



Záměr: Z/2026/102805  
Řízení: R/2026/126231  
Č.j.: R/2026/126231/5  
PID: SR00X023IP5L

Dne: 05.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**  
Tel: 461723817  
Email: popelkova@policka.org

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podle § 228 žádost o povolení výjimky z požadavků na výstavbu, kterou dne 27.5.2026 podali

**Ing. Monika Pokorná**, nar. 13.11.1968, Olomučany 200, 679 03 Olomučany,  
**Ing. Jiří Pokorný**, nar. 31.7.1966, Olomučany 200, 679 03 Olomučany, které zastupuje **Milan Beneš**, IČO: 03831001, **M. Bureše 819, Horní Předměstí, 572 01 Polička** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

#### **Septik pro RD č. p. 41, Telecí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1536 v katastrálním území Telecí.

#### Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je výměna stávající jímky na vyvážení u RD č.p. 41 v obci Telecí za větší septik. Změnou dotčená splašková kanalizace se skládá z trubního vedení a venkovní jímky na vyvážení.

Stávající jímka umístěná na pozemku parc.č. 1536 v k.ú. Telecí bude nahrazena tříkomorovým septikem na vyvážení o užitném objemu 15m<sup>3</sup>.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Milan Beneš, ČKAIT 1004142.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavebního dozoru (nebo stavbyvedoucího).

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.5.2026, č.j.: 114023/26, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Jiří Pokorný, nar. 31.7.1966, Olomučany 200, 679 03 Olomučany

Ing. Monika Pokorná, nar. 13.11.1968, Olomučany 200, 679 03 Olomučany

Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování ve správním řízení.
- Dokumentace stavby spolu s dokladovou částí
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění a odstranění vad žádosti ze dne 4.6.2026

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP Vysočina, SCHKO Žďárské vrchy ze dne 15.5.2026, č.j.: SR/0152/VA/2026-2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr je v souladu s Územním plánem Telecí.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vyznačil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

**Rozdělovník:**

**zástupce stavebníka (hlavní projektant)**

MILAN BENEŠ, Jiráskova 596, Horní Předměstí, 57201 Polička

**účastníci**

Obec Telecí, č.p. 156, 56994 Telecí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

**dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Vysočina, SCHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha

**na úřední desku (§ 212 odst. 2 stavebního zákona)**

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička