



Záměr: Z/2026/158886
Řízení: R/2026/213999
Č.j.: R/2026/213999/6
PID: SR00X02G72FI

Dne: 23.09.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817
Email: popelkova@policka.org

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.9.2026 podali

Milja Susanna Laitinen, nar. 16.4.1992, Strnadova 2376/11, Líšeň, 628 00 Brno, **Mgr. Tomáš Zdvořilý**, nar. 5.10.1987, Kamenec u Poličky 47, 572 01 Polička, které zastupuje **Ing. Jana Urbanová**, IČO: 72900024, **Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy rodinného domu - Kamenec u Poličky č.p. 47

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 229, parc. č. 160 v katastrálním území Kamenec u Poličky.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu, který má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví pod sedlovou střechou s polovalbou a je z části podsklepen.

V rámci stavebních úprav bude upravena vnitřní dispozice, střešní konstrukce i obvodové stěny budou zatepleny a budou vyměněny otvorové prvky. Stávající eternitová krytina bude vyměněna za krytinu plechovou, jižně budou umístěna dvě střešní okna, nadstřešní části komínů budou přezděny.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami elektro, splaškové kanalizace, plynu a vody, dešťové vody jsou svedeny na terén. Budou upraveny vnitřní rozvody, vytápění objektu bude řešeno plynovým kotlem, doplňkově krbovými kamny.

Dopravní napojení je stávající z místní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Urban, ČKAIT 0701221.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení odborného vedení realizace stavby (stavbyvedoucího).

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.6.2026 zn.: 001177698876, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 27.5.2026 zn.: 5003586537, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Mgr. Tomáš Zdvořilý, nar. 5.10.1987, Kamenec u Poličky 47, 572 01 Polička
Milja Susanna Laitinen, nar. 16.4.1992, Strnadova 2376/11, Líšeň, 628 00 Brno

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Obec Kamenec u Poličky, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí (vč. souhlasů účastníků řízení vyznačených na situačním výkrese)

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 17.6.2026, č.j.: KHSPA 15086/2026/HOK-Sy
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 17.9.2026, č.j.: R/2026/188243/2 – závazné stanovisko podle ZJES se nevydává

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavbou dotčené pozemky se nacházejí v ploše smíšené obytné SO – bydlení smíšené obytné. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr je v souladu s Územním plánem Kamenec u Poličky.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele

JANA URBANOVÁ, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Obec Kamenec u Poličky, č.p. 90, 57201 Kamenec u Poličky

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště

Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice

hlavní projektant

STANISLAV URBAN, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

na úřední desku (§ 212 odst. 2 SZ)

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička