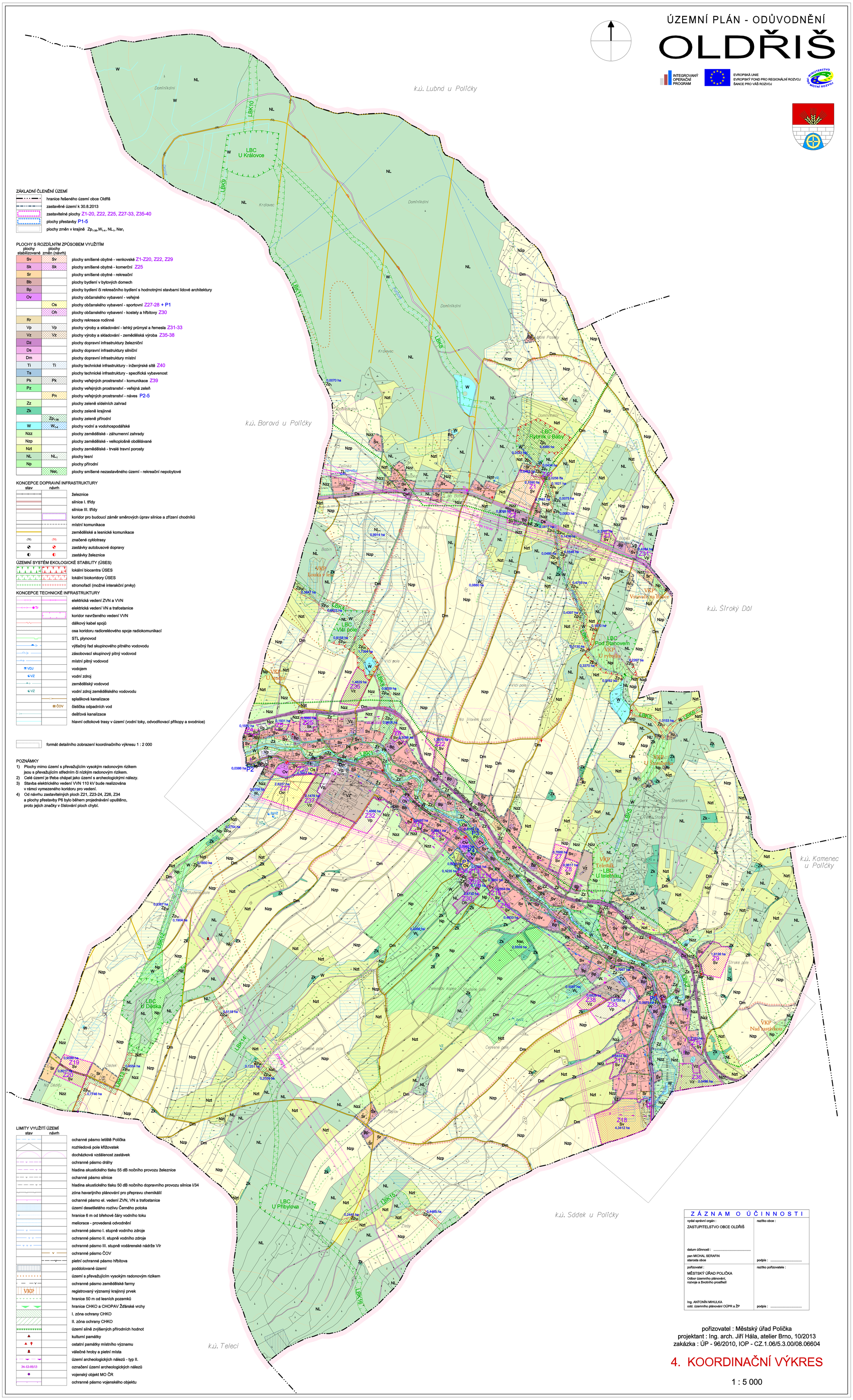
ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

OLDŘIŠ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Oldřiš
- zastavěné území k 30.8.2013
- zastavitelné plochy Z1-20, Z22, Z25, Z27-33, Z35-40
- plochy přestavby P1-5
- plochy změn v krajině Zp_{1-38}, W_{1-4}, NL_{-1}, Nsr_1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	
Sv	Sv	plochy smíšené obytné - venkovské Z1-Z20, Z22, Z29
Sk	Sk	plochy smíšené obytné - komerční Z25
Sr		plochy smíšené obytné - rekreační
Bb		plochy bydlení v bytových domech
Bp		plochy bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové architektury
Ov		plochy občanského vybavení - veřejné
	Os	plochy občanského vybavení - sportovní Z27-28 + P1
	Oh	plochy občanského vybavení - kostely a hřbitovy Z30
Rr		plochy rekreace rodinné
Vp	Vp	plochy výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla Z31-33
Vz	Vz	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba Z35-38
Dz		plochy dopravní infrastruktury železniční
Ds		plochy dopravní infrastruktury silniční
Dm		plochy dopravní infrastruktury místní
Ti	Ti	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Z40
Ts		plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost
Pk	Pk	plochy veřejných prostranství - komunikace Z39
Pz		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
	Pn	plochy veřejných prostranství - náves P2-5
Zz		plochy zeleně sídelních zahrad
Zk		plochy zeleně krajinné
	Zp_{1-38}	plochy zeleně přírodní
W	W_{1-4}	plochy vodní a vodohospodářské
Nzz		plochy zemědělské - záhumenní zahrady
Nzp		plochy zemědělské - velkoplošně obdělávané
Nzt		plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NL	NL_1	plochy lesní
Np		plochy přírodní
	Nsr_1	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		železnice
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice a zřízení chodníků
		místní komunikace
		zemědělské a lesnické komunikace
		značené cyklotrasy
		zastávky autobusové dopravy
		zastávky železnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- lokální biocentra ÚSES
- lokální biokoridory ÚSES
- stromořadí (možné interakční prvky)

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- elektrická vedení ZVN a VVN
- elektrická vedení VN a trafostanice
- koridor navrženého vedení VVN
- dálkový kabel spojů
- osa koridoru radioreléového spoje radiokomunikací
- STL plynovod
- výtlačný řad skupinového pitného vodovodu
- zásobovací skupinový pitný vodovod
- místní pitný vodovod
- vodojem
- vodní zdroj
- zemědělský vodovod
- vodní zdroj zemědělského vodovodu
- splašková kanalizace
- čistička odpadních vod
- dešťová kanalizace
- hlavní odtokové trasy v území (vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice)

formát detailního zobrazení koordinačního výkresu 1 : 2 000

POZNÁMKY

1) Plochy mimo území s převažujícím vysokým radonovým rizikem jsou s převažujícím středním či nízkým radonovým rizikem.
2) Celé území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy.
3) Stavba elektrického vedení VVN 110 kV bude realizována v rámci vymezeného koridoru pro vedení.
4) Od návrhu zastavitelných ploch Z21, Z23-24, Z26, Z34 a plochy přestavby P6 bylo během projednávání upuštěno, proto jejich značky v číslování ploch chybí.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		ochranné pásmo letiště Polička
		rozhledová pole křižovatek
		docházková vzdálenost zastávek
		ochranné pásmo dráhy
		hladina akustického tlaku 55 dB nočního provozu železnice
		ochranné pásmo silnice
		hladina akustického tlaku 50 dB nočního dopravního provozu silnice I/34
		zóna havarijního plánování pro přepravu chemikálií
		ochranné pásmo el. vedení ZVN, VN a trafostanice
		území desetiletého rozlivu Černého potoka
		hranice 6 m od břehové čáry vodního toku
		meliorace - provedená odvodnění
		ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje
		ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje
		ochranné pásmo III. stupně vodárenské nádrže Vír
		ochranné pásmo ČOV
		pietní ochranné pásmo hřbitova
		poddolované území
		území s převažujícím vysokým radonovým rizikem
		ochranné pásmo zemědělské farmy
	VKP	registrovaný významný krajinný prvek
		hranice 50 m od lesních pozemků
		hranice CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy
		I. zóna ochrany CHKO
		II. zóna ochrany CHKO
		území silně zvýšených přírodních hodnot
		kulturní památky
		ostatní památky místního významu
		válečné hroby a pietní místa
		území archeologických nálezů - typ II.
	34-12-05/13	označení území archeologických nálezů
		vojenský objekt MO ČR
		ochranné pásmo vojenského objektu

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
vydal správní orgán : ZASTUPITELSTVO OBCE OLDŘIŠ datum účinnosti : ..... pan MICHAL SERAFIN starosta obce	razítko obce : podpis : .....
pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Ing. ANTONÍN MIHULKA odd. územního plánování OÚPR a ŽP	razítko pořizovatele : podpis : .....

pořizovatel : Městský úřad Polička
projektant : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno, 10/2013
zakázka : ÚP - 96/2010, IOP - CZ.1.06/5.3.00/08.06604

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000