



Záměr: Z/2026/116875
Řízení: R/2026/164426
Č.j.: R/2026/164426/10
PID: SR00X02DOQ9Y

Dne: 02.09.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817
Email: popelkova@policka.org

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 15.6.2026 podala společnost

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje **NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-**
Kyje, 198 00 Praha 98 (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích **povoluje** stavbu s názvem:

FTTX_NGA_STSVSY001_VI_NIO_9_Stašov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 48, 136, 138, 166, 245, 286, parc. č. 57/1, 110, 119/1, 120/1, 121, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 161/4, 161/12, 161/14, 161/16, 163/2, 167, 168/2, 169, 174, 175, 182/2, 191/2, 201/1, 208, 209/3, 216, 217, 243/1, 243/5, 243/10, 245/1, 252/1, 252/9, 252/10, 269/1, 272, 274/1, 274/2, 283, 286, 291/2, 291/3, 294, 295, 296, 297/2, 299/2, 299/4, 319/1, 1568/2, 2129/1, 2129/3, 2129/5, 2129/6, 2129/7, 2129/8, 2129/10, 2129/16, 2129/20, 2129/23, 2129/24, 2129/32, 2129/33, 2129/41, 2129/46, 2129/49, 2129/62, 2129/65, 2129/72, 2131, 2173/6, 2185, 2186, 2255/2, 2445, 3090, 3094/1, 3104, 3114, 3163, 3181, 3313, 3406, 3407, 3426, 3440, 3441, 3457 v katastrálním území Stašov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o liniovou stavbu sítě elektronických komunikací (SEK), která je součástí veřejné technické infrastruktury, včetně technologického příslušenství. Stavbou je řešena instalace optického komunikačního kabelu do nových HDPE trubek a Multiductů.

V bodě č.NR1 (počátek stavby) bude provedeno napojení v optické kabelové spojce na stávající část sítě el. komunikací.

Nové trasy jsou vedeny v souběhu s komunikacemi v chodnících a travnatých pásích. Komunikace jsou překonávány pouze podvrty.

Přípojky pro jednotlivé objekty jsou ukončeny na hraně parcely připojovaného objektu. Budou instalovány nové kabelové komory, které nesou označení KKXX. Pro výstavbu optické sítě je nutné instalovat nové nadzemní rozvaděče s označením NRX.

Výkopové práce jsou navrženy ručně, neboť se zde nachází souběh či křížení s jinými sítěmi. Šířka výkopu bude 35 cm. Minimální krytí v rýze, kde jsou uloženy HDPE trubky bude 60 cm v travnatém pásu, 40 cm v chodníku. HDPE trubky budou uloženy v pískovém loži a kryty plastovou krycí deskou 300x1000mm a PVC fólií oranžové barvy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Miloš Moravec, ČKAIT 0701491.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 23.1.2026 zn.: 001172868055, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14.1.2026, č.j.: 8021/26, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 20.4.2026, zn.: SUSPK/454/2026, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku ze dne 8.4.2026, zn.: PM-14387/2026/5203/IN, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 14.4.2026, zn.: SPU 143903/2026/144/Ja, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (JES) MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 26.5.2026, č.j.: R/2026/33631/7, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Uložená opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

- Dřeviny, nacházející se v prostoru stavby, v jejím bezprostředním okolí, nebo dřeviny, které mohou být stavebními pracemi dotčeny, musí být při stavební činnosti chráněny v souladu se standardem AOPK z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

- V případě provádění zemních prací ve svislém průmětu korun stromů je stavebník povinen zajistit technický dozor odborné osoby v minimální kvalifikaci „Český certifikovaný arborista – konzultant“, nebo s ekvivalentní certifikací. Po ukončení stavebních prací předá technický dozor stavebníkovi písemné potvrzení o provedeném dozoru, které je stavebník povinen uchovat po dobu nejméně dvou let pro účely kontroly.

- Zhotovitel stavebních prací musí být před zahájením realizace prokazatelně poučen o povinnostech uvedených v bodech 1 a 2, například zápisem do stavebního deníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení – Obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Stašov, Stašov 6, 572 01 Polička

Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení – Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (§ 27 odst. 2 správního řádu):

František Kalina, nar. 1957, Stašov 219, 572 01 Polička, Jaroslava Kalinová, nar. 1966, Stašov 219, 572 01 Polička, Jano Furik, nar. 1962, Stašov 90, 572 01 Polička, Pavel Furik, nar. 1962, Stašov 90, 572 01 Polička, Aleš Pokorný, nar. 1971, Ježkova 240/6, Lesná, 638 00 Brno 38, Alena Pokorná, nar. 1971, Ježkova 240/6, Lesná, 638 00 Brno 38, Jiří Jašek, nar. 1978, Stašov 215, 572 01 Polička, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Miroslav Melišík, nar. 1970, Stašov 168, 572 01 Polička, Ludmila Melišíková, nar. 1973, Stašov 168, 572 01 Polička, Jakub Horák, nar. 1987, Stašov 160, 572 01 Polička, Ludmila Horáková, nar. 1990, Stašov 160, 572 01 Polička, Ing. Jiří Navrátil, nar. 1956, Baldecká 1041, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jakub Doležal, nar. 1994, Stašov 17, 572 01 Polička, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, Iva Jandová, nar. 1975, Stašov 102, 572 01 Polička, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení – Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (§ 27 odst. 2 správního řádu):

st. p. 13, 14, 59, 70/1, 70/2, 75, 98, 108/1, 110/1, 113, 115/4, 123, 128, 130/2, 139/1, 139/2, 179, 229, 230, 231, 232, 260, 270, 276, 281, 317, 341, 358,

parc. č. 39, 44/2, 46/1, 46/2, 50, 53, 58/1, 68/4, 95/3, 96, 103/1, 109/1, 111/1, 111/2, 111/3, 112/1, 112/2, 119/2, 120/3, 124/1, 147, 153/1, 154/1, 161/26, 168/1, 170, 171/2, 171/3, 173/1, 178/2, 182/1, 184/5, 190/3, 209/1, 209/2, 209/4, 222/1, 232/2, 243/3, 243/4, 243/7, 243/8, 245/2, 255/1, 255/5, 260/2, 269/4, 291/5, 307, 315, 715/1, 823/1, 823/2, 951, 952, 1119/3, 1119/4, 1600/2, 1686, 1724/2, 1725/1, 2129/12, 2129/34, 2129/38, 2129/39, 2129/42, 2129/52, 2129/54, 2129/55, 2129/59, 2129/61, 2129/63, 2129/64, 2129/79, 2129/81, 2129/84, 2129/90, 2183, 2257/2, 2288/2, 2369, 2390, 2432, 2434, 2437, 3093/3, 3093/5, 3093/6, 3112, 3123/1, 3123/2, 3123/3, 3146, 3400, 3410, 3419, 3448 v katastrálním území Stašov

Účastníci řízení – Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stašov č.p. 190, č.p. 51, č.p. 31, č.p. 77, č.p. 227, č.p. 80, č.p. 191, č.p. 99, č.p. 14, č.p. 12, č.p. 6, č.p. 104, č.p. 100, č.p. 1, č.p. 230, č.p. 200, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 247, č.p. 212 a č.p. 234

Odůvodnění:

Dne 15.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování a pověření zaměstnance
- Projektová dokumentace vč. dokladové části
- Doplnění žádosti naposledy ze dne 17.7.2026 (Seznam pozemků, na kterých se má záměr uskutečnit, seznam pozemků, na které zasahuje ochranné pásmo, seznam pozemků, na kterých vzniká zákonná služebnost)

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 26.5.2026, č.j.: R/2026/33631/7

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, 13.2.2026, č.j.: MO 152864/2026-1322

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků) vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 24.8.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, a poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Současně poučil účastníky o způsobu doručování následných písemností v řízení a to tak, že dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rovněž upozornil účastníky řízení na skutečnost vyplývající z ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona, že souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění (§ 7 odst. 2 a § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Stašov, protože se jedná o stavbu technické infrastruktury, která je dle regulativů příslušných ploch přípustná (nebo podmíněně přípustná) ve všech plochách jak v zastavěném, zastavitelném, tak mimo zastavěné území (vymezeno územním plánem).

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Ke stavebnímu záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zahrnul případné podmínky dotčených orgánů do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury odsouhlasena.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vzniká na pozemcích parc.č. 2445, 252/1 v k.ú. Stašov zákonná služebnost.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka (datovou schránkou)

NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, Kyje, 19800 Praha

účastníci (datovou schránkou)

Obec Stašov, č.p. 6, 57201 Stašov

dotčené orgány (datovou schránkou)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a
životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

k vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou)

Obecní úřad Stašov - úřední deska, č.p. 6, 57201 Stašov

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička