

Záměr: **Z/2026/125201**  
Řízení: **R/2026/147520**  
Č.j.: **R/2026/147520/2**

Dne: **11.08.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička  
odbor územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí – DOSS  
Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**  
Tel: **461723816**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne **26.06.2026** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle památkového zákona, od žadatele, kterým je:

**AGRICOL s.r.o., IČO: 46506721, T. Novákové 521, Horní Předměstí, 57201 Polička,**  
kterého zastupuje **BAUTIM s.r.o., IČO: 28268181, Velenovského 3251/1, Záběhlce, 10600 Praha 10**

pro záměr s názvem:

### **Nádrž flotace**

na pozemku parc.č. 1324/1 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace SR00X0263JO4) zpracované v 05/2026, projektant: BAUTIM s.r.o., IČO: 28268181, Velenovského 3251/1, Záběhlce, 10600 Praha 10, zodpovědný projektant: Ing. Michaela Lorencová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1400619.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

## I.

Záměr **Nádrž flotace** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**přípustný.**

## II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

## III.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Políčka, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), po posouzení žádosti o vyjádření k záměru **vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona**

## s o u h l a s

**za dodržení těchto podmínek:**

1. Akumulační nádrž bude vybavena monitoringem hladiny pro informaci a následné hlášení provozovateli veřejné kanalizace o dosažení úrovně havarijního přepadu.

## Odůvodnění:

Dne 15.06.2026 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je novostavba flotační nádrže o objemu 120 m<sup>3</sup> v areálu firmy AGRICOL s.r.o. v Políčce. Technicky se jedná o jednopodlažní stavbu technologie. Konstrukčně jde o nerezovou válcovou nádrž o průměru 3.600 mm, výšky 12.000 mm. osazenou na železobetonové základové desce. Nejedná se o stavbu v klasickém slova smyslu, ale vyloženě o technologický prvek, který vzhledem ke své velikosti potřebuje vlastní základ, bude stát samostatně v areálu firmy a bude pouze připojen ke stávající trubicí technologii, která v areálu funguje.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,

a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad posoudil záměr úpravy stávajícího systému pro čištění odpadních vod, který představuje vybudování druhé akumulární nádrže na odpadní vody. Záměr se se nachází na pozemku parc. č. 1324/1 v katastrálním území Polička a dále:

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Číslo hydrologického pořadí: | 4-15-01-010                                                         |
| Útvar povrchových vod:       | Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310) |
| Hydrogeologický rajon:       | 4270 – Vysokomýtská synklinála                                      |
| Útvar podzemních vod:        | 42700 – Vysokomýtská synklinála                                     |
| CHOPAV:                      | Východočeská křída                                                  |

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti dospěl k závěru, že záměrem mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, a z toho důvodů vydává toto závazné stanovisko v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona a podmínku stanovuje z důvodu zabezpečení řádného předčištění odpadních vod před vstupem do veřejné kanalizace.

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a že při dodržení projektové dokumentace a stanovených podmínek nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které se zároveň vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, neboť správní úkon podle památkového zákona se k předmětnému záměru neprovádí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska památkového zákona se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se poznámává, že stavba je úpravou stávajícího systému pro čištění odpadních vod. Jedná se tak o změnu dokončené stavby vodního díla „Akumulace odpadních vod AGRICOL s.r.o. Polička“ (včetně flotace). Dále se upozorňuje na to, že při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se poznámává, že dle § 9 odst. 2 písm. a) bod 2 zákona o OZPF **souhlasu s odnětím půdy ze ZPF není třeba, neboť se uvedená stavba nachází v zastavěném území a má výměru do 25 m<sup>2</sup>.**
- Z hlediska technických náležitostí se poznámává, že v případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/125201**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

**Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:**

Zástupce žadatele:

BAUTIM s.r.o., Velenovského 3251/1, Záběhlíce, 10600 Praha 10, Datová schránka: jwu697j

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,

Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,

Datová schránka: w87brph