



Záměr: Z/2026/63413
Řízení: R/2026/135551
Č.j.: R/2026/135551/5
PID: SR00X024NBY0

Dne: 15.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717
Email: puchar@policka.org

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.6.2026 podala společnost

Poličská stavební s.r.o., Ing. Kučera František, IČO: 27760014, Strítež 1, 572 01 Polička, kterou zastupuje

Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Bytový dům, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 748/1, 748/3, 727/14 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Novostavbu zděného nepodsklepeného **bytového domu** se třemi nadzemními podlažími ve dvou provozně samostatných částech propojených přízemní částí s garážemi. Stavba bude zastřešena plochými střechami a bude obsahovat 10 bytů o velikostech 4x 2+kk, 4x 3+kk a 2x 4+kk. Součástí 1.NP bude 9 garáží (zbylé čtyři parkovací stání budou na venkovních plochách u bytového domu).

Přípojku elektrické energie z podzemního kabelového vedení NN k pojistkové skříně na hranici pozemku parc.č. 748/3. Tato část přípojky je řešena samostatně provozovatelem veřejné sítě na základě smlouvy o připojení.

Splaškovou kanalizační přípojku PVC KG 250 do stávající šachty na pozemku parc.č. 748/1.

Dešťovou kanalizační přípojku do retenční nádrže o objemu 15 m³ na pozemku stavebníka s regulovaným odtokem (max. 0,56 l/s) do vedlejší vodoteče (bezejmenného občasného vodního toku).

Plynovodní přípojka je stávající. Plynofikace objektu bude provedena ze stávající plynovodní přípojky na pozemku stavebníka.

Vodovodní přípojka je stávající ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 775/3, 6047/7 a 799/2.

Dopravní napojení na místní komunikaci (povolení místní komunikace bylo řešeno samostatným projektem, na který již bylo vydáno pravomocné povolení).

Zpevněné plochy z betonové dlažby pro přístup k bytovému domu.

Parkovací stání z betonové dlažby pro 4 osobní automobily.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky, hlavní projektant Ing. František Kučera, ČKAIT 1004253.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.5.2026 zn.: 001176755501 a v souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 12.5.2026 zn.: 001176755497, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 6.5.2026 zn.: 5003573276 a dále ze dne 12.5.2026 zn.: 5003575003, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 24.4.2026 č.j.: 111455/26, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 12.5.2026 zn.: O20262266, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti T.E.S. s.r.o. ze dne 22.4.2026 č.j.: 21/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 27.4.2026 č.j.: KHSPA 10338/2026/HOK-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky závazného stanoviska dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů:

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody, odebraného v bytě v 3. nadzemním podlaží bytového domu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7 a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

- Výroba teplé vody a rozvod do koncových míst – výtokových kohoutů musí být zajištěna tak, aby bylo minimalizováno riziko rozvoje legionel, tj. ve výtokových kohoutech umývadel a sprch musí být zajištěna teplota vody min. 55 °C a musí být zajištěna možnost periodického přehřívání vody na teplotu min. 70 °C.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 13.4.2026 pod č.j.: KRPE-28970-2/ČJ-2026-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu dle § 10 odst. 5 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:

- Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na vozovku komunikace a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování komunikace.
- Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
- Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
- Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí. Jestliže se zřizuje sjezd na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace.
- Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
- Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně případného propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

- V případě uložení sítí do silničního pozemku nebo jeho ochranného pásma budou dodrženy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Po ukončení prací bude povrch stávající vozovky, pokud bude vlivem prací porušen, uveden do plně sjízdného stavu se skladbou dle TP170. Překopy a výkopy v komunikaci musí být maximálně dostatečně zhutněny dle příslušných platných TP a ČSN a povrch dán do původního stavu! Nelze připustit dodatečné propadání povrchu vozovky.
- Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikací. Při omezení jakékoliv stávající komunikace bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", kterou vydává příslušný silniční správní úřad. K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.
- Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty musí být neprodleně odstraněny.
- Při akci je třeba dbát na bezpečnost práce zejména, aby nedošlo k poškození na majetku nebo na zdraví účastníků silničního provozu.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 5.6.2026 pod č.j.: R/2026/99562/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro účel bytového domu č. 2 a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 748/1 o celkové výměře 1017 m², druh pozemku dle KN zahrada a na pozemku parc. č. 727/14 o celkové výměře 2 m², druh pozemku dle KN trvalý travní porost, vše v k.ú. Polička:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu cca 203,8 m³ a vrstva podorničí v tl. 20 cm o objemu cca 203,8 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení použity při ohumusování zbylé části výše uvedených dotčených pozemků a přebytečná ornice bude rozprostřena na pozemku parc. č. 1892/5 a na pozemku parc. č. 1339 v k.ú. Polička. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu

Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši 125876 Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona) a to Městskému úřad Polička, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů:

- Zahájení prací bude písemně oznámeno min. 5 pracovních dní Povodí Moravy, s. p., provozu Bystřice n/P (K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem).
- Bude respektováno manipulační pásmo podél vodního toku na základě ust. § 49 vodního zákona. V tomto pruhu (min. 6 m od břehové hrany vodního toku) nebudou osazovány žádné nadzemní prvky trvalého charakteru a nebude zde ukládán stavební materiál.
- Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Výustní objekt bude proveden dle výkresu D 1. 2. 1. 6.
- Potrubí dešťové kanalizace a zpevněné plochy v manipulačním pásmu (min. 6 m od břehové hrany vodního toku) bude dimenzováno na pojezd mechanizace správce vodního toku (25 t).
- Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
- Správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., provoz Bystřice nad Pernštejnem bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání, nebo k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).
- Při provádění stavby nesmí být znemožněn odtok povrchových vod korytem vodního toku.

- Při provádění stavby nesmí být znemožněn odtok povrchových vod korytem vodního toku.

- V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

14. Stavba smí být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání stavebník včas požádá u zdejšího stavebního úřadu. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán dle předpisů o katastru nemovitostí (včetně protokolu o zápisu dat do DTM), atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o odevzdání a převzetí stavby a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Poličská stavební s.r.o., IČO: 27760014, Stržitež 1, 572 01 Polička

Ing. František Kučera, nar. 15.8.1967, Sebranice 157, 569 62
Sebranice u Litomyšle

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Bohuslav Kovář, nar. 15.5.1967, Stašov 242, 572 01 Polička

Blanka Netolická, nar. 26.11.1969, Borová 46, 569 82 Borová u Poličky

Nikola Kalinovská, nar. 22.6.2011, Hegerova 1149, 572 01 Polička

Miloslava Kalinovská, nar. 19.3.1972, Hegerova 1149, 572 01 Polička

Jonáš Dvořák, nar. 23.2.1993, Hegerova 1107, 572 01 Polička

Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314, Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha

Helena Lopourová, nar. 9.10.1977, Revoluční 340, 572 01 Polička

Věra Findejsová, nar. 16.1.1965, Hegerova 99, 572 01 Polička

Lucie Škrabalová, nar. 18.2.1994, třída Generála Píky 1993/9, 613 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a vlastníků sousedních nemovitostí.
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s..
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření správce místních komunikací T.E.S. s.r.o..
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Vyjádření správce povodí Povodí Moravy, s.p..
- Měření radonového indexu pozemku.
- Výpočet odvodu za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek.
- Smlouva o využití přebytečné ornice v souvislosti se stavbou.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 5.6.2026 pod č.j.: R/2026/99562/2.
- Stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 13.4.2026 pod č.j.: KRPE-28970-2/ČJ-2026-170906.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 27.4.2026 č.j.: KHSPA 10338/2026/HOK-Sy.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 13.4.2026 č.j.: MO 370882/2026-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: pozemky parc. č. 748/1, 748/3 a 727/14 v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu Polička nachází v zastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy s funkčním využitím SU – smíšené obytné všeobecné. Plocha je určena k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, mimo jiné i v bytových domech. Stavba je tedy v souladu s funkčním využitím této plochy a v souladu s ÚP Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Ke stavebnímu záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad zahrnul případné podmínky dotčených orgánů do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury odsouhlasena. V dokumentaci předložené dotčenému orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích byly zakresleny rozhledové trojúhelníky, ze kterých vyplývá, že v rozhledech nebudou bránit žádné překážky. Lze tedy konstatovat, že zřízení nového připojení je v souladu s ČSN 73 6110.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

David Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

Účastníci řízení

Věra Findejsová, Hegerova 99, Horní Předměstí, 57201 Polička

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Blanka Netolická, č.p. 46, 56982 Borová

Miloslava Kalinovská, Hegerova 1149, Horní Předměstí, 57201 Polička

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Lucie Škrabalová, třída Generála Píky 1993/9, Černá Pole, 61300 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha

Jonáš Dvořák, Hegerova 1107, Horní Předměstí, 57201 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

František Kučera, č.p. 157, 56962 Sebranice

Helena Lopourová, Revoluční 340, Horní Předměstí, 57201 Polička
Nikola Kalinovská, Hegerova 1149, Horní Předměstí, 57201 Polička
Bohuslav Kovář, č.p. 242, 57201 Stašov
T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Ostatní

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

Hlavní projektant

František Kučera, č.p. 157, 56962 Sebranice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička