

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č.5

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),
ve znění pozdějších předpisů

s názvem

Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu v Poličce – 6.etapa

V návaznosti na zveřejněnou zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce zadavatel eviduje následující dotazy účastníků zadávacího řízení.

Dotaz účastníka ze dne 14.5.2026:

Dotaz č.1:

U popisu prvku X1/3 uvádíte vzor *Fundermax 0328 NT Brushed Aluminium*, který se dle dodavatele nevyrábí. Jak dále postupovat?

Specifikace desky slouží kvůli zadání požadovaného dekoru, specifikace vzorového dekoru tedy postačí *Fundermax 0328 Brushed Aluminium* bez kódu NT, který není pro vlastní dekor podstatný.

Dotaz č.2:

V projektové dokumentaci jsme nedohledali, jaké zámky mají být umístěny na šatních skříňkách. Žádáme o doplnění.

Zámky jsou dodávkou profese slaboproud.

Dotaz č.3:

Dle dodavatele požadavek na nástřik RAL u kovových prvků u šatních skříňek není doporučovaný z důvod např. poškrábání. Je tento požadavek opravdu vyžadován?

Ano, požadavek je vyžadován.

Dotaz č.4:

U imobilních kabin je jednostranné nebo oboustranné madlo?

Madla jednostranná.

Dotaz č.5:

Zadavatel v projektové dokumentaci a soupisu prací uvedl následující položky:

Pol. č. 233 – D+M zapravení prostředního a horního pláště střechy dle stávající skladby

Pol. č. 2

2	15182R01	Pažení výkopu dle popisu na výkrese základů bouracích prací	kpl	1,00000		
---	----------	---	-----	---------	--	--

Pol. č. 126, č. 18

126	722176180T00	Konzolový systém pro uložení potrubí vedeného volně pod stropem, profil s objímkami ukotvený do stropu v 1.PP, 1.NP a 2.NP, dodávka a montáž	kpl	1,00000		0,00
18	R	Přemístění stávajícího R/S vysokoteplotního okuhu, vč. vystrojení (viz výkresy)	kpl	1,00000		0,00

Žádáme zadavatele o rozpad těchto prací do soupisu prací s výkazem výměr v parametrech odpovídajících ustanovení § 92 odst. 1., písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek a navazující vyhlášky 169/2016 Sb s doplněním projektových podkladů.

Je zcela nepřijatelné, aby zadavatel s odkazem na rozdílná řešení „dodavatelů“, chybějící projektové podklady či na chybějící dokumentaci stavu na místě přenášel odpovědnost za kompletnost ocenění stavebních prací na uchazeče. Takový postup je flagrantním porušením zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho jediným důsledkem je neporovnatelnost předložených nabídek zadavatelem.

Povinností zpracovatele projektové dokumentace je v soupisu prací uvést přesné výměry jednotlivých požadovaných prací. Pokud zpracovatel projektové dokumentace tvrdí, že „přesný rozsah není v tomto stupni PD možné určit“, nechť zpracuje svůj odhad potřebných výměr, které dodavatelé transparentně nacení, zafixují své jednotkové ceny a tato odhadovaná výměra bude následně na stavbě provedena a změřena podle skutečnosti. Jen tak lze docílit pro zadavatele vzájemně porovnatelných nabídek dodavatelů, což je cíl zadávacího řízení. Jiný postup je porušení zákona, povinností zadavatele a zároveň chybně zpracovanou projektovou dokumentací.

Žádáme zadavatele, aby předložil soupis prací a projektovou dokumentaci v rozsahu požadovaném zákonem, jinak se vystavuje nebezpečí zpochybnění zadávací dokumentace postupem podle zákona.

Vyhláška č. 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky nezakazuje použití tzv. kompletových položek, pokud jsou položky odkázány na provedení dle PD, ze které lze vyčíst technické požadavky a rozsah.

K pol. č. 233 – platí vyjádření ke stejnému dotazu předchozího účastníka. Položka ve svém popisu odkazuje na provedení dle výkresu D1-01-1.29 PŮDORYS STŘECHY. Na tomto výkrese je zakreslený a okótovaný předpokládaný rozsah zapravení prostředního a horního pláště střechy, přesná skladba je vypsána na výpisu skladeb konstrukcí. Současně je zde vazba na výkres D1-01-1.10 PŮDORYS STŘECHY – bourací práce, kde jsou uvedeny požadavky na rozsah odstranění jednotlivých vrstev kolem prostupů. Domníváme se tedy, že technické požadavky na rozkrytí a zpětné zapravení střechy vč. nezbytného rozsahu jsou z PD zřejmé.

K pol. č.2 – zasíláme výkres D1-01-1.02 PŮDORYS ZÁKLADŮ - bourací práce, ve kterém je doplněn konkrétní předpokládaný způsob zapažení výkopu vč. specifikace materiálu. Zároveň zasíláme upravený Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), kde byl k položce č. 2 doplněn zpřesňující popis.

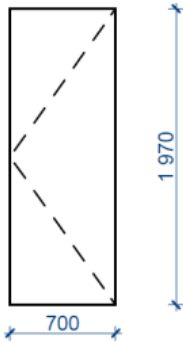
K pol. č. 126, č.18 – zasíláme upravený Soupis prací, dodávek a služeb TZB (výkaz výměr), kde byl u položky č.126 doplněn popis s předpokládaným rozsahem závěsného systému. Položka č.18 byla upravena, nově je položka oceněna v hodinové zúčtovací sazbě.

Dotaz účastníka ze dne 18.5.2026:

Dotaz č.1:

Zasíláme doplnění k dotazu č.6 z DI č. 4.

Ve výpisu prvků máte uveden prvek T1 v počtu celkem 8ks.

VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ						
OZN.	SCHEMA	POPIS	1.PP	1.NP	2.NP	Σ
T1		<p>Vnitřní dveře (křídlo) <u>Popis:</u> dveře otočné, plné, hladké, s polodrážkou, obvodový rám z masivního dřeva, výplň z odlehčené DTD desky, povrchová úprava CPL laminátem. <u>Rozměr dveří: 700/1970 mm</u> <u>Barva:</u> dekor bílá perla <u>Kování:</u> závěsy pro klasické otočné dveře, zadlabávací WC zámek, kování WC <u>Doplňky:</u> 2x oboustranná hliníková větrací mřížka min. 400x80 mm (do m.č. 01.21 a 01.24)</p>	2L 2P	- 2P	2L -	4L 4P

Ve VV máte uveden prvek T1 rozdělen na T1a a T1b v celkovém počtu 10ks.

291	76666R01	T1a - D+M Dveře otočné 70x197cm, plné, odlehčená DTD, povrch CPL	kus	8,00000		0,00
<p>- parametry viz výpis truhlářských výrobků - bez kování (kliky, koule, atd) a vložek (jsou oceněny samostatně) T1 : 8 8,00000</p>						
292	76666R02	T1b - D+M Dveře otočné 70x197cm, plné, odlehčená DTD, povrch CPL, větr.mřížka elox	kus	2,00000		0,00
<p>- parametry viz výpis truhlářských výrobků - bez kování (kliky, koule, atd) a vložek (jsou oceněny samostatně) T1 : 2 2,00000</p>						

Žádáme o vyjasnění.

V soupisu prací (výkazu výměr) bylo chybně zadáno množství, zasíláme upravený Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), kde bylo množství opraveno.

Přílohy:

- 1) Výkres D1-01-1.02 PŮDORYS ZÁKLADŮ - bourací práce (verze 20.5.2026)
- 2) Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr (verze 20.5.2026)
- 3) Příloha č.1 Rozpočty TZB – výkaz výměr (verze 20.5.2026)

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace se nemění.

Vzhledem k charakteru této změny se zadavatel rozhodl v souladu s § 99 ZZVZ prodloužit termín pro podání nabídek do **29.5.2026 do 10 hodin.**

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 5 včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:
<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/rekonstrukce-kryteho-plaveckeho-bazenu-v-police-6-etapa>

V Poličce dne 20.5.2026
č.j.: MP/17065/2026

Jaroslav Martinů, starosta
město Polička