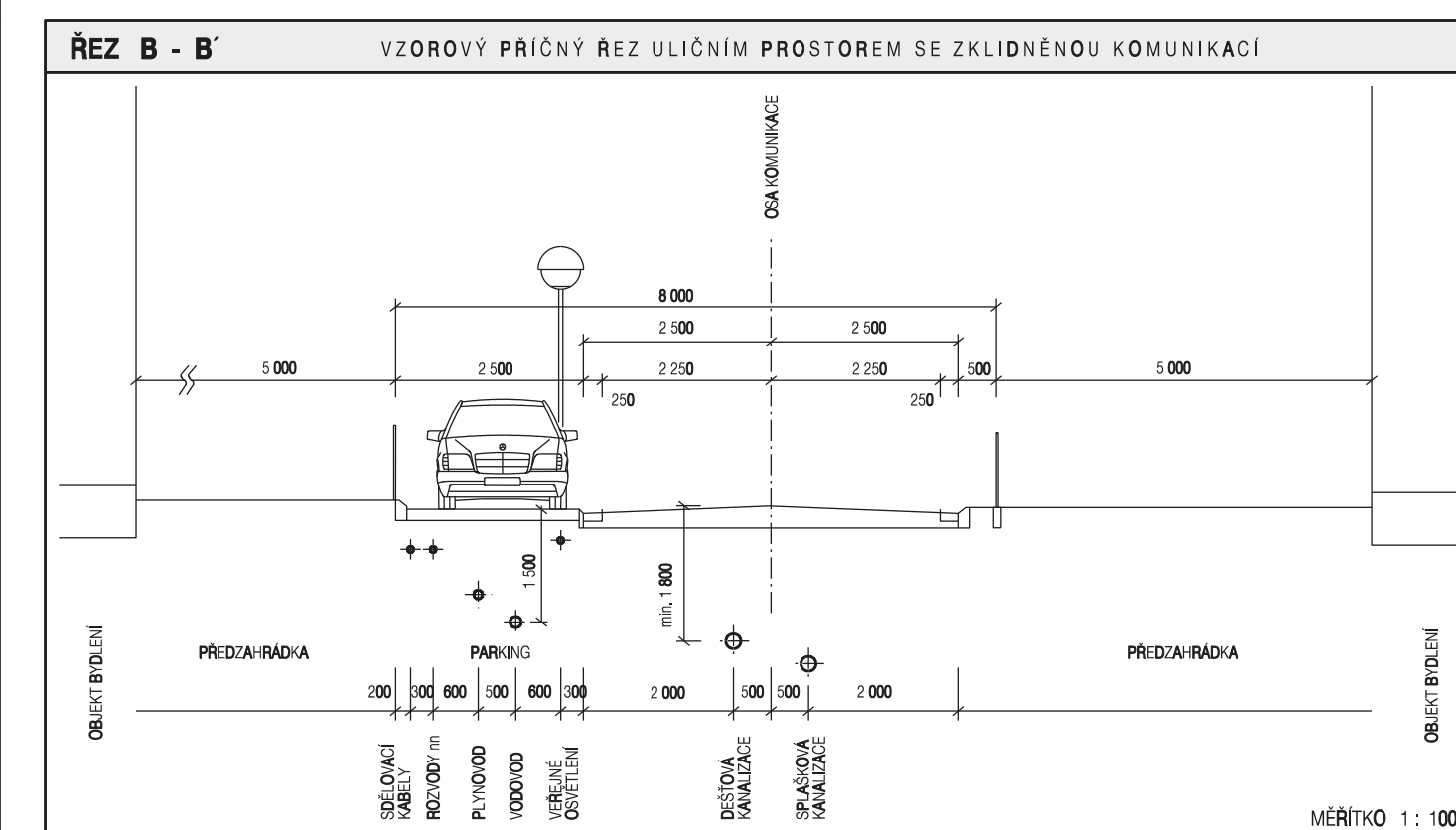
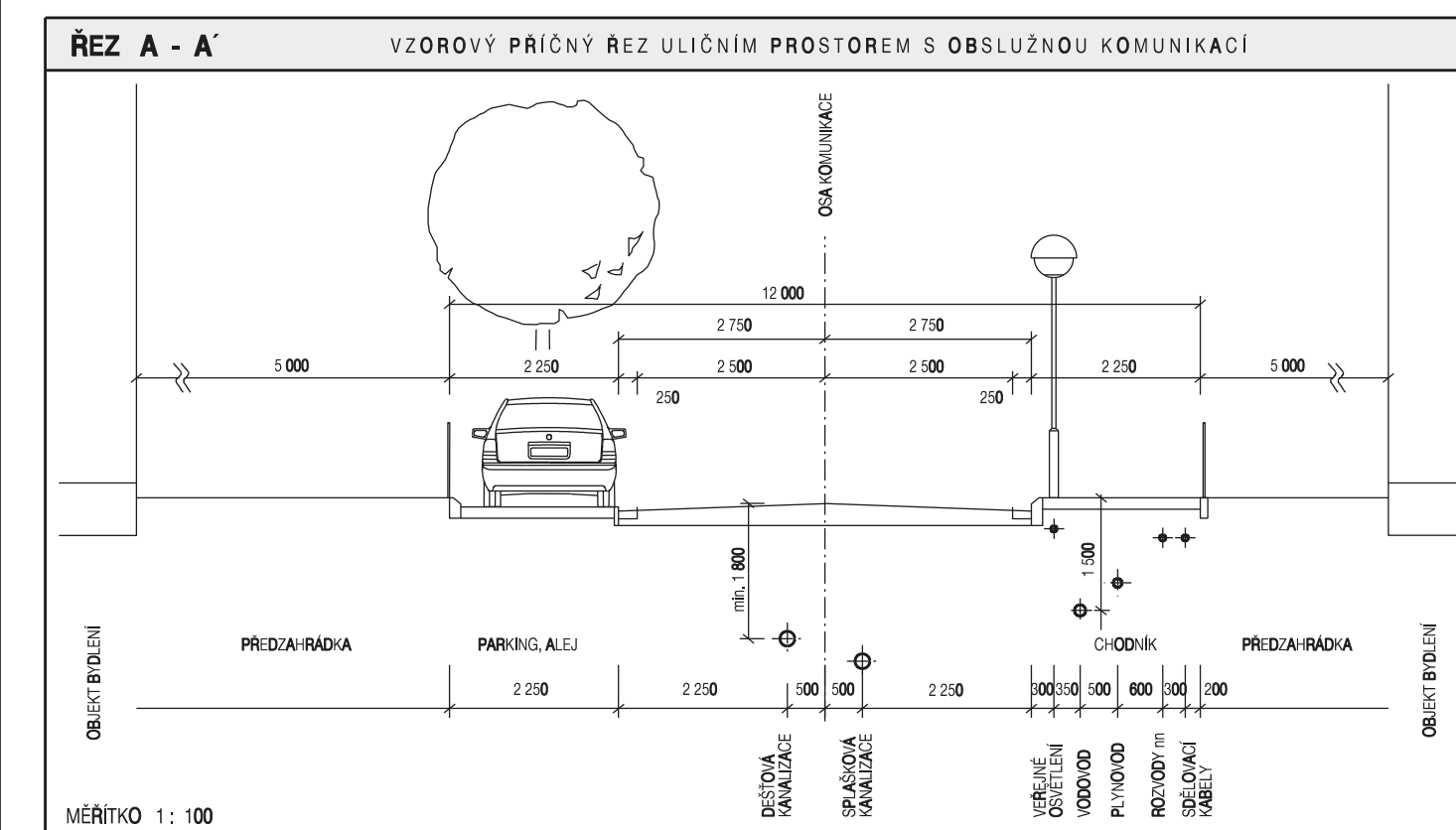


# ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA BEZRUČOVA



**PŘEHLED NAVRHOVÁNE VÝSTAVBY**

id. číslo skupiny	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	pozemní	
1	bydlení - BD	2	2048,88		
2	bydlení - BD	2	1048,91		
3	bydlení - BR	6	5163,97		
4	bydlení - BR	3	2048,12		
5	bydlení - BR	9	8411,43		
6	bydlení - BR	10	9194,58		
7	bydlení - BR	5	3124,70		
8	bydlení - BR	12	14184,44		
9	bydlení - BR	1	1348,44		
celkem I. etapa				50	47 571,47
10	bydlení - BR	3	2400,06		
11	bydlení - BR	6	4518,22		
12	bydlení - BR	5	4095,26		
13	bydlení - BR	8	5770,60		
14	bydlení - BR	8	6537,82		
15	bydlení - BR	8	7028,08		
celkem II. etapa				38	39 069,84
celkem				88	77 641,31

id. číslo skupiny	využití pozemků	id. číslo stavby	max. zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	id. číslo skupiny	využití pozemků	id. číslo stavby	max. zastavěná plocha v m <sup>2</sup>
16	veřejné prostranství	-	5147,80	16	veřejné prostranství	-	5147,80
17	veřejné prostranství	-	1637,92	17	veřejné prostranství	-	1637,92
18	veřejné prostranství	-	1637,12	18	veřejné prostranství	-	1637,12
19	veřejné prostranství	-	5893,85	19	veřejné prostranství	-	5893,85
20	veřejné prostranství	-	1354,99	20	veřejné prostranství	-	1354,99
21	veřejné prostranství	-	1354,47	21	veřejné prostranství	-	1354,47
22	veřejné prostranství	-	988,13	22	veřejné prostranství	-	988,13
23	veřejné prostranství	-	240,95	23	veřejné prostranství	-	240,95
24	veřejné prostranství	-	475,68	24	veřejné prostranství	-	475,68
25	veřejné prostranství	-	448,68	25	veřejné prostranství	-	448,68
26	veřejné prostranství	-	342,50	26	veřejné prostranství	-	342,50
27	veřejné prostranství	-	350,00	27	veřejné prostranství	-	350,00
28	veřejné prostranství	-	257,99	28	veřejné prostranství	-	257,99
29	veřejné prostranství	-	588,84	29	veřejné prostranství	-	588,84
celkem				-	30 714,92		
30	sádková zelen	-	3870,79	30	sádková zelen	-	3870,79
31	sádková zelen	-	1400,00	31	sádková zelen	-	1400,00
32	sádková zelen	-	1436,31	32	sádková zelen	-	1436,31
33	sádková zelen	-	419,65	33	sádková zelen	-	419,65
celkem				-	6926,74		

**PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ**

id. číslo skupiny	využití pozemků	id. číslo stavby	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	id. číslo skupiny	využití pozemků	id. číslo stavby	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavěná plocha v m <sup>2</sup>
1	bydlení - BD	1	894,43	252,00	7	bydlení - BR	33	619,43	209,00
		2	1072,45	252,00			34	615,95	209,00
2	bydlení - BD	3	1040,00	252,00			35	610,83	209,00
		4	1019,50	252,00			36	605,70	209,00
3	bydlení - BR	5	940,94	194,40			37	672,78	248,72
		6	944,33	195,45			38	949,05	209,00
		7	940,94	194,40			39	925,44	209,00
		8	777,78	194,40			40	1203,90	275,37
		9	783,79	196,51			41	1163,58	279,01
		10	777,80	194,40			42	897,01	221,83
		11	782,42	224,42			43	1398,82	320,25
		12	637,04	196,76			44	1492,88	368,00
		13	608,66	194,40			45	1016,27	298,14
		14	925,99	209,00			46	1465,00	432,00
		15	927,99	209,00			47	1225,50	344,00
		16	903,05	218,54			48	1225,50	344,00
		17	1219,48	359,36			49	1225,50	344,00
		18	664,09	209,00			50	1348,44	391,89
		19	666,09	209,00			51	770,45	233,50
		20	666,09	209,00			52	800,83	232,00
		21	666,09	209,00			53	828,98	232,00
		22	972,53	248,72			54	754,63	233,04
		23	983,39	209,00			55	752,50	232,00
		24	983,39	209,00			56	752,50	232,00
		25	983,39	209,00			57	753,09	232,44
		26	983,39	209,00			58	752,50	232,00
		27	1103,63	248,72			59	752,50	232,00
		28	812,34	209,00					
		29	812,35	209,00					
		30	812,36	209,00					
		31	812,37	209,00					
		32	911,99	248,72					

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY**

**PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**

- 3- hranice pozemků s rodinným původem vyřazených z katastru pozemků a jejich pozemkové úpravy
- 16 hranice stavebního pozemku / díla stavebního pozemku
- BD pozemky pro bydlení v bytových domech
- BR pozemky pro bydlení v rodinných domech
- U pozemky pro veřejné prostranství
- Z pozemky pro sádkový zelen

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB**

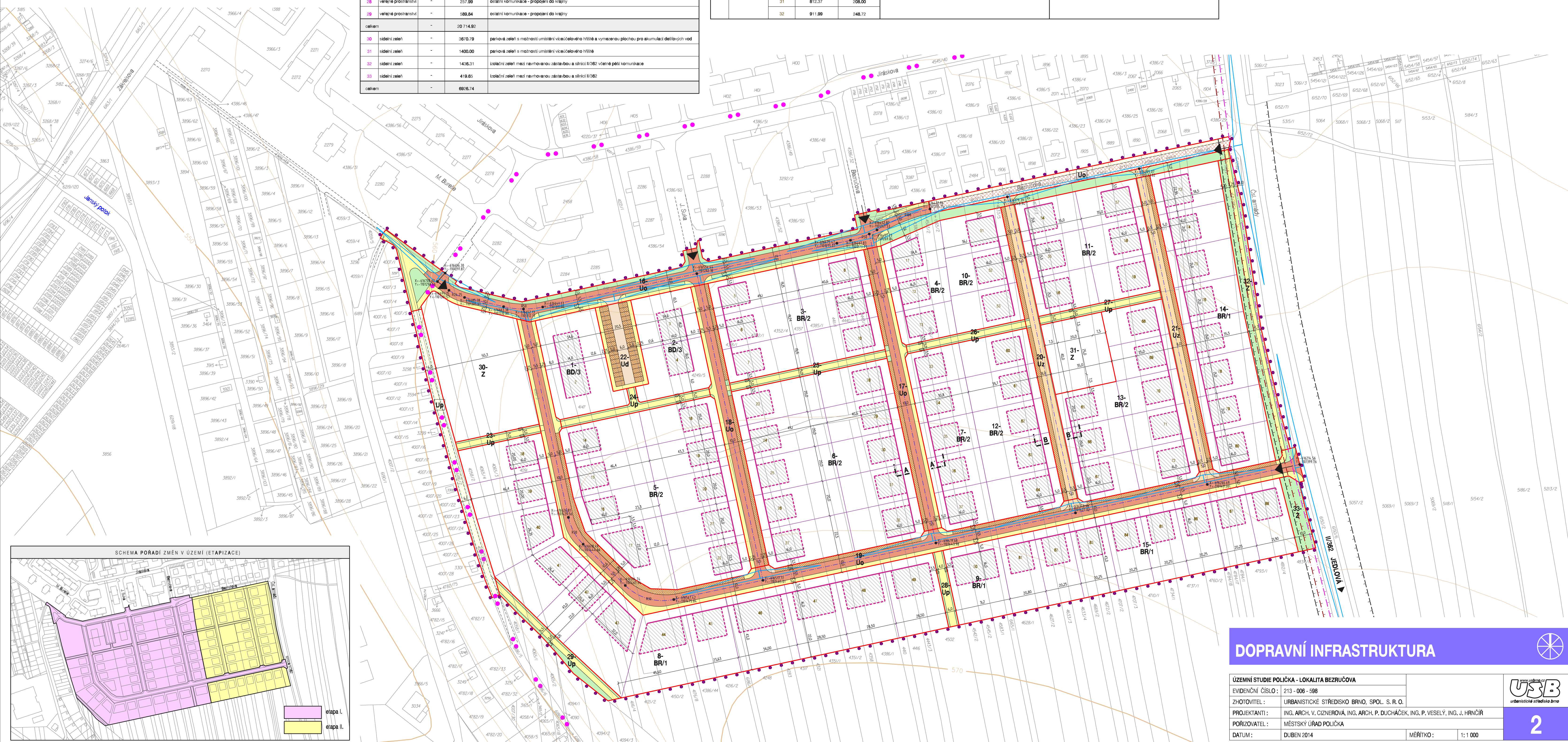
- stavbu čára
- stavbu hranice
- vyřazení částí pozemku pro umístění stavby a jejího vymezení
- /2 zvláštní vymezení stavby

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Uo dopravní napojení veřejného území
- Uz občilná komunikace
- Ud komunikační odbočka
- Ud pěší komunikace
- Up pěší komunikace
- Uv dopravní komunikace, identifikace objektů a v
- Uv dopravní komunikace, identifikace objektů a v
- Uv dopravní komunikace, identifikace objektů a v
- Uv dopravní komunikace, identifikace objektů a v
- Uv dopravní komunikace, identifikace objektů a v
- Uv dopravní komunikace, identifikace objektů a v
- Uv dopravní komunikace, identifikace objektů a v

**LEGENDA**

- cyklisty
- službičtinské parky
- izolace H<sub>A</sub> (noc) 10 dB
- izolace H<sub>A</sub> (den) 60 dB
- vl. vodor. pláňové



**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA BEZRUČOVA**  
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 213 - 006 - 598

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.  
PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CZERNŮVÁ, ING. ARCH. P. DUČÁČEK, ING. P. VESELY, ING. J. HRNČIŘ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

DATUM: DUBEN 2014

MĚŘITKO: 1:1000

**USB**  
urbanistické středisko brno

**2**