



Záměr: Z/2026/47385
Řízení: R/2026/175017
Č.j.: R/2026/175017/8
PID: SR00X02EU00Y

Dne: 11.09.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817
Email: popelkova@policka.org

Rozhodnutí – povolení stavby a povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 228 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.8.2026 podal

Radek Jílek, nar. 25.8.1978, Eimova 272, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje **Ing. Milan Beneš**, IČO: 03831001, Jiráskova 596, Horní **Předměstí, 572 01 Polička** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 a § 228 stavebního zákona, v souladu s ust. § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, **povoluje** ve zrychleném řízení, **společně s výjimkou** z ust. § 11 odst. 2 a 4 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, stavbu s názvem:

Přístavba objektu, Polička, Dolní předměstí, č.e. 81

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 4227, parc. č. 3264/6 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Stávající objekt je užíván pro chovatelské potřeby, v 1.NP jako prostor skladovací se zázemím, podkroví je užíváno jako sklad (půda). Objekt je na technickou infrastrukturu napojen areálovými přípojkami vody a elektřiny, vytápěn je lokálním topidlem na tuhá paliva.

Záměr spočívá ve vytvoření zádveří (chodby) a nového skladu. Jedná se o jednopodlažní přístavbu s pultovou střechou. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Přístavba je navržena blíže než 2m k hranici pozemku parc.č. 3264/13 a z část leží na hranici pozemku parc.č. 3264/5. Nová okna v řešené přístavbě budou provedena jako fixní požární zasklení s požadovanou požární odolností (tj. v nehořlavém rámu).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Beneš, ČKAIT 1004142.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.7.2026 zn.: 001179163857, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Radek Jílek, nar. 25.8.1978, Eimova 272, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Jiří Rokos, nar. 20.10.1962, Hegerova 900, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Polička, Oldřiš 256, 569 82 Borová u Poličky, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 3.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese
- Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti – naposledy ze dne 8.9.2026 (spolu s žádostí o povolení výjimky z požadavků na výstavbu)

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP ze dne 30.3.2026, č.j.: R/2026/56558/2 –závazné stanovisko podle ZJES se nevydává

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr je v souladu s Územním plánem s prvky regulačního plánu Polička (plochy XX.2 - specifické jiné – kynologický a chovatelský areál).

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hlediska bezpečnosti a z hledisek možných imisí, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby, a to i vzhledem k umístění stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele (hlavní projektant)

Milan Beneš, Jiráskova 596, Horní Předměstí, 57201 Polička

účastníci

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Jiří Rokos, Hegerova 900, Horní Předměstí, 57201 Polička

Český svaz chovatelů,z.s., Základní organizace Polička, č.p. 256, 56982

Oldřiš

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

na úřední desku (§ 212 odst. 2 SZ)

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička