

Záměr: **Z/2026/50414**
Řízení: **R/2026/59307**
Č.j.: **R/2026/59307/4**

Dne: **07.04.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne **14.03.2026** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle památkového zákona (žádost byla dne **30.03.2026** dle výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého náměstí 160, Polička-Město, 57201 Polička,
kterého zastupuje **David Müller, DiS., IČO: 67871038, Wolkerova 1162/5a, 40746 Krásná Lípa**

pro záměr s názvem:

FIFA Arena Polička

na pozemcích parc.č. 3277/1, 3266/2, 6196/4 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace SR00X01V4G8A) zpracované v 03/2026, projektant: David Müller, DiS., IČO: 67871038, Wolkerova 1162/5a, 40746 Krásná Lípa, hlavní projektant: Ing. Michal Burda, Polní 1845, 40747 Varnsdorf, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0401590.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **FIFA Arena Polička** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících a v záplavovém území.**

III.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona,

uděluje souhlas

k záměru, který se nachází na pozemcích sousedících s pozemky koryt vodních toků, a v záplavovém území,

za dodržení těchto podmínek:

1. Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
2. Při provádění stavebních prací nebude na přilehlých pozemcích skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
3. Plochy dotčené zemními pracemi (běhy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
4. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., Správu toků (tel. 956952111) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění:

Dne 14.03.2026 byla podána a dne 30.03.2026 dle výzvy doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je Výstavba víceúčelového hřiště ve stávajícím sportovním areálu – výstavba FIFA Areny, tj. standardizovaného minihřiště na malou kopanou, s umělým travnatým povrchem, mantinelovým oplocením v. do 4,0m a zapuštěnými brankami 3,0x2,0 m, čtyřstožárovým umělým LED osvětlením minihřiště (čtyři sloupy osazené v rozích). Nové osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení kabelem CYKY 4x10mm². Po obvodu minihřiště bude zřízen přístupový a obslužný

chodník šířky 1,0 m z betonové zámkové dlažby, který bude určen pouze pro pěší zatížení. Dešťové vody z plochy hřiště jsou odvedeny drenážním systémem do propustných písků v podloží. Svodné potrubí je zaústěno do koncové vsakovací jímky.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.** Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace s názvem „FIFA Aréna Polička,“ kterou vypracoval David Müller, DiS. a ověřil Ing. Michal Burda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401590, v březnu 2026,
- stanovisko správce vodního toku – Lesy ČR, s. p., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, č. j.: LCR952/001743/2026, ze dne 20. 03. 2026.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba leží 5,2 m od hrany koryta vodního toku a nachází se v záplavovém území Q5.

Dotčený vodní tok:	Jánský potok (IDVT: 10284305)
Dotčený ř. km:	0,35
Číslo hydrogeologického pořadí:	4-15-01-013
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod:	rozhraní 4270 – Vysokomýtská synklinála 65601 – Krystalinikum v povodí Svratky - střední část

Vzhledem k velikosti a charakteru stavby se nepředpokládá výrazné ovlivnění vodních poměrů ani v případě povodňových průtoků. Jedná se o plochou stavbu, ohrazenou průtočným mantinelovým oplocením. Jelikož bude stavba umístěna v již jednou oploceném areálu, nebude současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení změněna.

Správce dotčeného vodního toku, Lesy ČR, s. p., ve svém vyjádření se záměrem souhlasí, uvádí podmínky realizace, které byly přeneseny do výrokové části vodoprávního úřadu (podmínky č. 1 až 3), a dále uvádí, že cit.: „Vodní tok je v místě plánované výstavby napřímený. Vzhledem k umístění hřiště v zaplaceném areálu fotbalového stadionu a vzhledem k dobrému přístupu ke korytu toku z pravého břehu, se nepředpokládá ztížený přístup v rámci údržby toku.“

Další podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek správce vodního toku a tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby ani její užívání nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které se zároveň vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, neboť správní úkon podle památkového zákona se k předmětnému záměru neprovádí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska památkového zákona se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že:
 - Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledu a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).

- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- o V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/50414**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

David Müller, DiS., Wolkerova 1162/5a, 40746 Krásná Lípa, Datová schránka: atkviae

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph