M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P O L I Č K A

Obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

ZÁMĚR:	Z/2026/172575	v Poličce 10.11.2026
ŘÍZENÍ:	R/2026/227734	
Č.J.:	R/2026/227734/8	
PID:	SR00X02LMWK7	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing.arch. Popelková Lenka	
TELEFON:	461 723 817	
EMAIL:	popelkova@policka.org	
IDDS:	w87brph	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.10.2026 podala

Římskokatolická farnost Borová, IČO: 67440061, Borová 9, 569 82 Borová u Poličky, kterou zastupuje **Ing. arch. Vojtěch Kmošek, nar. 12.7.1989, Trstěnice 56, 569 57 Trstěnice u Litomyšle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem::

Oprava krovu a střechy kostela a zvonice sv. Máří Magdalény, Telecí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 75, 254, parc. č. 500/1, 501 v katastrálním území Telecí.

Stavba obsahuje:

Krov kostela vykazuje poruchy odpovídající dlouhodobému působení vlhkosti, biologické degradaci, přirozenému stárnutí a nevyhovujícím lokálním opravám spojů.

V části hlavní lodi a presbytáře bude provedena cílená lokální oprava, zejména výměna některých krokví a výměna či protézování pozednic, oprava tesařských spojů a zajištění správného uložení podélného nosníku do zdiva. Dodatečně vložené kleštiny a podélně spřažené nosníky budou zachovány.

Technický stav konstrukce sanktusníku je závažný. Bude provedena komplexní rekonstrukce nosné dřevěné konstrukce věže od patní části až po vrchol, provedena po etapách a s odpovídajícím dočasným zajištěním. Při nutném rozebrání konstrukce bude provedena výměna všech významně poškozených prvků patního kříže, sloupů, vzpěr a navazujících prvků.

Na zvonici bude provedeno dotažení, rektifikace a lokální oprava uvolněných tesařských spojů, obnova jejich geometrické funkce a lokální opravy degradovaných prvků. U exteriérových krakorců je nutné vyhodnotit zbytkový průřez a únosnost. Prvky s dostatečnou zbytkovou únosností lze po zastavení biologické degradace zachovat; prvky s významnou ztrátou účinného průřezu je nutné protézovat nebo vyměnit.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. arch. Vojtěch Kmošek, ČKAIT 0701799.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče ze dne 22.10.2026 pod č.j.: R/2026/216279/4, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

   1) Minimálně 10 dnů před zahájením prací budou písemně (e-mailem) oznámeny termín zahájení prací a termín zahajovacího kontrolního dne, a to příslušnému pracovníkovi Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ), (Mgr. Jiřímu Švecovi) a orgánu SPP. Na kontrolním dni, konaném za účasti zhotovitele, vlastníka, autora projektu, orgánu SPP a příslušného pracovníka NPÚ, bude předložen harmonogram prací a v návaznosti na tento harmonogram budou stanovovány další kontrolní dny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Římskokatolická farnost Borová, Borová 9, 569 82 Borová u Poličky

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí

Odůvodnění:

Dne 2.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vč. dokladové části
- Plná moc pro zastupování
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese
- Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti naposledy ze dne 4.11.2026

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 13.10.2026 č.j.: 08358/VA/26.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče ze dne 22.10.2026 č.j.: R/2026/216279/4.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 6.10.2026, č.j.: MO 914954/2026-1322

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Stavba je památkově chráněna a nalézá se v archeologicky významné lokalitě II. kategorie. Pozemky st. p. 75, 254 se nachází v ploše OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, pozemek parc. č. 501 se nachází v ploše OH - plocha občanského vybavení – hřbitovy. Stavba je v souladu s územním plánem Telecí.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí a požární bezpečnosti. Ke stavebnímu záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zahrnul případné podmínky dotčených orgánů do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní či technickou infrastrukturu.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

<u>Při provádění stavby je stavebník povinen</u>

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Ludmila KRŠKOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

zástupce stavebníka (hlavní projektant)
Ing. arch. Vojtěch Kmošek, Trstěnice č.p. 56, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

účastníci
Obec Telecí, IDDS: iexa3nk

dotčené orgány
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg
Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

k vyvěšení na úřední desku (§ 212 odst. 2 SZ)
Městský úřad Polička – úřední deska, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město