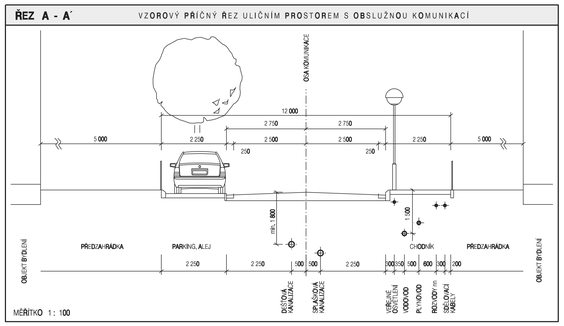
ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA BEZRUČOVA

ŘEZ A - A´

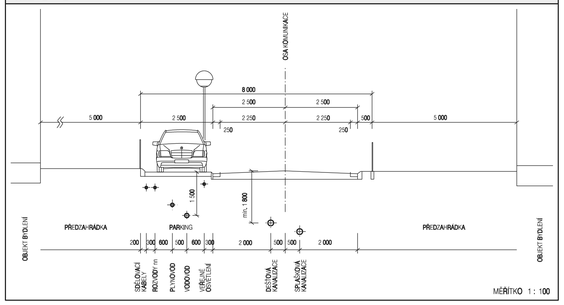
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM S OBSLUŽNOU KOMUNIKACÍ



MĚŘÍTKO 1 : 100

ŘEZ B - B´

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM SE ZKLIDNĚNOU KOMUNIKACÍ



MĚŘÍTKO 1 : 100

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m²	poznámka
1	bydlení - BD	2	2056.88	
2	bydlení - BD	2	2058.91	
3	bydlení - BR	6	5163.97	
4	bydlení - BR	3	2028.12	
5	bydlení - BR	9	8411.43	
6	bydlení - BR	10	9194.58	
7	bydlení - BR	5	3124.70	
8	bydlení - BR	12	14184.44	
9	bydlení - BR	1	1348.44	
celkem I. etapa		50	47 571.47	
10	bydlení - BR	3	2400.06	
11	bydlení - BR	6	4518.22	
12	bydlení - BR	5	4095.26	
13	bydlení - BR	8	5770.60	
14	bydlení - BR	8	6257.62	
15	bydlení - BR	8	7028.08	
celkem II. etapa		38	30 069.84	
celkem		88	77 641.31	
16	veřejné prostranství	-	5141.80	obslužná komunikace, napojení ul. M. Burešla a J. Suka, rozšíření stávajícího veř. prostranství v ul. Bezručova včetně napojení a úpravy křižovatky
17	veřejné prostranství	-	1637.92	obslužná komunikace s napojením do ul. Bezručova
18	veřejné prostranství	-	1637.12	obslužná komunikace s napojením do ul. J. Suka
19	veřejné prostranství	-	5893.85	obslužná komunikace včetně nového dopravního napojení lokality z ul. Čsl. armády (silnice II/382)
20	veřejné prostranství	-	1354.99	zklidněná komunikace
21	veřejné prostranství	-	1354.47	zklidněná komunikace
22	veřejné prostranství	-	989.13	parkoviště u bytových domů
23	veřejné prostranství	-	240.95	pěší komunikace
24	veřejné prostranství	-	475.68	pěší komunikace
25	veřejné prostranství	-	448.68	pěší komunikace
26	veřejné prostranství	-	342.50	pěší komunikace
27	veřejné prostranství	-	350.00	pěší komunikace
28	veřejné prostranství	-	257.99	ostatní komunikace - propojení do krajiny
29	veřejné prostranství	-	588.84	ostatní komunikace - propojení do krajiny
celkem		-	20 714.92	
30	sídelní zeleň	-	3670.79	parková zeleň s možností umístění víceúčelového hřiště a vymezenou plochou pro akumulaci dešťových vod
31	sídelní zeleň	-	1400.00	parková zeleň s možností umístění víceúčelového hřiště
32	sídelní zeleň	-	1436.31	izolační zeleň mezi navrhovanou zástavbou a silnicí II/382 včetně pěší komunikace
33	sídelní zeleň	-	419.65	izolační zeleň mezi navrhovanou zástavbou a silnicí II/382
celkem		-	6926.74	

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m²	max. zastavitelná plocha v m²
1	bydlení - BD	1	984.43	252.00
		2	1072.45	252.00
2	bydlení - BD	3	1040.00	252.00
		4	1018.50	252.00
3	bydlení - BR	5	940.64	194.40
		6	944.33	195.45
		7	940.64	194.40
		8	777.78	194.40
		9	780.79	196.51
		10	777.80	194.40
4	bydlení - BR	11	782.42	234.42
		12	637.04	196.76
		13	608.66	194.40
5	bydlení - BR	14	925.99	208.00
		15	927.99	208.00
		16	903.05	218.54
		17	1219.48	359.36
		18	864.09	208.00
		19	866.09	208.00
		20	866.09	208.00
		21	866.09	208.00
		22	972.53	248.72
6	bydlení - BR	23	982.39	208.00
		24	982.39	208.00
		25	982.39	208.00
		26	982.39	208.00
		27	1100.63	248.72
		28	812.34	208.00
		29	812.35	208.00
		30	812.36	208.00
		31	812.37	208.00
		32	911.99	248.72
7	bydlení - BR	33	619.43	208.00
		34	615.95	208.00
		35	610.83	208.00
		36	605.70	208.00
		37	672.78	248.72
8	bydlení - BR	38	949.05	208.00
		39	925.44	208.00
		40	1203.90	275.37
		41	1162.58	279.01
		42	897.01	221.83
		43	1398.82	332.35
		44	1492.88	368.00
		45	1016.27	266.14
9	bydlení - BR	46	1462.00	432.00
		47	1225.50	344.00
		48	1225.50	344.00
		49	1225.50	344.00
10	bydlení - BR	50	1348.44	391.89
		51	770.45	233.50
		52	800.63	232.00
		53	878.98	232.00
11	bydlení - BR	54	754.63	233.04
		55	752.50	232.00
		56	752.50	232.00
		57	753.59	232.44
		58	752.50	232.00
		59	752.50	232.00
12	bydlení - BR	60	788.59	208.00
		61	794.06	208.00
		62	799.19	208.00
		63	804.31	208.00
		64	909.11	248.72
13	bydlení - BR	65	700.00	208.00
		66	700.00	208.00
		67	785.30	248.72
		68	700.00	208.00
		69	700.00	208.00
		70	700.00	208.00
		71	700.00	208.00
		72	785.30	248.72
14	bydlení - BR	73	889.04	255.16
		74	791.82	224.00
		75	771.00	224.00
		76	753.02	224.00
		77	745.50	224.00
		78	745.50	224.00
		79	745.50	224.00
		80	816.14	257.54
15	bydlení - BR	81	884.91	215.20
		82	870.64	212.00
		83	870.63	212.00
		84	870.62	212.00
		85	870.61	212.00
		86	870.60	212.00
		87	870.58	212.00
		88	919.50	224.91

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		hranice řešeného území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití	
	3- označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)	
	16 hranice stavebního pozemku / číslo stavebního pozemku	
	BD pozemky pro bydlení v bytových domech	
	BR pozemky pro bydlení v rodinných domech	
Uo	Uo obslužná komunikace	Veřejná prostranství zahrnují komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň
	Uz komunikace zklidněná	Uo veřejné prostranství s obslužnou komunikací
	Ud parkoviště	Uz veřejné prostranství se zklidněnou komunikací
Up	Up pěší a ostatní komunikace	Ud veřejné prostranství s parkovištěm
	zeleň v rámci uličního prostoru (veřejného prostranství)	Up veřejné prostranství s pěší nebo ostatní komunikací
	Z pozemky pro sídelní zeleň	
	/h	/h plochy pro umístění víceúčelových hřišť v rámci pozemků pro sídelní zeleň
	/a	/a plocha pro akumulaci dešťových vod

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		dopravní napojení řešeného území			vodovodní řad
	X = 436457.23 Y = 1107591.84	body návržených komunikací, identifikace souřadnicemi x, y			kanalizace jednotná
		rozřešované hraničníky na křižovatkách			kanalizace splašková / dešťová
		parkování v rámci uličního prostoru			STL plynovod
		cyklotrasy			podzemní vedení vn / podzemní vedení nn
					kiosková trafostanice
					sdělovací kabely
					kabely veřejného osvětlení
	A A	viz. vzorové příčné řezy			komunikační vedení VUSS

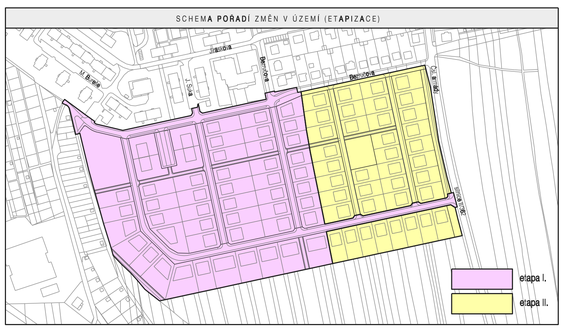
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

	stavební čára
	stavební hranice
	vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
/2	maximální výška zástavby

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranné pásmo		pásmo 25 m od osy trati	OP elektronického komunikačního zařízení
izolační hluková (noc 50 dB / den 60 dB)		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně	zóny havarijního plánování

SCHEMA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA BEZRUČOVA			
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	213 - 006 - 598		
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.		
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, ING. J. HRNČÍŘ		
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA		
DATUM :	DUBEN 2014	MĚŘÍTKO :	1: 1 000

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

4