



Záměr: Z/2026/3255  
Řízení: R/2026/79373  
Č.j.: R/2026/79373/5  
PID: SR00X01WSXBF

Dne: 13.04.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717  
Email: puchar@policka.org

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.4.2026 podala

**Dana Dusíková, nar. 16.7.1958, Jiráskova 609, 572 01 Polička,**

kterou zastupuje

**Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Stavební úpravy a půdní vestavba stávající bytové jednotky v bytovém domě, Polička, Horní Předměstí, E. Beneše č.p. 574**

na pozemku: st. p. 1370 v katastrálním území Polička.

**Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy bytu ve druhém nadzemním podlažím budou spočívat v modernizaci a přestavbě kuchyně a hygienického zázemí a dále ve vybourání části stropní konstrukce pro umístění schodiště propojujícího stávající bytovou jednotku s nově budovanou vestavbou šatny a pracovny do části stávajícího půdního prostoru.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, ČKAIT 1007745.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Stavba smí být po svém dokončení užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Dana Dusíková, nar. 16.7.1958, Jiráskova 609, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

**Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Olga Kleinová, nar. 16.5.1977, E. Beneše 574, 572 01 Polička

Ing. Radek Klein, nar. 21.1.1975, E. Beneše 574, 572 01 Polička

Milan Mach, nar. 16.12.1969, E. Beneše 573, 572 01 Polička

Blanka Machová, nar. 26.9.1967, E. Beneše 573, 572 01 Polička

Zdeněk Mach, nar. 6.6.1948, E. Beneše 574, 572 01 Polička

Lenka Machová, nar. 26.6.1950, E. Beneše 574, 572 01 Polička

Mgr. Lenka Ondráčková, nar. 8.11.1968, Na Lánech 140, 570 01 Litomyšl

Květoslava Jílková, nar. 26.10.1948, E. Beneše 573, 572 01 Polička

Jana Ettllová, nar. 23.10.1955, E. Beneše 574, 572 01 Polička

Stanislav Sodomka, nar. 13.3.1962, E. Beneše 573, 572 01 Polička

Zuzana Sodomková, nar. 22.5.1963, E. Beneše 573, 572 01 Polička

**Odůvodnění:**

Dne 3.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlas Města Poličky.
- Souhlas spoluvlastníků společných částí bytového domu a současně vlastníků sousedních bytových jednotek.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – JES se nevydává.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy ze dne 15.1.2026 pod č.j.: KHSPA 00832/2026/HOK-Sy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení nevznesli žádné námitky ani připomínky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Stavba bytového domu na pozemku parc. č. st. 1370 v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu Polička nachází v zastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy s funkčním využitím BU – bydlení všeobecné, kde v přípustném využitím jsou mimo jiné pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. stavba je tedy v souladu s ÚP Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci území ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, Ke stavebnímu záměru byly vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní i technická infrastruktura je stávající a stavbou se nemění, ani se do ní žádným způsobem nezasahuje.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vyznačil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

### **Rozdělovník:**

#### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička

#### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v  
Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé  
Předměstí, 53003 Pardubice

### **Účastníci řízení**

Květoslava Jílková, E. Beneše 573, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Lenka Machová, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Stanislav Sodomka, E. Beneše 573, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Zdeněk Mach, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Radek Klein, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Lenka Ondráčková, Na Lánech 140, Lány, 57001 Litomyšl  
Jana Ettlová, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Olga Kleinová, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička  
Zuzana Sodomková, E. Beneše 573, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Milan Mach, E. Beneše 573, Horní Předměstí, 57201 Polička  
Blanka Machová, E. Beneše 573, Horní Předměstí, 57201 Polička

### **Zástupce stavebníka (hlavní projektant)**

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí