

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139 EX 06110/11-158

Usnesení o odložení dražebního jednání

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu ve Svitavách ze dne 24.3.2011, č.j. 4Exe322/2011-13, které nabylo právní moci dne 19.10.2011 KS Hradec Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 8.8.2011, č.j. 22Co327/2011-36, které nabylo právní moci dne 19.10.2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Jarnotová Libuše Mgr. č. j. NZ164/2006, N192/2006 ze dne 31.5.2006, vykonatelného dne 1.7.2006 v exekuční věci

oprávněného: **Ladislav Čechák, Wellnerova čp.559 / č.12, 779 00 Olomouc - Nová Ulice , , nar. 19.9.1974**, práv. zast. JUDr. Radek Závodný, advokát se sídlem Litovelská čp.1340 / č.2C, 779 00 Olomouc - Nová Ulice

proti

povinnému: **Jan Neumeister, bytem Korouhev čp.202, Korouhev 569 93, IČ: 11101415, nar. 19.12.1961**, práv. zast. JUDr. Rudolf Skoupý, advokát se sídlem Soudní čp.154 / č.1, 568 02 Svitavy - Město
pro dlužnou částku ve výši: Jistina 1 000 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto

I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 18.9.2012 č.j. 139 EX 06110/11-057 (dražební vyhláška), které bylo odročeno usnesením ze dne 24.10.2012, č.j. 139 EX 06110/11-071, nařízené usnesením ze dne 6.10.2014, č.j. 139 EX 06110/11-111, které bylo odročeno usnesením ze dne 5.11.2014, č.j. 139 EX 06110/11-118, nařízené usnesením ze dne 20.5.2016, č.j. 139 EX 06110/11-150 **se odročuje na den 11.8.2016**

II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby dne 11.8.2016 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.8.2016 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění do 31. 12. 2012 (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

V ostatním zůstává usnesení ze 18.9.2012 č.j. 139 EX 06110/11-057 (dražební vyhláška) a usnesení ze dne 20.5.2016, č.j. 139 EX 06110/11-150 beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 18. 9. 2012, č. j. 139 EX 6110/11-057, soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení dražby nemovitostí povinného Jan Neumeister, bytem Korouhev čp.202, Korouhev 569 93, IČ: 11101415, nar. 19.12.1961, a to:

- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 483/11 o výměře 50m², ostatní plocha
- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 489/8 o výměře 722m², zahrada
- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 490/5 o výměře 267m², zahrada
- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela St. 287 o výměře 152m², zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba ve výlučném vlastnictví povinného, část obce Korouhev čp. 202, bydlení na parcele č. St. 287

nacházející se na katastrálním území Korouhev, v obci Korouhev, zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 593,

- Pozemek ve společném jmění manželů (Neumeister Jan, nar. 19.12.1961 a Neumeisterová Ivana, nar. 17.4.1963), parcela 2696/18 o výměře 249m², ostatní plocha
- Pozemek ve společném jmění manželů (Neumeister Jan, nar. 19.12.1961 a Neumeisterová Ivana, nar. 17.4.1963), parcela 489/4 o výměře 65m², zahrada

nacházející se na katastrálním území Korouhev, v obci Korouhev, zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 680.

a to na den 25.10.2012 v 10:00 hodin v budově Městského úřadu Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6, Zábřehna Moravě. Z důvodu podaného návrhu povinného na zastavení exekuce a její odklad odročil soudní exekutor nařízené dražební jednání usnesením ze dne 24.10. 2012, Č.j. 139 EX 06110/11-071, do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu povinného na zastavení exekuce ze dne 22. 10. 2012.

Usnesením Okresního soudu ve Svitavách ze dne 12.12.2013, č.j. 4Exe 322/2011-125, byla exekuce částečně zastavena v části směřující k vymožení pohledávky oprávněného ze smluvní pokuty 0,5% denně z dlužné částky za každý den prodlení od 1.7.2006 do zaplacení a ve zbytku byl návrh povinné na úplné zastavení exekuce zamítnut. Rozhodnutí bylo povinným napadeno odvoláním, kdy následně usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 26.6.2014, č.j. 22Co 185/2014-154 bylo rozhodnutí č.j. 4Exe 322/2011-125 jako věcně správné potvrzeno.

S ohledem na uvedené, kdy důvody odročení dražebního jednání pominuly, rozhodl soudní exekutor tak, že stanovil usnesením ze dne 6. 10. 2014, č.j. 139 EX 06110/11-111, nový termín dražebního jednání na den 6.11. 2014 v 11:00 hod. Dne 23.10.2014 obdržel soudní exekutor návrh povinného na odklad exekuce a odvolání povinného do usnesení soudního exekutora č.j. 139 EX 06110/11-111. S ohledem na uvedené procesní podání rozhodl soudní exekutor usnesením ze dne 5.11. 2014, č.j. 139 EX 06110/11-118 o odkladu dražebního jednání na neurčito. Usnesením Okresního soudu ve Svitavách ze dne 10.6.2015, č.j. 4Exe 322/2011-191, které nabylo právní moci dne 13.04.2016, byl návrh na odklad zamítnut. Odvolání do usnesení soudního exekutora ze dne 6.10.2014, č.j. 139 EX 06110/11-111, bylo usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.4.2015, č.j. 22Co 117/2015-131, odmítnuto.

S ohledem na uvedené, kdy důvody odročení dražebního jednání již pominuly, rozhodl soudní exekutor tak, že usnesením ze dne 20.5.2016, č.j. 139 EX 06110/11-150 nařídil dražební jednání na 30.6.2016.

Následnými lustracemi bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 28.06.2016 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka – povinného Jana Neumeistera. Insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích pod sp. zn. KSPA 60 INS 15389 / 2016.

S ohledem na ust. § 46 odst. 7 ex. řádu, kdy exekuční řízení je podle zvláštního právního předpisu přerušeno a exekuci tak nelze provést, soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a odročil na 11.8.2016 v 13.30.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu na Moravě dne 30.6.2016

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Bc. Vrána Pavel

z pověření soudního exekutora
Mgr. Marcela Kubise

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p.,

organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.