



Záměr: Z/2026/100386  
Řízení: R/2026/121687  
Č.j.: R/2026/121687/5  
PID: SR00X023IGHO

Dne: 05.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**  
Tel: 461723817  
Email: popelkova@policka.org

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.5.2026 podali

**Jiří Teplý, nar. 8.3.1969, Květná 102, 572 01 Polička,**

**Ilona Teplá, nar. 24.5.1969, Květná 102, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

#### **Garáž Květná- stavební úpravy stávajícího objektu**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 183, 190, parc. č. 78/2, 1190/1, 1190/50, 1190/53, 1190/76 v katastrálním území Květná.

#### Stavba obsahuje:

Navrženými stavebními úpravami stávající stavby kůlny vznikne garáž, součástí objektu bude sklad nářadí.

Stávající stavba je půdorysně tvaru obdélníku o rozměrech cca 10,8 x 5,6 m. Půdorysné rozměry zůstanou zachovány, dřevěná část stavby bude nahrazena zděnými obvodovými stěnami. Střecha bude provedena nová sedlová o sklonu 40°, celková výška stavby bude cca 5,25 m.

Součástí záměru je připojení stavby na vnitřní rozvod elektro ze souvisejícího RD č.p. 102 ve vlastnictví stavebníka. Dešťové vody budou ze střechy svedeny do navrženého vsakovacího tělesa na sousedním pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Garáž bude dopravně napojena navrženým sjezdem na přilehlou silnici III/36024. Sjezd bude tvořen zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby kladené do štěrkového lože. Odvod dešťových vod ze zpevněné plochy bude řešen betonovým žlabem, dešťové vody budou svedeny do terénní deprese v travnatém povrchu pozemku.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Radiměřský, ČKAIT 0011768.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu prohlášení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s. ze dne 13.4.2026, zn.: O20262164, které je přílohou doplnění žádosti a je součástí spisu.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.4.2026, zn.: 001175971515, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 20.4.2026, zn.: SUSPK/4489/2026, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Policie České republiky, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 21.4.2026, č.j.: KRPE-37317-2/ČJ-2026-170906, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

*1) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na vozovku komunikace a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování komunikace.*

*2) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.*

3) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce  $\leq 0,15$  m a ve vzájemné vzdálenosti  $> 10$  m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).

4) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí. Jestliže se zřizuje sjezd na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace.

5) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.

6) Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i při výstavbě budoucího oplocení.

7) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.

8) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození vozovky i chodníku, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

9) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Jiří Teplý, nar. 8.3.1969, Květná 102, 572 01 Polička, Ilona Teplá, nar. 24.5.1969, Květná 102, 572 01 Polička, Obec Květná, Květná 92, 572 01 Polička, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

### **Odůvodnění:**

Dne 24.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- Součást žádosti podle části A k bodu B.1 – 2. žadatel
- Příjmový pokladní doklad o zaplaceném správním poplatku
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí
- Souhlasy účastníků řízení
- Doplnění a odstranění vad žádosti ze dne 2.6.2026

#### Stanoviska, sdělení a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Stanovisko Policie České republiky, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 21.4.2026, č.j.: KRPE-37317-2/ČJ-2026-170906
- Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP ze dne 5.5.2026, č.j.: R/2026/75269/5 – Závazné stanovisko podle ZJES se nevydává

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr je v souladu s Územním plánem Květná.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

**Rozdělovník:**

**stavebník**

Ilona Teplá, č.p. 102, 57201 Květná

JIRÍ TEPLÝ, č.p. 102, 57201 Květná

**účastníci**

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353

Pardubice

Obec Květná, č.p. 92, 57201 Květná

**dotčené orgány**

Krajské ředitelství policie PK, Územní odbor Svitavy, dopravní

inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002

Pardubice

**hlavní projektant**

Michal Radiměřský, Haškova 451, Dolní Předměstí, 57201 Polička

**k vyvěšení na úřední desku (§ 212 odst. 2 stavebního zákona)**

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička