

Záměr: **Z/2026/133997**
Řízení: **R/2026/158205**
Č.j.: **R/2026/158205/2**

Dne: **17.08.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne **10.07.2026** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle památkového zákona, od žadatele, kterým je:

SKLO JANÁK s.r.o., IČO: 04778081, U Liboháje 123, Dolní Předměstí, 57201 Polička,
kterého zastupuje **Ing. Karel Marek, IČO: 03187543, Vrchlického 49, Dolní Předměstí, 57201 Polička**

pro záměr s názvem:

Lehká plachtová hala, Polička

na pozemcích parc.č. 3687/1, 3687/3, st.p.č. 377/2 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace SR00X027LV05) zpracované v 04/2026, hlavní, zodpovědný projektant: Ing. Karel Marek, IČO: 03187543, Vrchlického 49, Dolní Předměstí, 57201 Polička – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1005832.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Lehká plachtová hala, Polička** je z hlediska vlivů na alespoň jednu dotčenou složku životního prostředí

n e p ř í p u s t n ý .

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.**

III.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny **nesouhlasí** se záměrem stavby lehké plastové haly, konkrétně se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Dne 10.07.2026 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je novostavba lehké plachtové haly – výrobek plnící funkci stavby – objekt kvádrového hmoty o půdorysu 6,1 x 12,2m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 4,88m. Objekt je řešen jako klasická lehká plachtová hala. Základy jsou tvořeny betonovými patkami, do kterých budou kotveny hlavní nosné rámy. Obvod haly je lemován betonovým obrubníkem. Podlaha je tvořena betonovou zámkovou dlažbou. Hlavní nosné rámy haly jsou z kovových uzavřených trubkových profilů, které jsou spojeny do tuhých rámců. Kotvení sloupů bude provedeno skrz patní plechy pomocí chemických kotev do betonových patek. Celá kce. je prostorově ztužena systémem podélných ztužidel a křížových táhel osazených jak v rovině střešní kce., tak i v rovině stěn. Celá kce. je opláštěna PVC plachtou, která je vypnuta pomocí systému napínáků na celé kci. haly, dále je kotvena i lokálně k zemi. V obvodovém plášti objektu budou osazena vstupní vrata. V hale bude proveden rozvod osvětlení a jedna zásuvková skříň pro venkovní provedení. El. energie bude napojena ze sousedního provozního objektu. Hala bez vytápění, příjezd na pozemek stávající.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na alespoň jednu dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že **nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.** Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

➤ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny posoudil předložený záměr na základě projektové dokumentace a všech dostupných podkladů z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz dotčeného území.

Navržená stavba představuje samostatně stojící skladovací halu o půdorysných rozměrech přibližně 6,1 × 12,2 m a výšce hřebene 4,88 m. Konstrukčně se jedná o lehkou montovanou halu s opláštěním z vysokopevnostní PVC textilie. Přestože je stavba navržena v zeleném barevném odstínu a projektová dokumentace uvádí snahu o začlenění objektu do okolního prostředí, nelze posuzování vlivu na krajinný ráz redukovat pouze na barevné řešení stavby.

Architektonické řešení objektu je ryze utilitární a odpovídá charakteru staveb běžně umístovaných v průmyslových nebo skladových areálech. Svým objemem, použitými materiály, plachtovým opláštěním, zakulaceným tvarem střechy a celkovým vzhledem působí objekt jako technická či průmyslová stavba, která svým charakterem nekoresponduje s okolním prostředím.

Lokalita Liboháj je dlouhodobě vnímána jako území s převážně přírodním a rekreačním charakterem, využívané obyvateli města Poličky k odpočinku, relaxaci a volnočasovým aktivitám. Významnou hodnotou této lokality je zachovaný přírodní a krajinářský charakter území, který vytváří harmonické prostředí pro rekreační využití. Navrhovaná hala by se svým vzhledem stala cizorodým prvkem v této lokalitě a negativně by ovlivnila estetické a přírodní hodnoty území.

Současně orgán ochrany přírody přihlédl k tomu, že podle platného územního plánu jsou nepřipustné stavby, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Umístění skladovací haly by vedlo ke snížení estetické kvality lokality, narušení jejího rekreačního charakteru a oslabení hodnot krajinného rázu chráněných ustanovením § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody proto dospěl k závěru, že navrhovaná stavba by představovala nepřiměřený zásah do krajinného rázu, zejména z hlediska dochovaného charakteru území, jeho estetických hodnot a harmonického měřítko krajiny. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES. Správní úkony podle zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru provádí, ale nemohou být nahrazeny tímto nesouhlasným jednotným environmentálním stanoviskem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které se zároveň vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, neboť správní úkon podle památkového zákona se k předmětnému záměru neprovádí.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policzka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Karel Marek, Vrchlického 49, Dolní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: i5t3stk

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph