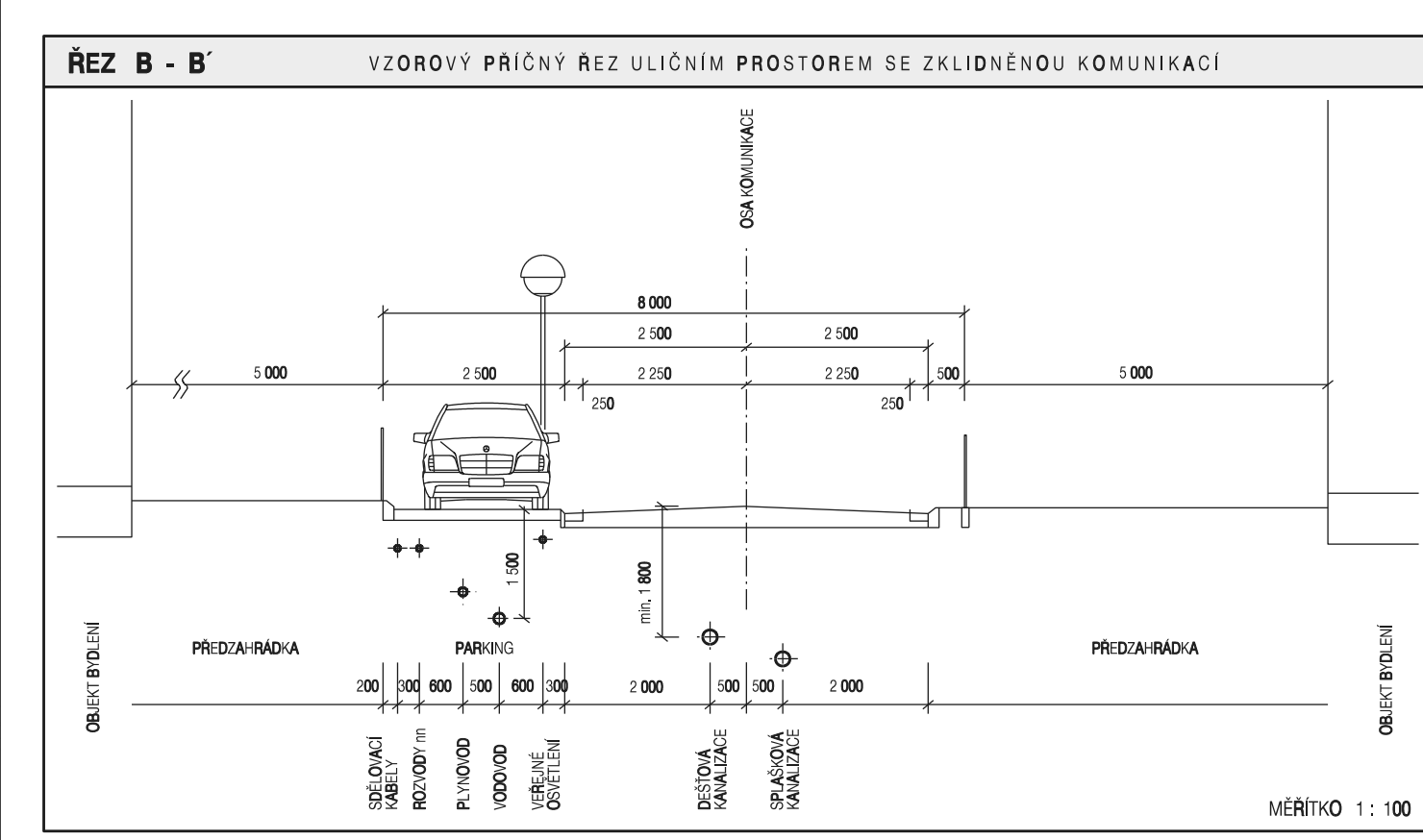
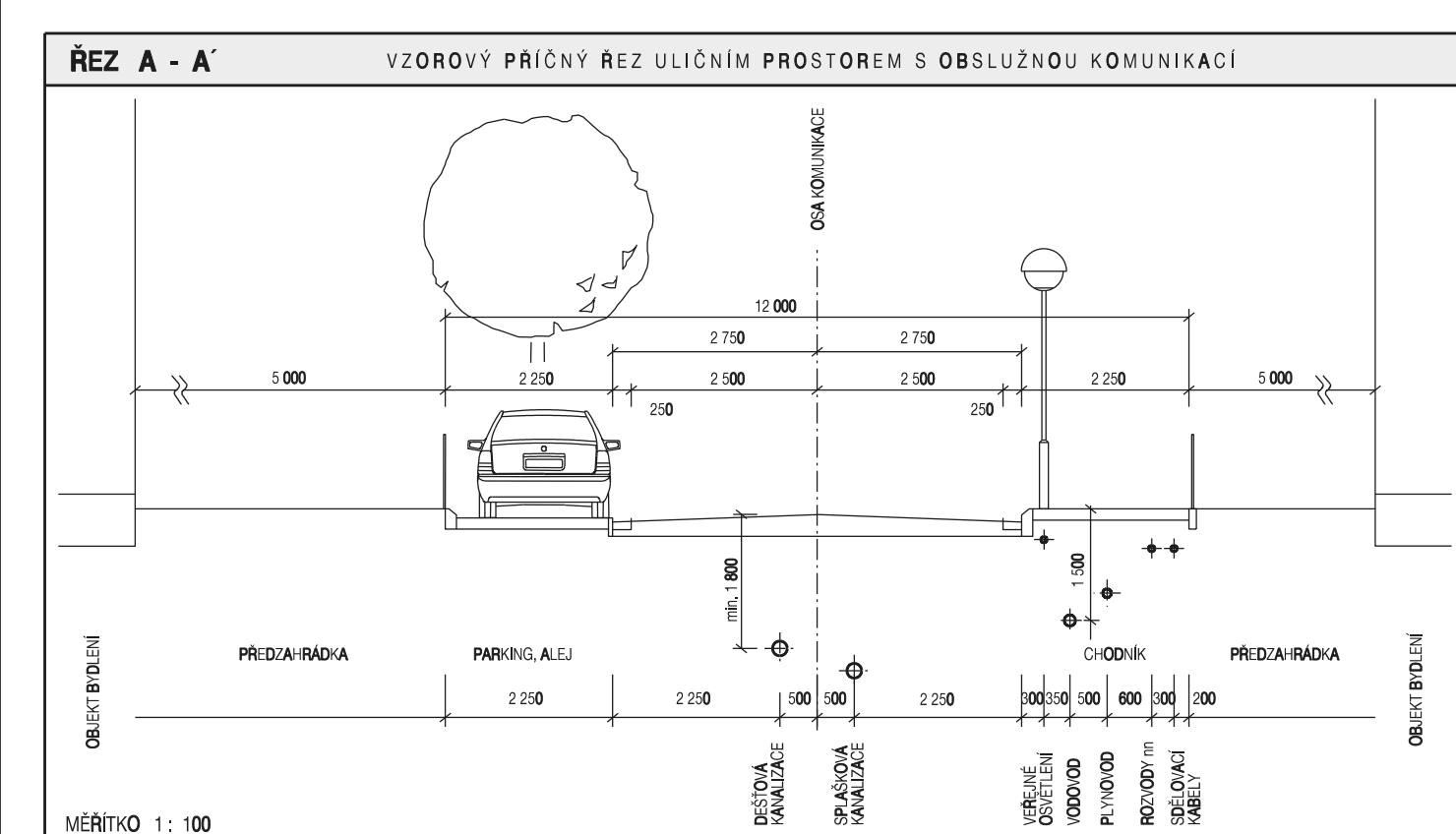


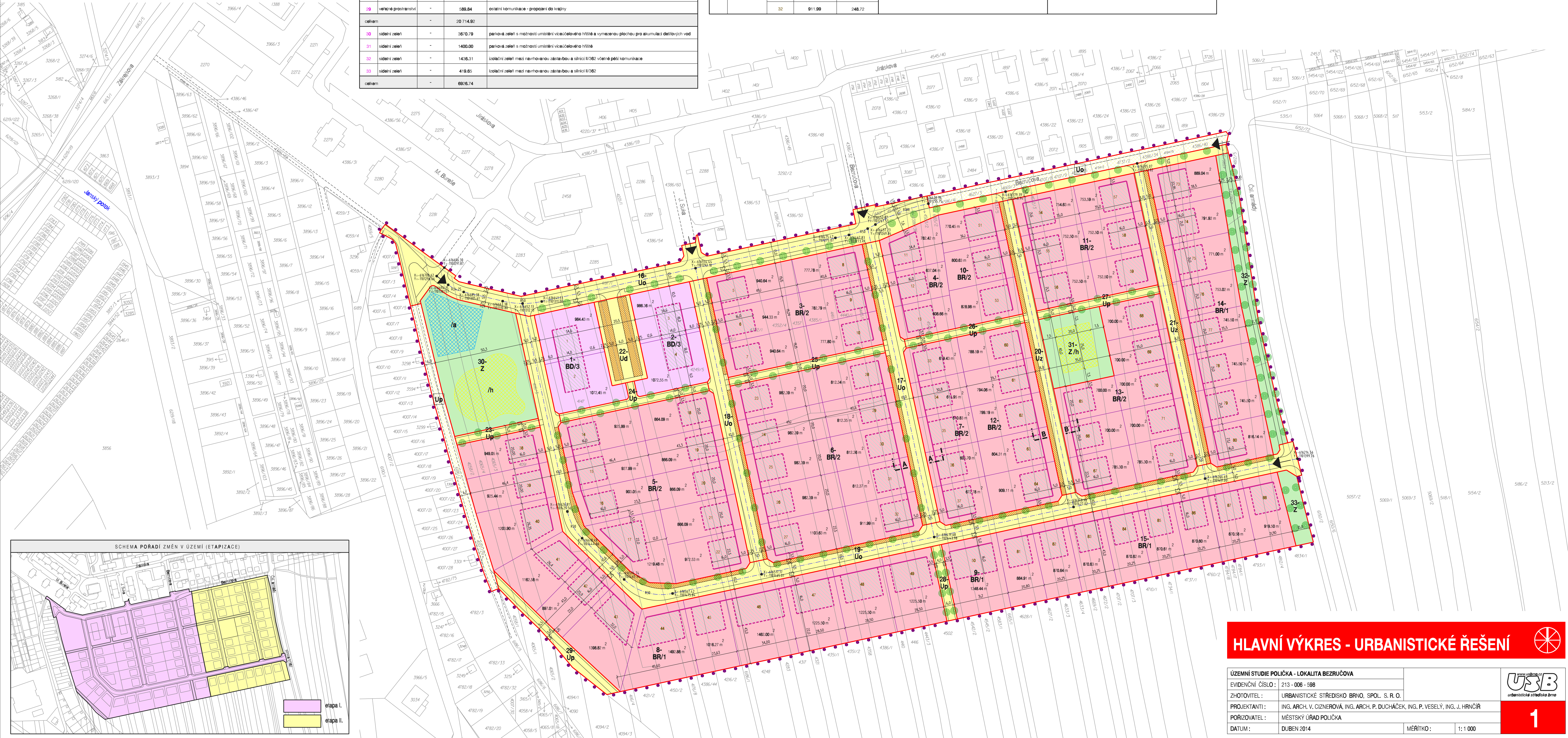
ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA BEZRUČOVA



id. číslo skupiny	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	podmínka	
1	bydlení - BD	2	2048,88		
2	bydlení - BD	2	2048,91		
3	bydlení - BR	6	5163,97		
4	bydlení - BR	3	2038,12		
5	bydlení - BR	9	8411,43		
6	bydlení - BR	10	9194,38		
7	bydlení - BR	5	3124,70		
8	bydlení - BR	12	14184,44		
9	bydlení - BR	1	1348,44		
celkem I. etapa				50	47 571,47
10	bydlení - BR	3	2400,08		
11	bydlení - BR	6	4518,22		
12	bydlení - BR	5	4095,28		
13	bydlení - BR	8	5770,60		
14	bydlení - BR	8	6537,82		
15	bydlení - BR	8	7018,08		
celkem II. etapa				38	30 069,84
celkem				88	77 641,31
16	veřejné prostranství	-	5141,80	obslužná komunikace, napojení ul. M. Bureše a ul. Suka, rozšíření stávajícího veřejného prostranství ul. Bezručova včetně napojení a úpravy křižovatky	
17	veřejné prostranství	-	1637,92	obslužná komunikace s napojením do ul. Bezručova	
18	veřejné prostranství	-	1637,12	obslužná komunikace s napojením do ul. Suka	
19	veřejné prostranství	-	5893,85	obslužná komunikace včetně nového dopravního napojení lokality z ul. ČsA armády (silnice II/382)	
20	veřejné prostranství	-	1354,99	zkliděná komunikace	
21	veřejné prostranství	-	1354,47	zkliděná komunikace	
22	veřejné prostranství	-	988,13	parkoviště u bytových domů	
23	veřejné prostranství	-	240,95	pěší komunikace	
24	veřejné prostranství	-	475,68	pěší komunikace	
25	veřejné prostranství	-	448,68	pěší komunikace	
26	veřejné prostranství	-	342,50	pěší komunikace	
27	veřejné prostranství	-	350,00	pěší komunikace	
28	veřejné prostranství	-	257,99	ostatní komunikace - propojení do krajiny	
29	veřejné prostranství	-	588,84	ostatní komunikace - propojení do krajiny	
celkem				-	20 714,92
30	sidelní zelení	-	3870,79	parková zelení s možností umístění víceúčelového hřiště a vymezení plochy pro akumulaci dešťových vod	
31	sidelní zelení	-	1400,00	parková zelení s možností umístění víceúčelového hřiště	
32	sidelní zelení	-	1436,31	izolační zelení mezi navrhovanou zástavbou a silnicí II/382 včetně pěší komunikace	
33	sidelní zelení	-	419,85	izolační zelení mezi navrhovanou zástavbou a silnicí II/382	
celkem				-	6926,74

id. číslo skupiny	využití pozemků	číslo stavebního pozemku	plocha pozemku v m ²	max. zastavěná plocha v m ²	id. číslo skupiny	využití pozemků	číslo stavebního pozemku	plocha pozemku v m ²	max. zastavěná plocha v m ²
1	bydlení - BD	1	894,43	252,00	7	bydlení - BR	33	619,43	208,00
		2	1072,45	252,00			34	615,95	208,00
2	bydlení - BD	3	1040,00	252,00			35	610,83	208,00
		4	1019,50	252,00			36	605,70	208,00
3	bydlení - BR	5	940,84	194,40			37	672,78	248,72
		6	944,33	195,45	8	bydlení - BR	38	949,05	208,00
		7	940,84	194,40			39	925,44	208,00
		8	777,78	194,40			40	1200,90	275,37
		9	783,79	196,51			41	1165,58	279,01
		10	777,80	194,40			42	897,01	221,83
4	bydlení - BR	11	782,42	234,42			43	1398,82	320,35
		12	637,04	196,76			44	1492,88	368,04
		13	608,66	194,40			45	1016,27	298,14
5	bydlení - BR	14	925,99	208,00			46	1462,00	432,00
		15	927,99	208,00			47	1225,50	344,00
		16	903,05	218,54			48	1225,50	344,00
		17	1218,48	359,36			49	1225,50	344,00
		18	864,09	208,00	9	bydlení - BR	50	1348,44	391,89
		19	866,09	208,00			51	770,45	233,50
		20	866,09	208,00			52	800,63	232,00
		21	866,09	208,00			53	818,98	232,00
		22	972,53	248,72	10	bydlení - BR	54	754,63	233,04
		23	983,39	208,00			55	752,50	232,00
6	bydlení - BR	24	982,39	208,00			56	752,50	232,00
		25	983,39	208,00			57	753,59	232,44
		26	983,39	208,00			58	752,50	232,00
		27	1103,63	248,72			59	752,50	232,00
		28	812,34	208,00					
		29	812,35	208,00					
		30	812,36	208,00					
		31	812,37	208,00					
		32	911,99	248,72					

STAV	NÁVRH	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ STAVĚ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ STAVĚ
	travně zelená území	travně zelená území	dopravní řešení veřejné infrastruktury	stavební čára
	okrajní vymezení skupiny pozemků identifičací čarou	okrajní vymezení skupiny pozemků identifičací čarou	okrajní vymezení komunikací, identifičací čarou a vlt. vodorovné plochy	stavební hranice
	travně stavebního pozemku	travně stavebního pozemku		vymezení částí plochy pozemku pro umístění hřiště nebo objektu a grálu
	číslo stavebního pozemku	číslo stavebního pozemku		maximální výška zástavby
	pozemky pro bydlení v bytových domech	pozemky pro bydlení v bytových domech		
	pozemky pro bydlení v rodinných domech	pozemky pro bydlení v rodinných domech		
	pozemky pro veřejné prostranství	pozemky pro veřejné prostranství		
	pozemky pro veřejné prostranství	pozemky pro veřejné prostranství		
	vyhrazená zelení v rámci veřejného prostranství	vyhrazená zelení v rámci veřejného prostranství		
	pozemky pro sídelní zelení	pozemky pro sídelní zelení		
	/h	/h		
	/a	/a		



HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA BEZRUČOVA
 EVIDENČNÍ ČÍSLO: 213-006-588
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CZIZEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELY, ING. J. HRNČIŘ
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
 DATUM: DUBEN 2014
 MĚŘÍTKO: 1:1000

USB
urbanistické středisko brno

1