 ks z toho na pozemku p.č. 727/2 (1 ks), na pozemku p.č. 976/1 (1 ks), na pozemku p.č. 926/1 (3 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: *Tilia cordata* „Greenspire“, celkem 5 ks z toho na pozemku p.č. 926/1 (5 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. František Pravec, PC PROJEKT, IČO: 44403445, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl, ČKAIT 1002372.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření T.E.S. s.r.o., k projektové dokumentaci ze dne 19.6.2025 č.j.: 26/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření T.E.S. s.r.o., ze dne 14.11.2024 č.j.: JH/03, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 26.6.2025 č.j.: 2025_06_12_01, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření PODA a.s., s.r.o., ze dne 16.6.2025 č.j.: VO/2025/212, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 6.6.2025 č.j.: VPD_2025_668, a ze dne 17.6.2025 č.j.: VPD_2025_700, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 4.6.2025 č.j.: 144288/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.5.2025 zn.: 5003332609, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.6.2025 zn.: 001163587360 a v souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 3.6.2025 zn.: 001163601492, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 23.6.2025 zn.: O20250661, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 11.6.2025 pod č.j.: MO 537534/2025-1322, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 3.6.2025 pod č.j.: 17415/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 5.6.2025 pod č.j.: KRPE-49278-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:

- Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 - projektování místních komunikací, ČSN 736101+Z1 - projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 - Projektování křižovatek a ČSN 736114 - Vozovky pozemních komunikací -

Základní ustanovení pro navrhování a TP 170 - Navrhování pozemních komunikací.

- Dle návrhu se bude jednat o místní komunikaci pro nové bytové domy, musí být tedy usnesením zastupitelstva obce zařazena do pasportu místních komunikací. Po vymezení znaků dle § 3, prováděcí Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 S., bude třída místní komunikace určena v souladu s § 6, zák. č. 13/1997 S., o pozemních komunikacích, v platném znění. Vlastník komunikace je povinen ji udržovat ve sjízdném stavu.
- Nové trvalé svislé dopravní značení bude instalováno od data určeného stanovením dopravního značení, které vydá příslušný pověřený úřad (MěÚ Polička, odbor dopravy) po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy s vyjádřením zejména k podmínkám, které musí být pro jejich realizaci splněny. Žádost o stanovení dopravního značení musí obsahovat datum, od kterého bude dopravní značení vyznačeno, zodpovědnou firmu a osobu za instalaci dopravního značení.
- V křižovatce, kde bude přednost s pravidlem pravé strany bude vyznačeno vodorovné DZ V5 "Příčná čára souvislá" na všech větvích.
- Doporučujeme přesun DZ P2-"Hlavní pozemní komunikace" co nejbližší ke křižovatce, dle TP65 max. 25 m od křižovatky (sloupek DZ netvoří překážku v rozhledových poměrech křižovatky).
- Místa vyhrazené pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou doporučujeme umístit co nejbližší ke vchodům bytových domů vzhledem k jejich účelnosti.
- Kolmá parkovací stání budou realizována v min. šířce 2,50 m (doporučeno 2,60 m) s rozšířením krajního na min. 2,75 m, v délce dle PD 4,50 m v souladu s ČSN 736056 tab. 6 s tím, že musí být zajištěn převis 0,50 m.
- Kolmá parkovací stání budou vyznačena vodorovným DZ V10b-"Stání kolmé". Vyhrazené parkovací místo bude označeno svislým dopravním značením IP12-"Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 225 - osoba na invalidním vozíku" a vodorovným dopravním značením V10f "Vyhrazené

parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Vyhrazené stání bude realizováno v šířce 3,50 m.

- Plocha vozovky bude mít příslušný příčný a podélný sklon kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnání dle platné ČSN a TP 83 - "Odvodnění pozemních komunikací". Šířka komunikace bude dle PD 3,50 m u "Větev 1" a 5,50 m u "Větev 2 a 3" pro obousměrný neomezený provoz.
- Konstrukční vrstva komunikace musí být v souladu s TP 170 - Navrhování pozemních komunikací se zátěží pro největší přípustné vozidlo (zásobování apod.).
- U veřejného osvětlení bude dodržena ČSN EN 13201-2 - Osvětlení pozemních komunikací, Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 - Osvětlení pozemních komunikací: schválené MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015.
- Kvalitu svítidel doporučujeme prověřit měřením. Osvětlení komunikace musí být zajištěno na všech veřejných komunikacích a hlavně po celou dobu snížené viditelnosti. 2
- Stožáry nebo sloupy veřejného osvětlení nebudou umístěny na a za žádnou vnější hranou oblouku zatáčky z bezpečnostních důvodů a min. 0,50 m od okraje komunikace. Dále nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a sjezdů.
- Při uložení inženýrských sítí budou dodrženy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikací.
- Pokud dojde k omezení stávající místní komunikace bude třeba zhotovitelem úsek nebo místo označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", kterou vydává příslušný silniční správní úřad.
- K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2,

písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

- Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. celková uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.

- Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

18. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy - Ústí nad Orlicí, ze dne 23.6.2025 pod č.j.: KHSPA 14044/2025/HOK-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky závazného stanoviska dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů:

- nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

- před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řádu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7 a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

19. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 26.1.2026 pod č.j.: R/2025/227313/6, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Celkový regulovaný odtok na nové dešťové kanalizaci bude maximálně 4,5 l/s.

Podmínky souhlasu podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu. Náhradní výsadba musí být provedena do dvou let od kácení, nejpozději však před povolením užívání stavby. Následná péče ve smyslu § 9 odst. 1 zákona, o strom vysazený jako náhradní výsadba, se ukládá po dobu nejméně tří let od výsadby.

Podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavby technické a dopravní infrastruktury pro stavbu bytových domů na Sídlišti Hegerova v Poličce – I. etapa v k. ú. Polička na pozemku p.č. 976/1, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 270 m², na pozemku p.č. 926/1, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 6258 m², na pozemku p.č. 946/3, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 5 m², na pozemku p.č. 926/5, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 1 m², na pozemku p.č. 878/5, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 1 m², na pozemku p.č. 872/2, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 1 m², na pozemku p.č. 860, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 1 m², na pozemku p.č. 899/2, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 12 m², na pozemku p.č. 836/1, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 490 m², na pozemku p.č. 872/3, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 311

m2, na pozemku p.č. 878/6, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 456 m2, na pozemku p.č. 827, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 25 m2, na pozemku p.č. 811, m2, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 2 m2, na pozemku p.č. 872/1, druhu pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Polička o celkové výměře 58 m2. Celkem plocha k odnětí 7891 m2.

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena

- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt

- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 25 cm o objemu cca 1972,75 m3. Skrytá ornice bude uložena na deponii na pozemku parc. č. 946/3 v k. ú. Polička. Ornice bude použita na ohumusování terénních úprav v místě stavby na předmětných pozemcích. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování.

- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

20. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, jednotlivě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

T.E.S. s.r.o., IČO 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha

Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3055, 3400, 3884, parc. č. 878/2, 878/3, 985/1, 994/3, 1022/1, 1040/2, 6044/7, 6259 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 934, č.p. 935, č.p. 936, č.p. 937, č.p. 1010, č.p. 1011, č.p. 1012 a č.p. 1013

Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou

Odůvodnění:

Dne 30.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 1.12.2025.
- Vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury.
- Vyjádření vlastníka a správce vodního toku Povodí Moravy, s.p..
- Odborné sdělení k záměru Regionálního muzea v Litomyšli.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření Správy železnic, státní organizace.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 6.3.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Současně poučil účastníky o způsobu doručování následných písemností v řízení a to tak, že dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad dále vyrozuměl o zahájení řízení Svárovskou alej svobody, z. s., Český svaz ochránců přírody Šumperk a spolek Tilia Thákurova, z. s.. Vzhledem k tomu, že se ani jeden nepřihlásil do řízení jako účastník řízení, stavební úřad je nezahrnul do okruhu účastníku řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 26.1.2026 pod č.j.: R/2025/227313/6.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy - Ústí nad Orlicí ze dne 23.6.2025 pod č.j.: KHSPA 14044/2025/HOK-Sy.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 5.6.2025 pod č.j.: KRPE-49278-2/ČJ-2025-170906.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 11.6.2025 pod č.j.: MO 537534/2025-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve III. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve III. výroku tohoto rozhodnutí. Námitky vůči povolované stavbě nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Dle platného ÚP Polička se záměr z převážné části nachází v zastavitelné ploše Z.2 pro bydlení všeobecné (BU), částečně zasahuje do zastavěného území, do stabilizované plochy se stejným funkčním využitím, tedy bydlení všeobecné (BU). Přípustným využitím plochy BU jsou mimo jiné pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky sídelní zeleně. Záměr je tedy s ÚP Polička v souladu. Pro plochu Z.2 je zpracovaná územní studie Polička, lokalita Hegerova, jako podklad pro rozhodování v území. Záměr je s touto územní studií v souladu.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Ke stavebnímu záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební

úřad zahrnul případné podmínky dotčených orgánů do podmínek pro provedení stavby ve III. výroku tohoto rozhodnutí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury odsouhlasena.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje,

který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (datovou schránkou)

František Pravec, č.p. 22, 57001 Suchá Lhota

Dotčené orgány (datovou schránkou)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé
Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

K vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou)

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička