



T.E.S. s.r.o.
TECHNICKÉ A ENERGETICKÉ SLUŽBY

ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2025

**PRO RADU MĚSTA V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY
JEDINÉHO SPOLEČNÍKA – MĚSTA POLIČKY**

OBSAH:

ZPRÁVA JEDNATELE

- **Základní údaje o společnosti**
- **Charakteristika činností společnosti**
- **Hospodářský výsledek společnosti**
- **Teplárenství**
- **Stavební činnost**
- **Technické služby**
- **Bytová správa**
- **Sportovní služby**
- **Veřejné WC**
- **Výhled a hlavní úkoly pro rok 2026,2027**

PŘÍLOHY

- 1) **Zpráva auditora**
- 2) **Příloha v účetní závěrce**
- 3) **Rozvaha**
- 4) **Výkaz zisku a ztráty**
- 5) **Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou**

Dne 30.4.2026

Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

ZPRÁVA JEDNATELE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název a sídlo firmy: T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny
- přepravě zvířat nebo věcí
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a aquaerobicu
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba tepelné energie a rozvod energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kWh
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Cobe Ivanovski

Dozorčí rada: Předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.

Člen: Ing. Věra Kučerová

Pan Miloš Grubhoffer

Společníci: Město Polička

Vklad: 22 800 000 Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou dne 21.12.1995

CHARAKTERISTIKA ČINNOSTÍ SPOLEČNOSTI T.E.S. s. r. o.

Společnost hospodaří se vkladem nepeněžního charakteru ve výši 22 800 000 Kč. Hlavní činností společnosti je výroba tepelné energie. Zařízení pro výrobu tepelné energie je průběžně modernizováno a technicky zhodnocováno. Od roku 2007 bylo použito na opravy a investice v kotelnách a navazujících rozvodech 32 838 337 Kč bez DPH z vlastních prostředků společnosti.

Celková činnost organizace je zaměřena na:

- teplárenství, které představuje v roce 2025 36,74 % z celkových tržeb společnosti.
 - teplo je vyráběno ve 4 blokových kotelnách a 18 domovních kotelnách. Tržby jsou dlouhodobě stabilní. Hlavní prostředky pro opravy a údržbu jsou tvořeny z odpisů. Společnost zásobuje teplem 1621 domácností, 1 mateřskou školu, 2 základní školy, speciální školu, DPS Penzion.
 - práce pro město Poličku při celoroční údržbě v roce 2025 představují 29,3 % z celkových tržeb společnosti. Při údržbě jsou prováděny zejména tyto činnosti:
 - celoroční údržba komunikací
 - údržba zeleně
 - péče o hřbitovy
 - provozování veřejných toalet
 - před koncem roku 2023 bylo otevřeno uložistiště zeminy. V roce 2025 bylo uloženo 4 094,78 tun zeminy a kameniva. Z každé uložené tuny odpadu platí společnost T.E.S. s.r.o. městu Poličce 50 Kč. Podmínkou pro přijetí zeminy do tohoto uložistiště je předložení rozboru ukládaného materiálu. Naměřené hodnoty v tomto rozboru nesmí překročit maximální limity nebezpečných látek, které jsou uvedeny v provozním řádu uložistiště.
- Prováděné práce jsou na základě Dohody o stanovení rozsahu a ceně činnosti placeny z rozpočtu města Poličky s cenami schválenými RM s vazbou na příslušné smlouvy.
- společnost má v nájmu od Města Poličky zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště. Provoz těchto zařízení byl v roce 2025 dotován částkou 15 710 000 Kč. Nedočerpaná částka ve výši 1 333 621,88 Kč bude po schválení hospodářského výsledku společnosti vrácena městu Poličce. Tržby ze sportovních služeb představují v roce 2025 28,80 % z celkových tržeb společnosti.
 - společnost zajišťuje správu bytového fondu pro město Poličku a také pro privátní společenství vlastníků jednotek. Celkově se jedná o 1123 bytů a 19 nebytových prostor, bytová správa představuje 4,41 % z celkových tržeb společnosti.
 - společnost prováděla drobné opravy v rámci stavební údržby pro město Poličku a také pro privátní investory.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK SPOLEČNOSTI-ROK 2025

STŘEDISKO	NÁKLADY	VÝNOSY	+ Zisk, -Ztráta 2025	+ Zisk, -Ztráta 2024
Podnikové ředitelství	5 774 557	4 502 142	- 1272 414	-657 186
Tepelné hospodářství	26 738 073	28 227 945	1 489 873	727 928
Stavební činnost	299 507	319 295	19 788	125 431
Technické služby, uložení zeminy	20 189 548	22 187 731	1 998 182	415 077
Bytová správa	2 709 414	3 176 237	466 822	580 393
Výlep plakátů	155 334	208 327	52 993	71 366
Sportovní služby	20 793 642	20 793 642	0	0
Veřejné WC	572 893	586 170	13 277	12 329
Celkem hospodářský výsledek v Kč:	77 232 968	80 001 489	2 768 521	1 435 704

TEPLÁRENSTVÍ

Provoz v roce 2025:

Celková výroba tepelné energie v roce 2025 byla 28 678,2 GJ, v roce 2024 byla 26 875,7 GJ. to znamená meziroční zvýšení výroby o 6,72 %.

Na úrovni předání tepelné energie z domovních předávacích stanic – DPS (Svépomoc, Hegerova, Jiráskova, Zákrejsova) bylo v roce 2025 vyrobeno 21 871,6 GJ, v roce 2024 vyrobeno 20 589,0 GJ. To znamená zvýšení meziroční výroby o 6,23 %.

Na úrovni předání tepelné energie z domovních kotelen (Jiráskova 613, 9. května, DPS Penzion, ZŠ Masarykova, Zákrejsova 379, Hegerova 983, Hegerova 984, Modřecká 1087, U Vlečky 1088, Modřecká 1085, Modřecká 1086, Hegerova 1146, V. Hála 1158, 9. května 491, Smetanova 309, Hegerova 374) bylo v roce 2025 vyrobeno 6 709,6 GJ, v roce 2024 bylo vyrobeno 6 286,7 GJ. To znamená zvýšení meziroční výroby o 6,73 %.

Na úrovni předání tepelné energie - TEPELNÉ ČERPADLO (kotelna Lezník 68) bylo v roce 2025 vyrobeno 97 GJ.

Tržby v roce 2025 v úseku teplárenství dosáhly výše 28 027 945,25 Kč. Z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly 200 000 Kč. Tržby v roce 2024 v úseku teplárenství dosáhly výše 26 906 033,50 Kč. Z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly 200 000 Kč.

Rozdíl tržby / náklady (zisk) v roce 2025 byl ve výši 1 289 872,41 Kč.

Celkový zisk střediska Teplárenství před zdaněním v roce 2025 dosáhl výše 1 489 872,41 Kč.

V souladu s návrhem T.E.S. s.r.o. na řešení investic do blokových kotelen byla vypracována projektová dokumentace na „Rekonstrukci technologie vytápění v blokové kotelně Svépomoc“. Cena investice činila 5 300 000 Kč bez DPH. V roce 2025 proběhlo výběrové řízení a následně byla zakázka úspěšně realizována. Dalším milníkem v roce 2025 bylo převzetí do správy kotelny na adrese Lezník 68. Na další investice bude společnost vytvářet finanční rezervu z odpisů střediska a ze zisku, který bude až do výše 5% z obrátu střediska Teplárenství. Energie pro společnost T.E.S. s.r.o. jsou pořizovány od roku 2024 prostřednictvím společného nákupu s městem Poličkou z Českomoravské komoditní burzy se sídlem v Kladně.

Přehled nákladů a výnosů střediska Tepelného hospodářství za r. 2025 v Kč:

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2025	26 738 073	28 227 945	+ 1 489 873
2024	26 378 105	27 106 034	+ 727 928

Výsledné ceny tepla za poslední 4 roky (2022,2023,2024,2025) na jednotlivých úrovních předání

2022	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.10 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez10% DPH
Blokové kotelny s DPS	1055,56	959,60
Domovní kotelny:	994,73	904,30
2023	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.10 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez10% DPH
Blokové kotelny s DPS	1515,80	1378,00
Domovní kotelny:	1504,80	1368,00
2024	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.12 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez12% DPH
Blokové kotelny s DPS	1123,36	1003,00
Domovní kotelny:	1114,40	995,00
2025	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.12 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez12% DPH
Blokové kotelny s DPS	1094,80	977,5
Domovní kotelny:	1085,00	968,75
TEPELNÉ ČERPADLO	1715,00	1531,25

Zálohová cena tepla pro rok 2026 na jednotlivých úrovních předání

2026 zálohové ceny	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.12 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez12% DPH
Blokové kotelny s DPS	1089,2	972,50
Domovní kotelny:	1080,8	965,00
TEPELNÉ ČERPADLO	1492,4	1332,50

V předběžné kalkulaci pro rok 2025 byla plánována výroba tepla na úrovni předání blokových kotelen ve výši 20 360 GJ a zálohová cena tepla ve výši 1 099 Kč/GJ vč. 12 % DPH. Na úrovni předání domovních kotelen pak ve výši 6 210 GJ a 1 090,60 Kč/GJ vč. 12 % DPH. Na úrovni předání tepelné čerpadlo pak ve výši 25 GJ a 2 660 Kč/GJ vč. 12 % DPH.

Skutečná výroba tepla za rok 2025 byla u blokových kotelen ve výši 21 871,6 GJ. U domovních kotelen byla ve výši 6 709,6 GJ a u tepelného čerpadla ve výši 97 GJ.

Výsledná cena tepelné energie byla u blokových kotelen ve výši 1 094,80 Kč/GJ vč. 12 % DPH. U domovních kotelen ve výši 1 085,00 Kč/GJ vč. 12 % DPH a u tepelného čerpadla ve výši 1 715,00 Kč/GJ vč. 12 % DPH

STAVEBNÍ ČINNOST

Přehled nákladů a výnosů střediska 200 Stavební činnost za rok 2025 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2025	299 507	319 295	+ 19 788
2024	610 948	736 379	+125 431

Pracovníci střediska 200 v letním období pomáhají při sekání trávy a v zimě slouží jako dispečeri zimní údržby.

Ve středisku Stavební činnost byly provedeny tyto práce:

- Údržba komunikací pro město Poličku
- Údržba a opravy dopravního značení pro město Poličku

Značná část prací je vykonávána prostřednictvím externích dodavatelů (oprava místních komunikací po zimě, opravy kanálových vpustí), protože T.E.S. s.r.o. nedisponuje dostatečným strojním vybavením.

Protože pracovníci střediska 200 již několik let provádějí práce, které se týkají údržby veřejných ploch v Poličce a stavební činnost je pouze zlomkem jejich činnosti, bylo číslo střediska změněno na číslo 300.

TECHNICKÉ SLUŽBY

Základní rozpočet rok 2025:	24 486 000	Kč včetně DPH
Rozpočtová změna	0	Kč včetně DPH
Upravený rozpočet rok 2025:	24 486 000	Kč včetně DPH
<u>Skutečná fakturace rok 2025:</u>	24 208 049	Kč bez DPH

Práce pro ostatní

Město Polička-práce mimo Dohodu

Ravensburger Karton

Medesa Polička

Poličská nemocnice s.r.o.

a další zakázky

Celkem: 1 291 989 Kč bez DPH

Fakturace po kapitolách rok 2025 (Dohoda město Polička) v Kč včetně DPH

Kapitola	Rok 2025	Rok 2024
Čištění města	9 290 477	8 644 838
Pohřebnictví	2 491 190	2 020 136
Zeleň	8 354 021	7 374 132
Likvidace odpadů	3 559 899	3 347 193
Údržba dětských hřišť	512 462	494 971
C e l k e m	24 208 049	21 881 270

Přehled nákladů a výnosů středisek Technických služeb za rok 2025 v Kč

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2025	19 846 432	21 164 034	+ 1 317 603
2024	17 960 366	18 375 443	+ 415 077

Kromě absence kompostárny s dostatečnou kapacitou pro zpracování odpadů z údržby zeleně je v současné době problém sehnat kvalifikované pracovníky na pozici zahradník, řidič nákladních vozidel, traktorista. Věkové složení těchto pracovníků se ve společnosti T.E.S. s.r.o. pohybuje od cca 45-65 let. Protože se jedná o celoroční práci v exteriéru, případně tito pracovníci drží pohotovosti, tak bude nezbytné při získávání těchto profesí motivovat nově příchozí i stávající zaměstnance odpovídajícím finančním plněním.

Jak bylo zmíněno ve zprávě jednatele za 1. pololetí roku 2025, bude nezbytné nově vybudovat skladovací haly a přístřešek pro techniku, která je v současné době vystavena povětrnostním vlivům a rychleji degraduje.

Vzhledem ke skutečnosti, že nyní probíhá obnova kotelen, které jsou v majetku společnosti, z vlastních zdrojů společnosti a T.E.S. s.r.o. nevytváří dostatečné množství vlastních finančních prostředků, bude nezbytné projednat financování výše zmíněných oprav z externích zdrojů.

V horizontu 3-5 let bude nezbytné centralizovat provozy střediska Technických služeb a uvolněné prostory v budově ředitelství stavebně upravit tak, aby mohlo dojít k dalšímu rozvoji společnosti.

ULOŽIŠTĚ ZEMINY

Přehled nákladů a výnosů střediska 701 Uložiště zeminy za rok 2025 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2025	343 117	1 023 696	+ 680 579
2024	174 917	335 283	+ 160 365

V 2.pololetí 2023 bylo otevřeno uložště zeminy. Podmínkou pro přijetí zeminy do tohoto uložště je předložení rozboru ukládaného materiálu. Naměřené hodnoty v tomto rozboru nesmí překročit maximální limity nebezpečných látek, které jsou uvedeny v provozním řádu uložště.

V roce 2025 bylo uloženo 4 094,78 tun zeminy. Městu Poličce bylo zapláceno pachtovné ve výši 194 386 Kč bez DPH.

SPRÁVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

V oblasti správy místních komunikací a veřejné zeleně bylo v roce 2025

- vydáno 33 Vyjádření k projektové dokumentaci
- vydáno 58 Vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikací (lešení, kontejner, stánky atd.)
- vydáno 49 Vyjádření k zásahům do místních komunikací a veřejné zeleně
- převzato 13 zásahů do místních komunikací a veřejné zeleně
- mimo oprav místních komunikací po zimním období bylo provedeno 33 havarijních oprav místních komunikací, chodníků, ul. vpustí (702 562 Kč bez DPH)
- provedeno 33 oprav svislého a vodorovného dopravního značení (140 912 Kč bez DPH)

Při vydání souhlasu k zásahům do místních komunikací je žadatelům poskytnut vzorový řez úpravy komunikace. Při zpětném převzetí zásahu do místní komunikace žadatele dokládají výsledky hutnicí zkoušky, bez které jim není opravený úsek komunikace převzat.

V roce 2025 firma Mostařská s.r.o. na základě zpracovaného pasportu mostů a lávek, provedla 7 Běžných prohlídek a 20 Hlavní prohlídky mostů a lávek (118 587 Kč bez DPH). Závady zjištěné v rámci prováděných prohlídek jsou postupně odstraňovány. Žádný z mostních objektů není v havarijním stavu. Byla zahájena oprava lávky u Botany, která byla ve špatném stavebně technickém stavu.

BYTOVÁ SPRÁVA

Společnost provádí správu 151 městských bytů v této struktuře:

- v majetku města (včetně DPS) 150
- Pomezí (Hájenka) 1

V roce 2025 byly převzaty do správy 2 městské bytové jednotky v domě čp.68 v Lezníku.

Společnost rovněž provádí správu privátních bytů v počtu 930 bytových jednotek sdružených do 76 společenství vlastníků s právní subjektivitou a 9 malých společenství do 4 bytů. A také správu 18 bytů a 6 nebytové prostory od Svazků obcí AZASS (Borová čp.366, Sádek čp.212, Pomezí čp.474). T.E.S. spravuje v současné době největší množství bytů (1104) a nebytových prostor (19) v Poličce a v jejím okolí. Celkem 1123 jednotek.

Již zmíněných 1123 jednotek v naší správě je na hranici naší současné personální kapacity, do správy budeme v nejbližší době přibírat pouze byty ve vlastnictví města Poličky.

Od 7.1.2026 budeme přebírat do správy 6 městských bytových jednotek v ulici A. Lidmilové a od 20.1.2026 13 městských bytových jednotek v ulici U Vlečky v Poličce.

Přehled nákladů a výnosů střediska 400,402 Bytová správa za rok 2025 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2025	2 709 415	3 176 237	+ 466 822
2024	2 544 652	3 125 045	+ 580 393

Činnost správce zahrnuje, v souladu se smlouvou uzavřenou s vlastníkem, zabezpečování smlouvených služeb poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostorů, zabezpečování údržby a oprav bytových domů, jejich společných částí a vybavení včetně příslušenství domu.

Dále zajišťujeme administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, vybírání nájemného, příspěvků do fondu oprav od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, vedeme evidenci nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu, evidenci plateb vlastníků jednotek, vedeme účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., zakládáme společenství vlastníků jednotek domů. Od 1.1.2024 účtujeme měsíčně za obstarávání správy 161 Kč bez DPH (195 Kč včetně DPH) za bytovou i nebytovou jednotku.

VÝLEP PLAKÁTŮ

Přehled nákladů a výnosů střediska 414 Výlep plakátů za rok 2025 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2025	155 334	208 327	+ 52 993
2024	153 703	225 069	+ 71 366

Společnost T.E.S. s.r.o. vlastní 11 skříněk na výlep parte a 21 plakátovacích ploch, které jsou umístěny na 15 plakátovacích místech.

SPORTOVNÍ SLUŽBY

Sportovní služby se člení do těchto nákladových středisek: Plavecká škola 501, Plavecký bazén 502, Koupaliště 503, Zimní stadion a In-line 504, Kašny a Pítko 506, Fitcentrum 507, Sauna 508.

Na základě schváleného rozpočtu byla uzavřena Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. 003/2025 na provoz zimního stadionu, plaveckého bazénu a koupaliště ve výši 15 710 000 Kč (způsobilé výdaje). V této částce je zahrnuto:

1. 15 600 000 Kč na provoz zimního stadionu, plaveckého bazénu a koupaliště
2. 40 000 Kč na pořízení nové sprchy na koupaliště (za předchozí nefunkční)
3. 70 000 Kč na rozšíření laviček v areálu koupaliště (počet 10ks)

Městu Polička byl v roce 2025 zaplacen nájem ze sportovišť ve výši 690 000 Kč bez DPH.

Středisko 501 Plavecká škola:

V roce 2025 byly tržby střediska 501 Plavecká škola 1 577 300 Kč, což je o 246 060 Kč více než v roce 2024, kdy byl příjem z tržeb 1 331 240 Kč. Plavecká škola byla v provozu od 6. ledna do 17. června a od 8. září do 18. prosince 2025. Na nárůst tržeb má vliv meziročně proměnlivý počet žáků a dále i to, že došlo k dočasnému navýšení počtu zapsaných škol, v rámci rekonstrukce plav. bazénu ve Svitavách.

Středisko 502 Bazén:

V roce 2025 navštívilo veřejné plavání 18 874 návštěvníků, což je o 2 095 méně než v roce 2024. Bazén byl otevřený pro veřejné plavání od 2. ledna do 17. června a od 3. září do 31. prosince 2025. Tržby v roce 2025 byly 1 675 920 Kč, což je o 12 900 Kč více než v roce 2024.

Po celý rok probíhala příprava projektové dokumentace pro kompletní rekonstrukci budovy bazénu.

Středisko 503 Koupaliště:

Před zahájením provozu byly provedeny nátěry šikmin, schodišť a brouzdaliště. Tyto práce byly provedeny převážně zaměstnanci plaveckého bazénu. Z účelové dotace Města Poličky bylo pořízeno deset nových laviček sloužícím návštěvníkům a nová sprcha do prostor u vstupu do bazénové vany, která nahradila předchozí nefunkční.

Provoz koupaliště byl od 20. června do 31. srpna 2025. Pro nepříznivé počasí po celou sezónu byla celková návštěvnost v roce 2025 v počtu 11 657 návštěvníků, což je v porovnání s ostatními sezónami přibližná větší polovina obvyklého počtu návštěvníků.

V roce 2025 byly na koupališti tržby ve výši 749 290 Kč, což je o 251 910 Kč méně než v předchozím roce 2024.

Středisko 504 Zimní stadion:

Provoz zimního stadionu byl ukončený 16. března 2025 a od 1. září 2025 byl opětovně zahájen. V měsících květen až červen byla v provozu plocha pro in-line bruslení. V roce 2024 byla návštěvnost na zimním stadionu 45 583 osob a tržby ve výši 1 810 760 Kč. V roce 2024 byly tržby ve výši 1 818 460 Kč.

Během letních měsíců byla provedena výměna současného chladiče čpavkových par firmou Chlazení Choceň s.r.o. a probíhala příprava projektové dokumentace pro rekonstrukci střechy a zateplení stěn zimního stadionu.

Středisko 507 Fitcentrum:

Tržby z nájemného v roce 2025 byly 93 220 Kč včetně nákladů na energie. V roce 2024 byl příjem z ročního nájmu v téže výši.

Středisko 508 Sauna:

Sauna je v běžném období využívána širokou veřejností. Navštěvují ji pravidelně i děti z okolních mateřských škol. V roce 2025 byla sauna otevřená v obvyklém období od 2. ledna do 25. května, dále pak od 1. října do 28. prosince 2025. Saunu v roce 2024 navštívilo 3 016 osob, což je o 212 osob více než v roce 2024, kdy saunu navštívilo 2 804 osob. Výše tržeb v roce 2025 byla 494 940 Kč, což je o 42 200 Kč méně než v předchozím roce 2024. Snížení tržeb je ovlivněno menším počtem zakoupených permanentek z důvodu plánované rekonstrukce.

Účelová dotace poskytnutá roku 2025 byla použita v těchto střediscích:502,503,504

Středisko	Rozdělení dotace Města Poličky (v Kč)
501 Plavecká škola	0
502 Plavecký bazén	9 660 000
503 Koupaliště	1040 000
504 Zimní stadion	5 010 000
506 Kašny, Pítko	0
507 Fitcentrum	0
508 Sauna	0
Celkem:	15 710 000

Hospodářský výsledek nákladových středisek Sportovních služeb je + 1 333 621,88 Kč.

Důvodem tohoto značného finančního přebytku jsou vyšší tržby související s vyšší návštěvností,

než jaké byly plánovány.

Vykázaný hospodářský výsledek Sportovních služeb bude po schválení hospodaření valnou hromadou společnosti vrácen městu Poličce.

Hospodářský výsledek středisek Sportovních služeb je kladný, hospodaření skončilo ziskem ve výši **1 333 621,88 Kč**.

Vykázaný hospodářský výsledek středisek sportovních služeb byl přeúčtován na účet časového rozlišení společnosti T.E.S. s.r.o. a bude po schválení hospodaření valnou hromadou společnosti **vrácen** městu Poličce.

Od 1.1.2026 byla valorizována částka za pronájem sportovišť, k nimž od 12.2.2026 přibyl Letní sportovní areál, z původních 690 000 Kč bez DPH na 1 460 760 Kč bez DPH.

Přehled nákladů a výnosů střediska Sportovní služeb za rok 2025 v Kč:

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2025	20 793 642	20 793 642	0
2024	21 051 331	21 051 331	0

		Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31. 12. 2025 sportovní služby	Schválený rozpočet 2025	Upravený rozpočet 2025	Skutečnost k 31.12.2025	% k UR	Skutečnost k 31. 12. 2024
			v tis.Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v %	v tis. Kč
1.	501100	Spotřeba přímého materiálu	216,00	92,00	90,91	98,82	185,57
2.	501101	Spotř.př.mat.na opravy /maj.MěÚ/	32,00	121,00	118,76	98,15	76,64
3.	501110	Spotřeba př.mat. ze skladu	8,00	154,50	153,90	99,61	181,15
4.	501200	Spotřeba režijního materiálu	173,00	153,50	148,54	96,77	263,36
5.	501210	Spotřeba režij.kancel.materiálu	7,00	5,00	4,83	96,52	13,52
6.	501300	Spotřeba ochranných pomůcek	77,00	62,50	54,33	86,93	45,92
7.	501402	Spotřeba PHM-sekačky,pily	6,00	3,50	3,26	93,25	2,97
8.	501429	Spotř.PHM Fabia 4E2 ,Roomster 6E3	33,00	15,00	14,72	98,14	20,43
9.	501600	ND do spotřeby	30,00	0,00	0,00		4,76
10.	501700	Spotřeba DHIM	28,00	74,50	73,31	98,41	133,15
11.	501800	Spotřeba olejíů	18,00	17,00	16,56	97,39	0,52
12.	502010	Spotř.e.l.energie-účel.nein.dotace MěÚ	3 345,00	2 495,00	2 474,74	99,19	3 023,45
13.	502310	Srážková voda	7,00	6,00	5,88	97,99	7,50
14.	502320	Vodné,stočné-účel.nein.dotace MěÚ	1 030,00	942,00	935,13	99,27	984,56
15.	503010	Spotřeba plynu-účel.nein.dotace MěÚ	2 103,00	1 741,50	1 195,12	68,63	1 183,46
16.	504000	Prod.zboží - miner.vody, jedn. pleny	0,00	0,00	7,00		10,01
17.	511000	Opravy a udržování-maj.vlastní	24,00	417,50	416,47	99,75	390,15
18.	511100	Opravy a udržování-maj.město	158,00	601,00	599,38	99,73	118,27
19.	511130	Opravy dřev. mol koupaliště	0,00	0,00	0,00		563,72
20.	511140	Oprava sauny	0,00	0,00	0,00		330,46
21.	511150	Mobiliár - lavičky, sprcha	70,00	67,45	67,45	0,00	0,00
22.	511160	Zemní úpravy trav. terénu	40,00	40,00	44,19	0,00	0,00
23.	512000	Cestovné	2,00	3,50	3,10	88,46	3,23
24.	513000	Náklady na reprezentaci	6,50	2,00	1,58	79,10	1,71
25.	518100	Telefony	25,00	14,50	13,73	94,70	15,70
26.	518120	Poplatky za rozhlas, tel.	5,50	4,50	1,62	36,00	6,48
27.	518130	Ostatní služby	239,00	418,00	400,50	95,81	382,28
28.	518200	Poštovní poplatky	3,00	1,00	0,97	96,70	1,27
29.	518210	Odpady-odvoz,uložení	30,00	32,50	32,06	98,65	40,83
30.	518300	Nájemné placené	690,00	690,00	690,00	100,00	690,00
31.	518320	Revize	53,00	82,00	81,39	99,26	89,47
32.	518400	Školení a semináře	22,00	37,50	37,05	98,81	39,77
33.	518700	Daňové poradenství,audit	14,00	16,50	15,47	93,74	12,95
34.	518810	Služby počítač	27,00	27,50	26,51	96,41	54,80
35.	518820	Internet	15,00	24,50	24,05	98,16	49,07
36.	521010	Mzdové náklady-účel.nein.dotace MěÚ	7 666,00	8 127,00	7 928,22	97,55	7 197,36
37.	521210	Mzd.nákl.dohody-účel.nein.dotace MěÚ	494,00	453,00	433,82	95,77	510,71
38.	521310	Náhrada mzdy-účel.nein.dotace MěÚ	112,00	69,50	68,45	98,49	76,23
39.	524010	Zákonné SP-účel.nein.dotace MěÚ	1 909,00	2 062,50	1 976,74	95,84	1 809,59
40.	524410	Zákonné ZP-účel.nein.dotace MěÚ	798,00	775,00	722,46	93,22	656,70
41.	527000	Zák.soc.nákl.-strav.	138,50	201,00	199,35	99,18	167,79
42.	527100	Zák.soc.nákl.-penz.poj.	41,50	33,00	27,00	81,82	28,80
43.	528000	Ostatní sociální náklady	12,00	0,00	0,00		10,87
44.	528900	Ostatní nedaňové náklady	0,00	0,00	0,00		0,00
45.	538000	Ostatní daně a poplatky	2,00	0,00	0,00		0,00
46.	545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	0,00		0,00
47.	548000	Ost.provoz.náklady	7,00	6,00	5,57	92,79	8,15
48.	548200	Pojištění majetku(hav.pojišt.)	102,00	119,00	117,88	99,06	139,27
49.	548900	Členské příspěvky	7,00	14,00	13,70	97,86	8,70
50.	551100	Odpisy DHNM-drobný	18,00	0,00	0,00		0,00
51.	551200	Odpisy DHNM-účetni	344,00	313,50	313,50	100,00	331,26
52.	568000	Ostat. finanč. náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53.	568100	Pojištění za zaměstnance	23,50	45,50	43,87	96,42	38,08
54.	568300	Bankovní poplatky	0,00	3,00	2,31	77,00	23,87
55.	599100	Převod správ.režie-vnitř.	1 112,00	1 213,00	1 163,18	95,89	1 083,68
56.	599200	Vnitropodnik.sluzby	21,50	26,00	25,05	96,35	33,12
57.		Účtová třída 5 celkem	21 345,00	21 823,95	20 793,64	95,28	21 051,33
		Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31. 12. 2025 sportovní služby	Schválený rozpočet 2025	Upravený rozpočet 2025	Skutečnost k 31.12.2025	% k UR	Skutečnost k 31. 12. 2024
58.	602xxx	Tržby	5 627,00	6 107,00	6 401,43	104,82	6 491,91
59.	604000	Tržby za zboží-minerální vody	8,00	9,50	9,40	98,95	9,71
60.	648000	Ost.prov.výnosy	0,00	0,00	8,98		0,82
61.	648100	Dotace města Poličky	15 600,00	15 600,00	15 600,00	100,00	14 975,00
62.	648110	Mobiliár - lavičky, sprcha	70,00	67,45	67,45	100,00	0,00
63.	648130	Opravy dřev. mol koupaliště	0,00	0,00	0,00		548,00
64.	648140	Oprava sauny	0,00	0,00	0,00		300,00
65.	648160	Zemní úpravy trav. terénu	40,00	40,00	40,00	100,00	0,00
66.		Účtová třída 6 celkem	21 345,00	21 823,95	22 127,26	101,39	22 325,43
67.		Hospodářský výsledek před zdaněním	0,00	0,00	1333,62		1274,10

VEŘEJNÉ TOALETY

Přehled nákladů a výnosů střediska 600 Veřejné WC za r.2025 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2025	572 893	586 170	+ 13 278
2024	542 514	554 843	+ 12 329

Tržby ze vstupného (bez DPH) činily v roce 2025 79 074 Kč (rok 2024 75 826 Kč). V roce 2025 počet platících návštěvníků činil 9 568, v roce 2024 navštívilo toalety 9 175 platících návštěvníků. Byly provedeny drobné opravy související s provozem veřejných toalet. Byla vyměněna čistící rohož a natřena vstupní brána.

Vzhledem k opakujícím se problémům v prostorách automatu veřejných WC byla na žádost Města Poličky upravena provozní doba automatu (období říjen 2025 až březen 2026).

Na základě pokynu pracovníků městského úřadu byly otevřeny veřejné toalety, při akcích Běh kolem hradeb, Čas pro neobyčejné zážitky a Festival 555. Nově budou veřejné toalety otevřeny i při akci rozsvěcení vánočního stromu. Při těchto akcích je vstup do veřejných toalet zdarma.

PLNĚNÍ ÚKOLŮ – ROK 2025

Rok 2025

Revitalizace kotelny Svěpomoc	5 300 000
Opravy vlastního majetku	2 000 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	7 300 000

HLAVNÍ ÚKOLY PRO ROK 2025

S VÝHLEDEM DO LET 2026

Rok 2026

Revitalizace kotelny Jiráskova	6 000 000
Nákup sekačky s výškovým výsypem	650 000
Opravy vlastního majetku	2 000 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	8 650 000

Rok 2027

Revitalizace kotelny Hegerova	6 000 000
Rekonstrukce skladů posypového materiálu	3 000 000
Opravy vlastního majetku	2 000 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	11 000 000

Přehled uvažovaných investic se bude na začátku každého roku zpřesňovat. Investice do movitého majetku jsou plánovány tak, aby je bylo možné zaplatit z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost T.E.S. s.r.o. vlastní majetek (pojistná hodnota) v hodnotě 315.250.000 Kč a provozuje majetek (pojistná hodnota) 310. 228.750 Kč. Vzhledem k obratu společnosti (v roce 2025 to bylo 80.001.461 Kč) je náročné udržovat tento majetek pouze z vlastních prostředků společnosti. V budoucnu bude nezbytné zahájit jednání o financování oprav té části majetku, která slouží dominantně k uspokojování potřeb Města Poličky. Jedná se o majetek Města Poličky, který je v současné době vložen do základního kapitálu společnosti T.E.S. s.r.o.

V horizontu 3-5 let bude nezbytné centralizovat provozy střediska Technických služeb a uvolněné prostory v budově ředitelství stavebně upravit tak, aby mohlo dojít k dalšímu rozvoji společnosti.

V roce 2026 dojde k rekonstrukci objektů zimního stadionu a plaveckého bazénu. Zaměstnance střediska Sportovních služeb bude nezbytné po dohodě s nimi převést na jinou práci, eventuálně jim zajistit dočasné přidělení k jinému zaměstnavateli (např. příspěvkové organizace Města Poličky).

Od 1.1.2026 dojde k převodu prostoru Letního sportovního areálu do majetku Města Poličky. Provoz tohoto areálu bude zajištěn prostřednictvím společnosti T.E.S. s.r.o. Restaurace bude pronajmuta Sportovním klubům Polička z.s.

ZPRÁVA AUDITORA

**k roční účetní závěrce zpracované ke dni 31. prosince 2025
společnosti**

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

Svitavy dne 12. května 2026

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu
Příloha k roční účetní závěrce
Výroční zpráva

1. Příjemce zprávy

Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

2. Výrok auditora k účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti T.E.S. s.r.o., Polička sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy ke dni 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti T.E.S. s.r.o., Polička k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

3. Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem č.93/2009 Sb., zákon o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu 5 - Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti T.E.S. s.r.o., Polička nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

4. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nedostatky nezjistila.

5. Odpovědnost jednatele a dozorčí rady za účetní závěrku

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti T.E.S. s.r.o., Polička povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy jednatel plánuje zrušení společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví se společnosti T.E.S. s.r.o., Polička odpovídá dozorčí rada.

6. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Svitavách dne 12. května 2026

Odpovědný auditor: **Ing. Jana Vaňková**

Oprávnění č. : 1393

Bydliště : Kubánská 1919/7, 568 02 Svitavy




ROZVAHA

v plném rozsahu

Název účetní jednotky

T.E.S. s.r.o.

s.r.o.

31.12.2025

ke dni

(V celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977

57201 POLIČKA

Rok	Měsíc		IČ								
2025	1	2	6	4	7	8	8	2	5	3	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	157.397	-64.680	92.717	87.471
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	88.679	-64.680	23.999	21.755
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	211	-126	85	105
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006	211	-126	85	0
B.I.2.1.	Software	007	211	-126	85	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	011	0	0	0	105
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	105
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	88.468	-64.554	23.914	21.650
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	35.032	-22.173	12.859	13.850
B.II.1.1.	Pozemky	016	1.356	0	1.356	1.356
B.II.1.2.	Stavby	017	33.676	-22.173	11.503	12.494
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	53.260	-42.381	10.879	7.287
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	024	176	0	176	513
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	176	0	176	513

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	40.408	0	40.408	38.094
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038	450	0	450	319
C.I.1.	Material	039	0	0	0	317
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	448	0	448	0
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041	2	0	2	2
C.I.3.2.	Zboží	043	2	0	2	2
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	7.582	0	7.582	8.572
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	7.582	0	7.582	8.572
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	69	0	69	-337
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	389	0	389	331
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	061	7.124	0	7.124	8.578
3.	Stát - daňové pohledávky	064	117	0	117	433
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6.829	0	6.829	7.903
6.	Jiné pohledávky	067	178	0	178	242
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	32.376	0	32.376	29.203
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	106	0	106	139
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	32.270	0	32.270	29.064
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	28.310	0	28.310	27.622
D.1.	Náklady příštích období	079	312	0	312	694
D.3.	Příjmy příštích období	081	27.998	0	27.998	26.928

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	92.717	87.471
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	42.649	39.880
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	22.800	22.800
A.I.1.	Základní kapitál	104	22.800	22.800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	1.576	1.576
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	1.576	1.576
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	1.576	1.576
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115	399	400
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117	399	400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	15.105	13.668
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	15.105	13.668
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	2.769	1.436
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	38.531	37.817
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	38.531	37.817
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	918	907
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140	918	907
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	37.613	36.910
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150	29.570	28.024
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	2.168	1.811
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	137	113
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	5.738	6.962
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158	1.978	1.774
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159	1.067	952
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	658	218
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	2.035	4.018
D.	Časové rozlišení pasív (ř.167+168)	166	11.537	9.774
D.1.	Výdaje příštích období	167	11.260	9.358
D.2.	Výnosy příštích období	168	277	416

Sestaveno dne: 30.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Cobe Ivanovski Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2026.05.11 13:13:27 +02'00'	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky

T.E.S. s.r.o.

s.r.o.

ke dni 31.12.2025
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	1 2	6 4 7 8 8 2 5 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977

57201 POLIČKA

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	60.481	56.358
II.	Tržby za prodej zboží	002	9	10
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	32.167	34.105
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	7	10
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	24.998	27.325
A.3.	Služby	006	7.162	6.770
C.	Aktivace (-)	008	-8	-30
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	36.074	32.157
D.1.	Mzdové náklady	010	26.562	23.895
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	9.512	8.262
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	8.675	7.746
D.2.2.	Ostatní náklady	013	837	516
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	2.916	2.832
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	2.916	2.832
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	2.916	2.832
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	14.677	14.821
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	32	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	14.645	14.821
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	756	652
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	53	0
F.3.	Daně a poplatky	027	241	188
F.5.	Jiné provozní náklady	029	462	464
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	3.262	1.473

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	366	398
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	366	398
K.	Ostatní finanční náklady	047	215	197
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	151	201
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	3.413	1.674
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	644	238
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	633	155
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052	11	83
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	2.769	1.436
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	2.769	1.436
*	Čistý obrát za účetní období	056	74.860	70.907

Sestaveno dne: 30.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Cobe Ivanovski Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2026.05.11 13:11:25 +02'00'	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

I. Obecné údaje

- 1. Název účetní jednotky:** T.E.S. s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 977, 572 01 Polička
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 64788253
Hlavní předmět činnosti:
1. Autorizovaná výroba a prodej tepla a teplé vody
 2. Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
 3. Údržba veřejných prostranství
 4. Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroby rozvaděčů nízkého napětí
 5. Provozování pohřebišť a krematorií
 6. Ubytovací služby
 7. Poskytování tělovýchovných služeb
 8. Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici.
- Datum vzniku společnosti:** 9.ledna 1996
Základní kapitál společnosti: 22 800 000 Kč
- 2. Osoby s podílem 20 a více procent na základním jmění:**
100 % jediný vlastník Město Polička
- 3. Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:**
- Jednatel společnosti:** Ing. Cobe Ivanovski, dat. nar. 23. 1. 1971, Paseky 998, 572 01 Polička
Dozorčí rada: předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.
člen: Ing. Věra Kučerová
člen: Miloš Grubhoffer
- 4. Název a sídlo obchodních společností, v nichž máme větší než 20% podíl - nemá**
- 5. Rozvahový den:** 31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.4.2026
Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: Kč
- 6. Popis organizační struktury společnosti:**
- středisko 001-správa
střediska 110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,
129,130,131-kotelny
středisko 200-stavební činnost
středisko 305-sloužby pro město
středisko 308-veřejná zeleň
středisko 309-dopravní prostředky
středisko 310-pohřební služby
středisko 414-výlep plakátů
střediska 400,402 - bytová správa
střediska 501,502,503,504,505,507,508-sportovní zařízení

středisko 506-kašny
 středisko 600-veřejné WC
 středisek 301- uložistiše zeminy

7. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů-nejsou

8. Počet zaměstnanců a výše osobních nákladů v tis. Kč:

	Počet zaměstnanců Celkem		Z toho řídicích Pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	56	56	7	7
Mzdové náklady	26 356	23 675	4 762	4 259
Odměny členům statutárních orgánů	206	220	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	8 675	7 746	1 629	1 428
Sociální náklady	837	516	91	86
Osobní náklady celkem	36 074	32 157	6 428	5 773

Pohledávky a závazky řídicích pracovníků z titulu odměn – nejsou

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

2. Způsoby oceňování

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| a) zásoby nakupované | ... pořizovací ceny |
| zásoby vlastní výroby | ... vlastní náklady |
| b) hmotný a nehmotný DM | ... pořizovací ceny |
| DM vlastní výroby | ... vlastní náklady |
| c) cenné papíry a majetkové účasti | ... pořizovací ceny |

Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku-cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

Vedlejší pořizovací náklady při nákupu zásob-externí přepravné, interní přepravné a poplatky.

Cena stanovena na základě vlastních nákladů-materiál, mzdy, část výrobní režie.

3. **Změna metody:** v roce 2025 nebyla.

4. **Opravné položky:**

V roce 2025 společnost netvořila opravné položky k pohledávkám.

5. **Odpisový plán:**

- pro odepisování HDM nad 80 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby odepisování (3 až 30 let dle druhu majetku)
- pro odepisování NDM nad 60 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby použitelnosti
- HDDM do 40 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti
- NDDM nad 80 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti

6. **Investiční majetkové cenné papíry a podíly:** Nevlastní

7. **Odložená daň**

Odložený daňový závazek vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou odepisovaného dlouhodobého majetku:

Popis položky	Rok 2025 tis.Kč	Rok 2024 tis.Kč
Účetní ZC odepisovaného majetku	23 644	20 942
Daňová ZC odepisovaného majetku	19 274	16 623
Rozdíl-daňový základ	- 4 370	- 4 318
21% odložená daň-závazek	918 tis.Kč	907 tis.Kč

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. **Dlouhodobý majetek:**

Nehmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	105	105	-	-	210
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	105	-	-	-	-
Celkem 2025	105	105	-	-	210

Hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 356	-	-	-	1 356
Stavby	33 676	-	-	-	33 676
Hmotné movité věci a jejich soubory	48 230	5 549	519	-	53 260
- Stroje a zařízení	44 413	5384	274	-	49 523
- Osobní automobily	1 966	165	157	-	1 974
- Drobný dlouhodobý majetek	1 851	-	89	-	1 762
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	513	5 213	5 550	-	176
Celkem 2025	83 775	10 762	6 069		88 468

Drobný majetek neuvedený v rozvaze je evidován v operativní evidenci, bez hodnoty.

2. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu:

V roce 2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

3. Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti nad 180 dnů: 0 Kč, z toho nad 5 let nemá žádné.

4. Závazky:

Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti: 37 tis. Kč, z toho nad 5 let po splatnosti 0 tis. Kč.

Splatné závazky pojištění na SP a ZP po lhůtě splatnosti: 0 Kč

Na základě mandátních smluv T.E.S. s.r.o. zajišťuje opravy bytů města Poličky a vlastníků, kteří nemají povinnost tvořit společenství, zálohy na správu a údržby těchto bytů soustřeďuje společnost na bankovním účtu 182-115604664/0600, zůstatek k 31.12.2025 je 2 510 tis. Kč.

5. Majetek zatížený zástavním právem: nemá

6. Změny vlastního kapitálu:

- V roce 2025 nedošlo ke změně základního kapitálu společnosti, základní kapitál je 100 % splacen.
- Na základě rozhodnutí valné hromady byl ze zisku z roku 2024 tvořen sociální fond v částce 200 tis. Kč a částka ve výši 1 236 tis. Kč byla převedena na účet nerozdělených zisků z minulých let.
- Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení zisku za rok 2025 ve výši 2 769 tis. Kč.
 - a) Provést příděl do sociálního fondu ve výši 30 % max. do výše 200 tis. Kč
 - b) Zbývající část zisku převést na účet nerozdělených zisků minulých let

7. Výnosy z běžné činnosti:

Výnosy byly dosaženy na území ČR, a to ve výši:

27 694 tis. Kč tržby teplo
22 358 tis. Kč tržby technické služby
4 028 tis. Kč tržby ostatní
6 401 tis. Kč tržby sportovní služby

8. Výše přijatých dotací:

Společnost obdržela účelové provozní dotace ve výši 15 710 tis. Kč, dotace od úřadu práce na vytvoření nových pracovních míst ve výši 73 tis. Kč.

9. Informace o transakcích se spřízněnými stranami:

Společnost vlastní 100 % město Polička – společnost T.E.S. s.r.o., Polička je ovládanou osobou a město Polička osobou ovládající. Mezi těmito osobami se uskutečňují obchodní vztahy na základě Mandátních smluv a smluv o nájmu. Uvedené transakce byly prováděny na základě obvyklých cen, používaných v běžném obchodním styku.

V účetním období roku 2025 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů a naopak.

Dlouhodobé pohledávky a závazky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2025 společnost nemá. Společnost běžně poskytuje služby a prodává výrobky spřízněné straně. V roce 2025 dosáhl tento objem prodeje 21 649 tis. Kč (v roce 2024 19 645 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2025 činily 389 tis. Kč (k 31. 12. 2024 331 tis. Kč).

K 31. 12. 2025 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 137 tis. Kč (k 31.12.2024 113 tis. Kč).

10. Celkové výdaje na výzkum a vývoj – nebyly vynaloženy žádné výdaje

11. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni a předpoklad nepřetržitého trvání společnosti:

- Za období mezi datem uzavření účetní závěrky a sepsáním této zprávy nedošlo k žádným neobvyklým případům, které by podstatně ovlivnily výši aktiv a pasiv vykázané ke dni uzávěrky.
- Schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti je závislá na realizaci plánu přijatých a schválených vedením společnosti. Úkoly stanovené pro rok 2025 byly splněny. Společnost plánuje dosažení dalších zisků v letech 2026-2027. Management společnosti věří, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.
- Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

V Poličce dne 30.4.2026

Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal

Ing. Cobe

Ivanovski

Datum: 2026.05.11

13:14:49 +02'00'

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2025

					2022	2023	2024	2025
P	Stav peněžních prostředků 1.1.				21846	22168	26868	29203
Z	Účetní VH z běžné činnosti před zdaněním				914	2564	1674	3413
A.1	Úpravy o nepeněžní operace				2268	2532	2434	2571
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv				2621	2852	2832	2916
A.1.1.	Odpisy OP k nabytému majetku				0	0	0	0
A.1.2.	Změna stavu OP k pohledávkám				1	-1	0	0
A.1.2.	Změna stavu rezerv				0	0	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodej stálých aktiv				-296	-60	0	21
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku				0	0	0	0
A.1.5.	Nákladové úroky				0	0	0	0
A.1.5.	Výnosové úroky				-58	-259	-398	-366
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace				0	0	0	0
A.x	Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu				3182	5096	4108	5984
A.2.	Změna stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu				-1890	3385	-445	2648
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činn.				-6149	-8066	9418	990
A.2.1.	Odpis pohledávek				0	0	0	0
A.2.1.	Změna stavu přechod.úctů aktivních				-10108	-10821	10260	-688
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov.čin.				11636	16380	-17276	714
A.2.2.	Změna stavu přechod.úctů pasivních				2766	5889	-2907	1763
A.2.3.	Změna stavu zásob				-35	3	60	-131
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finančního majetku				0	0	0	0
A.xx	Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním				1292	8481	3663	8632
A.3.	Výdaje plateb úroků				0	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky				58	259	398	366
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost				0	0	-103	-633
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku				0	0	0	0
A.xxx	Čistý peněžní tok z provozní činnosti				1350	8740	3958	8365
B.xxx	Čistý peněžní tok z investiční činnosti				-898	-3892	-1451	-5192
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků				0	0	0	0
C.2.	Dopad změn VK na peněžní prostředky				-130	-148	-172	0
C.xxx	Čistý peněžní tok z finančních činností				-130	-148	-172	0
F	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků				322	4700	2335	3173
R	Stav peněžních prostředků k 31.12.				22168	26868	29203	32376

Polička dne 4.5.2026

Vypracovala:



Schválil:

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal
Ing. Cobe Ivanovski
Datum: 2026.05.11
13:09:01 +02'00'

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2025

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospod. min.let	Výsledek hosp. běžného období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2024	22800	1576	400	13668	1436	39880
Vypořádání výsledku hosp. 2024			200	1236	-1436	0
Čerpání sociálního fondu			-201	201		0
Zaúčtování odl.daně v prvním roce						0
Oprava chyb minulých let						0
Běžný výsledek hospodaření 2025					2769	2769
Stav k 31.12.2025	22800	1576	399	15105	2769	42649

Komentář:

Na základě rozhodnutí valné hromady byl z účetního zisku roku 2024 proveden příděl do sociálního fondu ve výši 200 tis.Kč a částka 1.236 tis.Kč byla převedena na účet nerozdělého zisku z minulých let.

Polička dne 30.4.2026

Vypracovala: Zuzana Čáslavská



Schválil: Ing. Cobe Ivanovski

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal
Ing. Cobe Ivanovski
Datum: 2026.05.11
13:08:20 +02'00'

ZPRÁVA o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou dle § 82 Zákona o obchodních korporacích

I.

Základní charakteristika

1. Společnost T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, DIČ: CZ64788253 se sídlem Jiráskova 977, 572 01 Polička. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 9438, jejímž jménem jedná pan Ing. Cobe Ivanovski – jednatel společnosti.
2. Město Polička, IČO: 00277177 se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička, je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích většinovým společníkem společnosti T.E.S. s.r.o. Polička s obchodním podílem 100 %. Jakožto jediný společník zároveň plní úkoly valné hromady. Působnost valné hromady:
 - Schvalování účetní závěrky
 - Rozdělení zisku a úhrady ztráty
 - Zvýšení či snížení základního kapitálu
3. T.E.S. s.r.o. je samostatný subjekt, podnikající za využití majetku města Poličky. Tato společnost má svého jednatele, dozorčí radu, zakladatelskou listinu. Společnost vznikla 9.1.1996
Hodnota základního jmění činí 22 800 tis. Kč.

II.

Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)

1. Město Polička je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobou, společnost T.E.S. s.r.o.
2. Společnost T.E.S. s.r.o. je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.
3. Ovládající a ovládané osoby jsou propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích.

III.

Smlouvy a jiné právní úkony uzavřené a uskutečněné mezi propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích

1. Mezi společnostmi T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička jsou uzavřeny nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor:
 - a) pronájem kotelny Penzion ve výši 103 500 Kč ročně (bez DPH)
 - b) pronájem kotelny ul. Riegrova ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
 - c) pronájem kotelny ul. 9. května 491 ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
 - d) pronájem kotelny ul. Smetanova 309 ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
 - e) pronájem kotelny ul. Hegerova 374 ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)

- f) pronájem kotelny Lezník čp.68 ve výši 14 868 Kč ročně (bez DPH)
Nájemné, které společnost vyplácí je v obvyklé výši a společností tím nevzniká žádná újma.
2. Od 1.7.2002 byly ke společnosti T.E.S. na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Poličky č.2 ze dne 14.3.2002 připojeny Sportovní služby města Poličky. Mezi společnostmi T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička je uzavřena nájemní smlouva z roku 2007. Roční nájemné je ve výši 690 000 Kč bez DPH, a to za pronájem:
 - zimního stadionu
 - plaveckého bazénu
 - koupaliště
 3. Ovládající poskytuje ovládanému účelovou dotaci z rozpočtu města Poličky na krytí ztráty z provozu středisek Sportovních služeb společnosti T.E.S. s.r.o.
V roce 2025 činila výše účelové dotace 15 710 tis. Kč.
 4. Mezi ovládající a ovládanou osobou není uzavřena ovládací smlouva.
 5. V účetním období roku 2025 byly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy:
 - Smlouva o nájmu pozemku – přenechání části pozemkové parcely č. 2134/15 za účelem provozu štípacího automatu.
 - Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu ze dne 17.12.2007 a smlouva o bezúplatném převodu majetku BALTON
 6. V účetním období roku 2025 nebyly mezi propojenými osobami učiněny jiné právní úkony.
 7. V účetním období roku 2025 nebyla v zájmu propojených osob uskutečněna nebo přijata žádná opatření ovládanou osobou v zájmu propojených osob.
Plnění poskytnutá ovládanou osobou propojeným osobám:
 - a) Osoba ovládaná realizuje činnosti na základě Mandátních smluv:
 - O výkonu komunálních služeb. Služby se provádí zejména v oblasti správy komunikací, údržba a čištění komunikací, včetně zimní údržby, údržba zeleně, údržba dalších veřejných prostranství, likvidace odpadů, správa a údržba veřejných pohřebišť, provozování veřejných WC.
 - O správě, zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu
 - b) Kupní smlouva č. 28 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Riegrova 52
 - e) Kupní smlouva č. 93 na dodávku tepelné energie – odběrné místo 9. května 491
 - f) Kupní smlouva č.100 na dodávku tepelné energie-odběrné místo Smetanova 309
 - g) Kupní smlouva č.102 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Hegerova 374
 - h) Kupní smlouva č.118 na dodávku tepelné energie-odběrné místo Lezník 68Používané ceny: ceny obvyklé, používané v běžném obchodním styku.
 8. V účetním období roku 2025 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů.

IV.

Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu propojených osob ovládanou osobou

1. V účetním období roku 2025 nebyla přijata nebo uskutečněna v zájmu propojených osob ovládanou osobou T.E.S. s.r.o. žádná ostatní opatření, proto nevznikly propojeným osobám žádné výhody a ani nevýhody.
2. V účetním období roku 2025 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. S touto zprávou o vztazích mezi propojenými osobami bude společník ovládané osoby T.E.S. s.r.o. seznámen dle ust. § 84 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
2. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk připojí ovládaná osoba T.E.S. s.r.o. ke své Výroční zprávě za účetní období a založí spolu s Výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti a druhý stejnopis předá auditorce Ing. Janě Vaňkové.

V Poličce dne 10.3.2026

Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal
Ing. Cobe Ivanovski
Datum: 2026.05.11
13:17:42 +02'00'