

Záměr: **Z/2026/175646**
Řízení: **R/2026/208162**
Č.j.: **R/2026/208162/2**

Dne: **08.10.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne **11.09.2026** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle památkového zákona, od žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého náměstí 160, Polička-Město, 57201 Polička,
kterého zastupuje **GEOVAP, spol. s r.o., IČO: 15049248, Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice**

pro záměr s názvem:

Cyklostezka Polička - Lezník

na pozemcích parc.č. 1435/1, 1448/1, 6013/9, 1284/3, 1435/1, 1437/1, 1445/1, 1444/1, 6013/6, 6018/1, 6018/2, 1443, 6013/5, 1438, 6019, 1442, 1416/2, 1393, 6013/2 v katastrálním území Polička, p.p.č. 5, 640 v katastrálním území Lezník, dle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace SR00X02EVXOI) zpracované v 08/2026, projekční firmou GEOVAP, spol. s r.o., IČO: 15049248, Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, zodpovědný projektant: Ing. Regina Reisingerová, projektant dopravních staveb – ČKAIT – 0601784.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Cyklostezka Polička - Lezník** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

III.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 2 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel výstavby cyklostezky Polička - Lezník

na pozemku parc. č. 1393 o celkové výměře 240 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1438 o celkové výměře 486 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1442 o celkové výměře 1497 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1443 o celkové výměře 395 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 6019 o celkové výměře 10 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1284/3 o celkové výměře 13 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1416/2 o celkové výměře 97 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1435/1 o celkové výměře 196 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1437/1 o celkové výměře 1225 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1444/1 o celkové výměře 233 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1445/1 o celkové výměře 323 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1448/1 o celkové výměře 692 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 6018/1 o celkové výměře 12 m², druh pozemku dle KN orná půda,
vše v k.ú. Polička.

Celkem 5419 m².

A dále

souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

na pozemku parc. č. 1393 o celkové výměře 77 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1438 o celkové výměře 163 m², druh pozemku dle KN orná půda,

na pozemku parc. č. 1442 o celkové výměře 420 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1443 o celkové výměře 152 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 6019 o celkové výměře 3 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1284/3 o celkové výměře 4 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1416/2 o celkové výměře 29 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1435/1 o celkové výměře 95 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1437/1 o celkové výměře 349 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1444/1 o celkové výměře 69 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1445/1 o celkové výměře 92 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 1448/1 o celkové výměře 158 m², druh pozemku dle KN orná půda,
na pozemku parc. č. 6018/1 o celkové výměře 3 m², druh pozemku dle KN orná půda,
vše v k.ú. Polička.

Celkem 1614 m².

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné **podmínky** podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu cca 1407 m³ a proběhnou odkopávky na úroveň zemní pláně o objemu cca 682 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení použity při ohumusování zbylé části výše uvedených dotčených pozemků. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Dle ustanovení § 11a odst. 1, písm. j) zákona nevzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o stavbu cyklistické stezky nebo její části, budovanou v ploše nebo koridoru pro ni vymezenou v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu.

Stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Dne 11.09.2026 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je Vybudování cyklostezky s provozem pěších, která propojuje Poličku a Lezník. Po sejmutí ornice v šířce tělesa komunikace budou provedeny odkopávky na úroveň zemní pláň cyklostezky. Ta bude provedena s povrchem z asfaltobetonového souvrství, vč. kompletních konstrukčních vrstev. Odvodnění zemní pláň svedeno podélným trativodem. Cyklostezka začíná za zahrádkářskými koloniemi. Z účelové komunikace od zahrádek se téměř na jejím konci před vyústěním na silnici cyklostezka odpojuje vpravo a dále vede souběžně se silnicí II/360 severním směrem k obci Lezník. Trasa stezky respektuje silniční příkop. Cyklostezka končí vyústěním na stávající polní cestu na parc.č. 5 v k.ú. Lezník v místě za napojením stávajícího sjezdu z polní cesty.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Souhlas byl vydán na základě žádosti investora a dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky a souhlasu vlastníků dotčených pozemků. Záměr trvalého odnětí se nachází na půdě s třídou ochrany III. dle určené BPEJ 7.25.04 (3325 m²), na půdě s třídou ochrany III. dle určené BPEJ 7.25.14 (482 m²) a na půdě s třídou ochrany IV. dle určené BPEJ 7.50.14 (1612 m²) a záměr dočasného odnětí se nachází na půdě s třídou ochrany III. dle určené BPEJ 7.25.04 (1016 m²), na půdě s třídou ochrany III. dle určené BPEJ 7.25.14 (138 m²) a na půdě s třídou ochrany IV. dle určené BPEJ 7.50.14 (460 m²) a je realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě.

Na základě posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které se zároveň vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, neboť správní úkon podle památkového zákona se k předmětnému záměru neprovádí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska památkového zákona se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
- Z hlediska technických náležitostí se poznává, že v případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/175646**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, Datová schránka: wyx77xh

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph