



Záměr: Z/2026/68646  
Řízení: R/2026/86709  
Č.j.: R/2026/86709/5  
PID: SR00X0211KIU

Dne: 18.05.2026

Úřad: **Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph**

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852  
Email: telecky@policka.org

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, kterou dne 16. 04. 2026 podle § 177 odst. 1 stavebního zákona podala

**Obec Oldřiš, Oldřiš č.p. 132, 56982 Oldřiš, IČO: 00277070,**

kterou zastupuje společnost

**DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice – Rosic, IČO: 01873687**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

**„Mlatové chodníky ve veřejném prostranství, obec Oldřiš“**

na pozemcích parc. 47/1, 47/2, 47/3, 2617/1, 471/1 a 471/2 v katastrální území Oldřiš u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je realizace mlatových chodníků ve veřejném prostranství obce Oldřiš.

Projektovou dokumentaci záměru (ID: SR00X01ZD5XT, verze 4) vypracoval Jan Vavřín, IČO: 11098929, Peciny 265, Záhradí, 57001 Litomyšl, a ověřil Lukáš Třasák DiS., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701439, v březnu 2026.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**I.**

Záměr „Mlatové chodníky ve veřejném prostranství, obec Oldřiš“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

Vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

### **u d ě l u j e s o u h l a s**

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, s názvem:

#### **„Mlatové chodníky ve veřejném prostranství, obec Oldřiš“**

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemcích parc. č. 47/1, 47/2, 47/3, 2617/1, 471/1 a 471/2 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

**Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:**

1. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Při provádění stavebních prací nebude v bezprostřední blízkosti toku skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
4. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., (tel. 956953111) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

## III.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 2 zákona

### **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

pro účel výstavby mlatových chodníků ve veřejném prostranství na pozemku parc. č. 47/3 o celkové výměře 29,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN zahrada, na pozemku parc. č. 471/1 o celkové výměře 106,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN trvalý travní porost, na pozemku parc. č. 471/2 o celkové výměře 24,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN zahrada, vše v k.ú. Oldřiš u Poličky.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 5 cm o objemu cca 31,6 m<sup>3</sup>. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení použity při ohumusování zbylé části výše uvedených dotčených pozemků. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Dle ustanovení § 11a odst. 1, písm. b) zákona nevzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona).

### Odůvodnění

Dne 16. 04. 2026 byla podána a dne 04. 05. 2026 na základě výzvy č. j.: R/2026/86709/3 ze dne 28. 04. 2026 byla doplněna žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je realizace mlatových chodníků ve veřejném prostranství obce Oldřiš. Celková délka navržených chodníků činí cca 359 m. Chodníky jsou navrženy v jednotné šířce 1,3 m s mlatovým povrchem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při

respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Plochy dopravní infrastruktury - Borová*“, kterou za společnost Jan Vavřín, IČO: 11098929, Peciny 265, Záhradí, 57001 Litomyšl, vypracovala Ing. Klára Grusová a ověřil Ing. Lukáš Třasák, DiS., autorizovaný inženýr v oboru TD02 – dopravní stavby – nekolejová doprava, ČKAIT 0701439, v březnu 2026,
- vyjádření správce vodního toku Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, č. j.: LCR952/002671/2026, ze dne 30. 04. 2026,

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba leží v sousedství a manipulačním pásmu vodního toku.

- Dotčený vodní tok: Černý potok (IDVT: 10206222)
- Říční km Černého potoka: 4,350
- Číslo hydrogeologického pořadí: 4-15-01-015
- Útvar povrchových vod: Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ\_0310)

Stavba svým charakterem nebude mít vliv na údržbu koryta nebo jeho přirozený vývoj. Stavbou dále nedojde k ovlivnění odtokových poměrů ani za povodňových průtoků. Současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Správce dotčeného vodního toku – Lesy ČR, s. p., ve svém vyjádření se záměrem souhlasí a uvádí podmínky realizace, které byly přeneseny do výrokové části vodoprávního úřadu.

Další podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek správce vodního toku a tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany ZPF):

Souhlas byl vydán na základě žádosti investora a dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany V. dle určené BPEJ 8.68.11 (162 m<sup>2</sup>) v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (III. zóna) a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a je realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě.

Na základě posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně

některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Upozornění/poznámky:**

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/68646**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

.....  
**Ing. MARTA MASTNÁ**

**Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele**

DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 53351 Pardubice

**Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

**Na vědomí**

Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982  
Městský úřad Polička, stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička